

(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002



Promoción de viviendas pareadas en la Pobla de Vallbona

Promoción de viviendas pareadas, ubicada en el término municipal de La Pobla de Vallbona. Viviendas en dos plantas con cuatro habitaciones y tres baños en 143 metros cuadrados construidos de vivienda. Cocina abierta al salón y habitación principal con vestidor y terraza descubierta. Parcela de 189 metros cuadrados con espacio para zonas ajardinadas y piscina, así como también una zona destinada a aparcamiento exterior. Estándares acústicos de obra nueva. Calificación energética A Adiciones opcionales no incluidas en el precio: - Piscina de 2,4m x 5m - Luminarias de la vivienda. - Amueblamiento de la vivienda. Con una situación privilegiada, a 20km de la ciudad de Valencia, a través de la autovía de Ademuz (CV 35), cerca de diferentes equipamientos como parques, espacios deportivos y zonas comerciales. MEMORIA DE CALIDADES FACHADAS Fachadas de doble hoja con cámara intermedia y asilamiento interior compuesto por placa rígida EPS grafito de 8 cm de espesor y lana de roca de 6 cm de espesor. El acabado de las fachadas será en mortero hidrófugo de diferentes tonalidades, a [...]

La Pobla de Vallbona

Superficie
142 m² - 142 m²
Unidades
2
Finalización
Q2 2025

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina

Precio desde 324,000 €

(La Pobla de Vallbona)

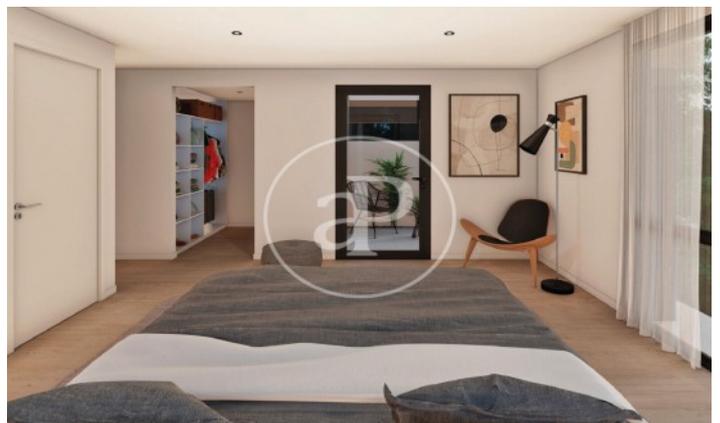
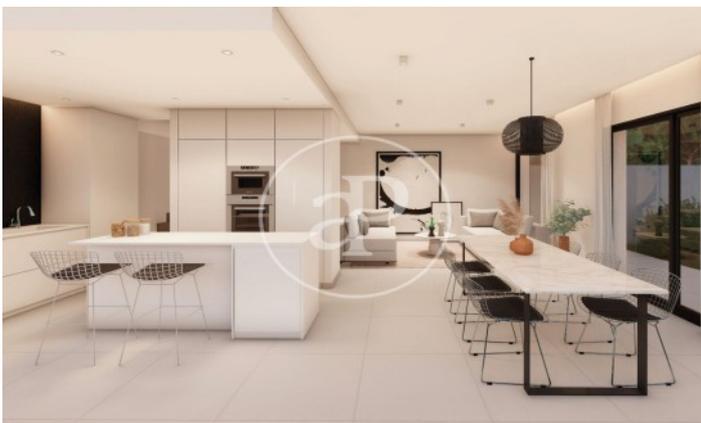
Ref: ONV2401002

Unidades en esta promoción

Tipo	Superficie	Terraza	Dormitorios	Baños	Precio	Estado
Casa	142 m ²	189 m ²	4	3	324.000 €	Disponible
Casa	142 m ²	188 m ²	4	3	324.000 €	Disponible

(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002

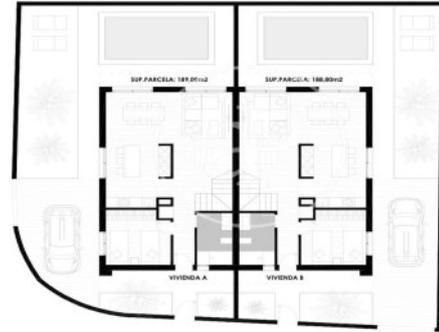


(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002



PLANTA GENERAL



COTAS Y SUPERFICIES

Planta Baja | Vivienda Tipo



CUADRO DE SUPERFICIES		
ESPECIFICACION	SUP. ÚTIL	SUP. COM.
Acceso-pasillo	4,38 m ²	
Bañó	5,25 m ²	
Dormitorio 1	9,87 m ²	
Cocina	11,25 m ²	
Salaón-Comedor-Escritorio	28,82 m ²	
Acceso - vestíbulo	2,40 m ²	
Terrazo en exterior	3,20 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	67,81 m²	71,73 m²
Pasillo	4,37 m ²	
Escritorio	4,77 m ²	
Dormitorio 2	11,76 m ²	
Dormitorio 3	10,44 m ²	
Bañó	4,88 m ²	
Dormitorio principal	11,14 m ²	
Vestíbulo	4,88 m ²	
Bañó en suite	4,88 m ²	
Terrazo demarcado	4,18 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	62,45 m²	71,87 m²
TOTAL VIVIENDA	130,13 m²	143,60 m²
TOTAL FINCANA	14,80 m²	
TOTAL SUPERF. SUPERFICIES	49,89 m²	
TOTAL CONTRUO	214,81 m²	

COTAS Y SUPERFICIES

Planta 1ª | Vivienda Tipo



CUADRO DE SUPERFICIES		
ESPECIFICACION	SUP. ÚTIL	SUP. COM.
Acceso-pasillo	4,38 m ²	
Bañó	5,25 m ²	
Dormitorio 1	9,87 m ²	
Cocina	11,25 m ²	
Salaón-Comedor-Escritorio	28,82 m ²	
Acceso - vestíbulo	2,40 m ²	
Terrazo en exterior	3,20 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	67,81 m²	71,73 m²
Pasillo	4,37 m ²	
Escritorio	4,77 m ²	
Dormitorio 2	11,76 m ²	
Dormitorio 3	10,44 m ²	
Bañó	4,88 m ²	
Dormitorio principal	11,14 m ²	
Vestíbulo	4,88 m ²	
Bañó en suite	4,88 m ²	
Terrazo demarcado	4,18 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	62,45 m²	71,87 m²
TOTAL VIVIENDA	130,13 m²	143,60 m²
TOTAL FINCANA	14,80 m²	
TOTAL SUPERF. SUPERFICIES	49,89 m²	
TOTAL CONTRUO	214,81 m²	



(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 96 128 59 65

apropertiesvalencia@aproperties.es

<https://www.aproperties.es>