

Canillas, Hortaleza

REF. VMN2604015

# Ático en venta en calle San Romualdo

## Características

Superficie

**143 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**3**

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Piscina
- ✓ Vigilancia
- ✓ Tiene parking

Precio

**750.000 €**



**AProperties presenta este maravilloso ático dúplex, completamente renovado, situado a solo 20 minutos del centro de Madrid, en el distrito Suanzes – Canillejas.**

Forma parte de una urbanización privada que cuenta con amplias zonas verdes y dos piscinas comunitarias. La vivienda está en perfecto estado, prácticamente a estrenar. Tiene una superficie construida de 144 m<sup>2</sup>, de los cuales 122 m<sup>2</sup> son útiles. En la planta superior se encuentran tres dormitorios y dos baños completos, mientras que en la planta inferior hay un aseo adicional. La cocina ha sido totalmente reformada y cuenta con acceso a un

tendedero. Destaca un amplio y luminoso salón de 47 m<sup>2</sup> con salida directa a la terraza, amplios ventanales con puertas correderas de marca alemana y suelo radiante. Ubicado en una zona tranquila, muy próxima al Parque Paraíso, al Parque Quinta de los Molinos y al estadio Wanda Metropolitano. La vivienda cuenta con orientación norte en un lado y sur en el otro, lo que garantiza buena ventilación y luz natural. Incluye plaza de garaje y trastero. La urbanización, edificada en 2002, cuenta con portería, piscinas y jardines. ¿Te...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Canillas, Hortaleza

REF. VMN2604015



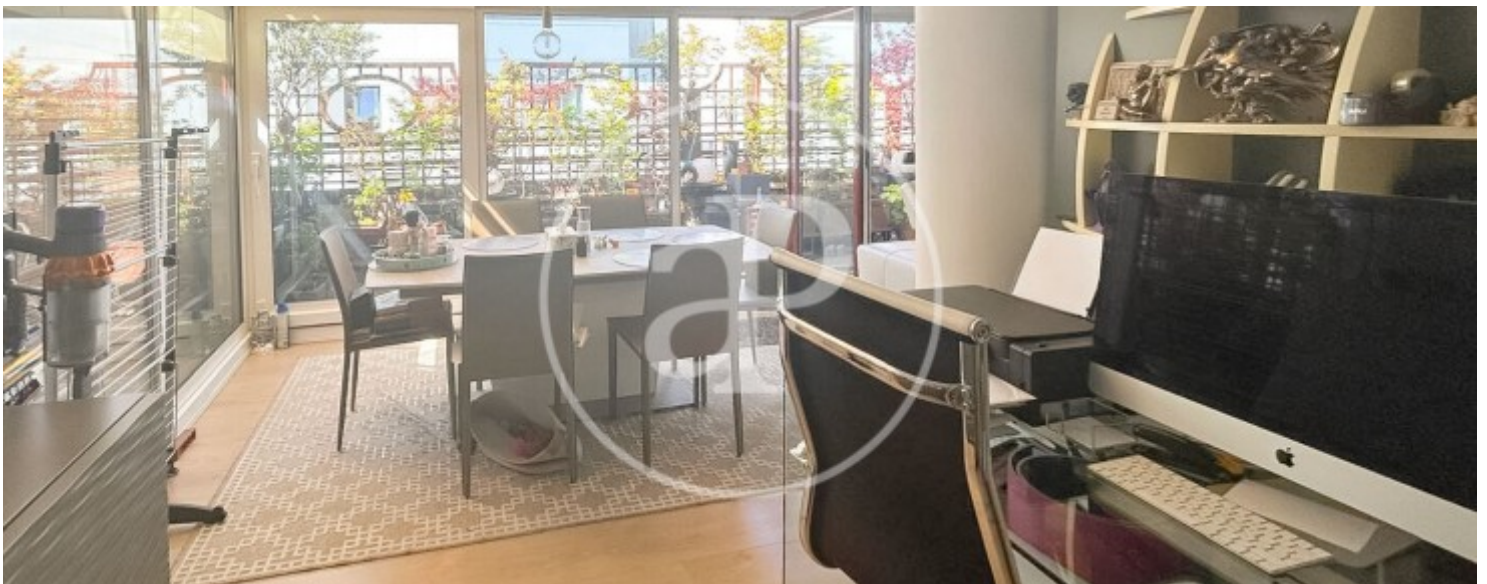
Canillas, Hortaleza

REF. VMN2604015



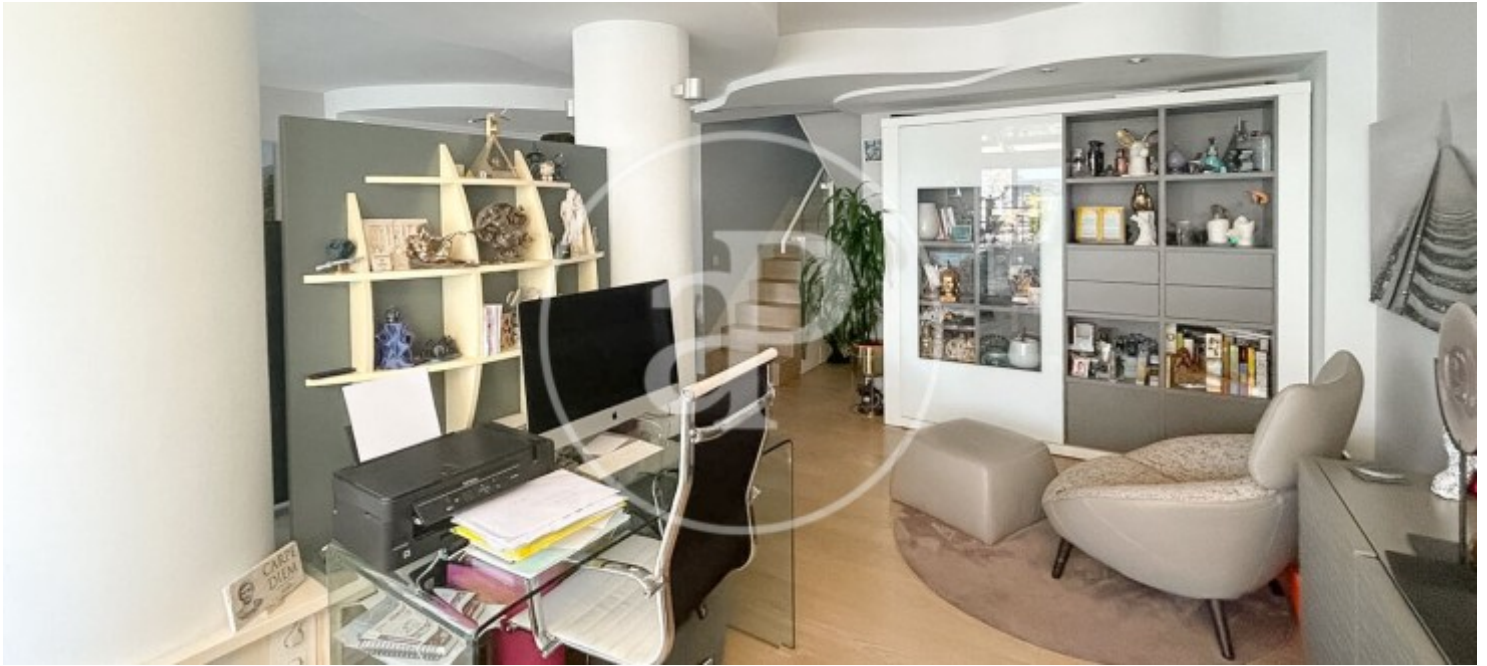
Canillas, Hortaleza

REF. VMN2604015



Canillas, Hortaleza

REF. VMN2604015



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)