

Canillas, Hortaleza

REF. VMN2510014-1

Atico en venta en Hortaleza

Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Tiene parking
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio

475.000 €

Superficie
97 m²

Dormitorio
1

Baño
1



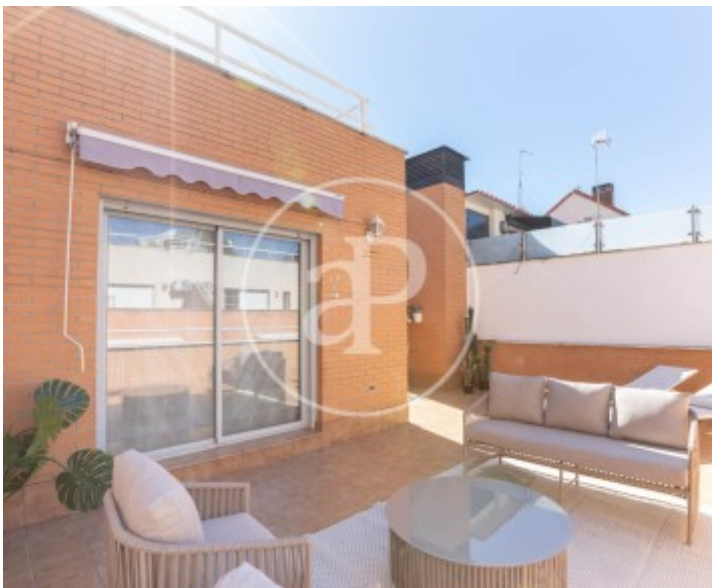
Aproproperties comercializa en exclusiva este piso en venta en Canillas (distrito Hortaleza), una excelente oportunidad tanto para vivienda habitual como para inversión inmobiliaria en Madrid, especialmente orientada a alquiler turístico y demanda vinculada a la Fórmula 1 Madrid. Esta propiedad dispone de 93 m² construidos según catastro (de los que 47 corresponden a la vivienda), con una distribución funcional y espacios muy bien aprovechados. Destaca su terraza privada de 46 m², uno de los grandes valores diferenciales del inmueble, ideal para disfrutar del exterior en plena ciudad. El inmueble se vende totalmente amueblado y equipado, incluyendo mobiliario, electrodomésticos y todos los utensilios necesarios (sábanas, toallas, vajilla, menaje

completo), lo que permite entrar a vivir o comenzar a rentabilizarlo desde el primer día sin necesidad de inversión adicional. Además, cuenta con licencia de alquiler turístico, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para inversores que buscan alta rentabilidad en Madrid, tanto en estancias de corta duración como en alquiler tradicional. Distribución y características principales Acogedor y luminoso salón-comedor con salida directa a terraza Sofá cama en el salón, permitiendo una capacidad total de hasta 4...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

Canillas, Hortaleza

REF. VMN2510014-1



Canillas, Hortaleza

REF. VMN2510014-1



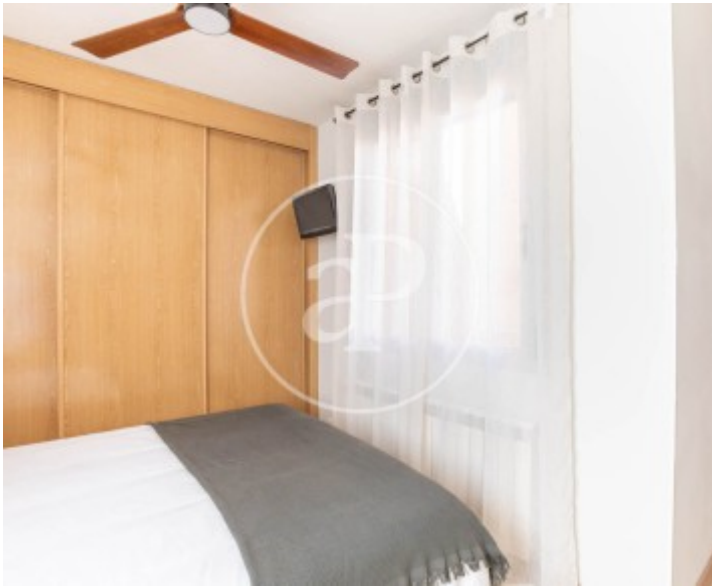
Canillas, Hortaleza

REF. VMN2510014-1



Canillas, Hortaleza

REF. VMN2510014-1



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesmadrid@aproperties.es
Tel: 91 800 54 65
www.aproperties.es