

(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002



## *Promoción de viviendas pareadas en la Pobla de Vallbona*

Promoción de viviendas pareadas, ubicada en el término municipal de La Pobla de Vallbona. Viviendas en dos plantas con cuatro habitaciones y tres baños en 143 metros cuadrados construidos de vivienda. Cocina abierta al salón y habitación principal con vestidor y terraza descubierta. Parcela de 189 metros cuadrados con espacio para zonas ajardinadas y piscina, así como también una zona destinada a aparcamiento exterior. Estándares acústicos de obra nueva. Calificación energética A Adiciones opcionales no incluidas en el precio: - Piscina de 2,4m x 5m - Luminarias de la vivienda. - Amueblamiento de la vivienda. Con una situación privilegiada, a 20km de la ciudad de Valencia, a través de la autovía de Ademuz (CV 35), cerca de diferentes equipamientos como parques, espacios deportivos y zonas comerciales. MEMORIA DE CALIDADES FACHADAS Fachadas de doble hoja con cámara intermedia y asilamiento interior compuesto por placa rígida EPS grafito de 8 cm de espesor y lana de roca de 6 cm de espesor. El acabado de las fachadas será en mortero hidrófugo de diferentes tonalidades, a [...]

La Pobla de Vallbona  
Unidad pr  
Finalización Q2 2025

### **CARACTERÍSTICAS**

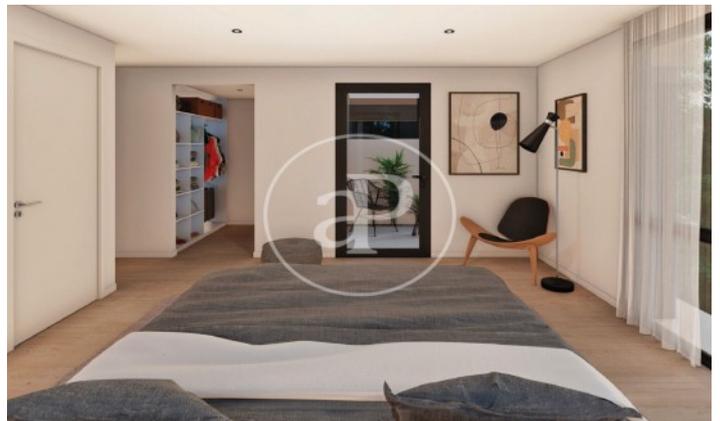
Superficie 142 m<sup>2</sup> / 189 m<sup>2</sup> terraza  
4 Dormitorios  
3 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina

Precio 324,000 €

(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002

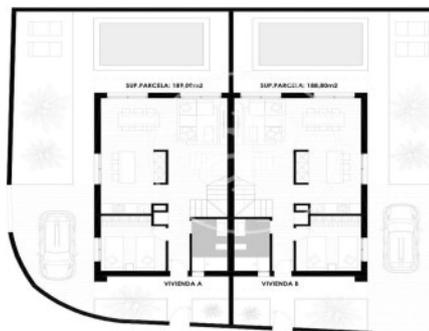


(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002



PLANTA GENERAL



COTAS Y SUPERFICIES

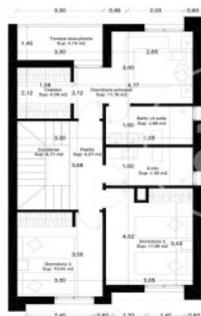
Planta Baja | Vivienda Tipo



DESCRIPCIÓN	SUP. ÚTIL	SUP. COM.
Acceso-pasillo	4,38 m <sup>2</sup>	
Bañó	6,25 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 1	9,87 m <sup>2</sup>	
Cocina	11,25 m <sup>2</sup>	
Bañó-Corredor-Escaleros	28,82 m <sup>2</sup>	
Acceso + sótano	2,60 m <sup>2</sup>	
Terrazo en altillo	3,20 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>67,81 m<sup>2</sup></b>	<b>71,73 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>136,13 m<sup>2</sup></b>	<b>142,80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIES VIVIENDAS</b>	<b>49,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL CONTRATO</b>	<b>316,81 m<sup>2</sup></b>	

COTAS Y SUPERFICIES

Planta 1ª | Vivienda Tipo



DESCRIPCIÓN	SUP. ÚTIL	SUP. COM.
Acceso-pasillo	4,38 m <sup>2</sup>	
Bañó	6,25 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 1	9,87 m <sup>2</sup>	
Cocina	11,25 m <sup>2</sup>	
Bañó-Corredor-Escaleros	28,82 m <sup>2</sup>	
Acceso + sótano	2,60 m <sup>2</sup>	
Terrazo en altillo	3,20 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>67,81 m<sup>2</sup></b>	<b>71,73 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>136,13 m<sup>2</sup></b>	<b>142,80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIES VIVIENDAS</b>	<b>49,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL CONTRATO</b>	<b>316,81 m<sup>2</sup></b>	

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 96 128 59 65

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>