



Ruzafa, Valencia

REF. VV2507011

# Appartement à vendre avec terrasse à Ruzafa (Valencia)

## Caractéristiques

Surface

**59 m<sup>2</sup>**

Chambre à coucher

**1**

Salles de bains

**1**

✓ Chauffage

✓ AACC

✓ Terrasse

Prix

**239.900 €**



aProperties présente ce superbe bien en rez-de-chaussée de 59 m<sup>2</sup>, situé dans l'une des rues les plus tranquilles et centrales du quartier de Ruzafa.

Il s'agit d'une propriété lumineuse, avec une disposition pratique et fonctionnelle, prête à être habitée ou à être louée sans nécessité de travaux de rénovation. Le bien se distingue par son orientation sud, garantissant une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, ainsi que par sa ventilation croisée, favorisant une circulation optimale de l'air. Ses plafonds hauts apportent une

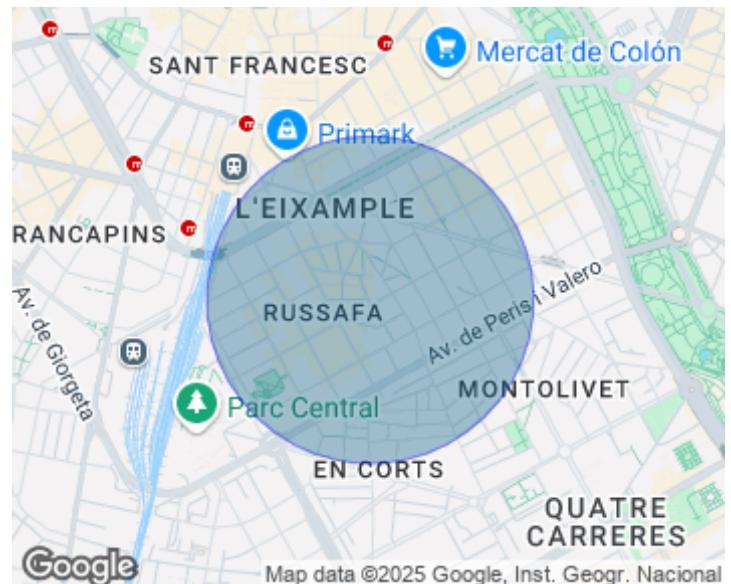
agréable sensation d'espace, et la terrasse intérieure privée de 4,5 m<sup>2</sup>, revêtue de bois Ipe, devient l'endroit idéal pour profiter de moments de détente en plein air, dans l'intimité de votre domicile. Il est équipé de fenêtres Climalit, de la climatisation, d'un chauffe-eau électrique récemment installé, et d'une cuisine entièrement fonctionnelle avec plaque vitrocéramique, four et...

**Contactez-nous,**  
nous serons heureux de vous aider,  
pour vous fournir plus de détails et  
d'informations.



Ruzafa, Valencia

REF. VV2507011





APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria  
46002 Valencia  
T. 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Ruzafa, Valencia

REF. VV2507011



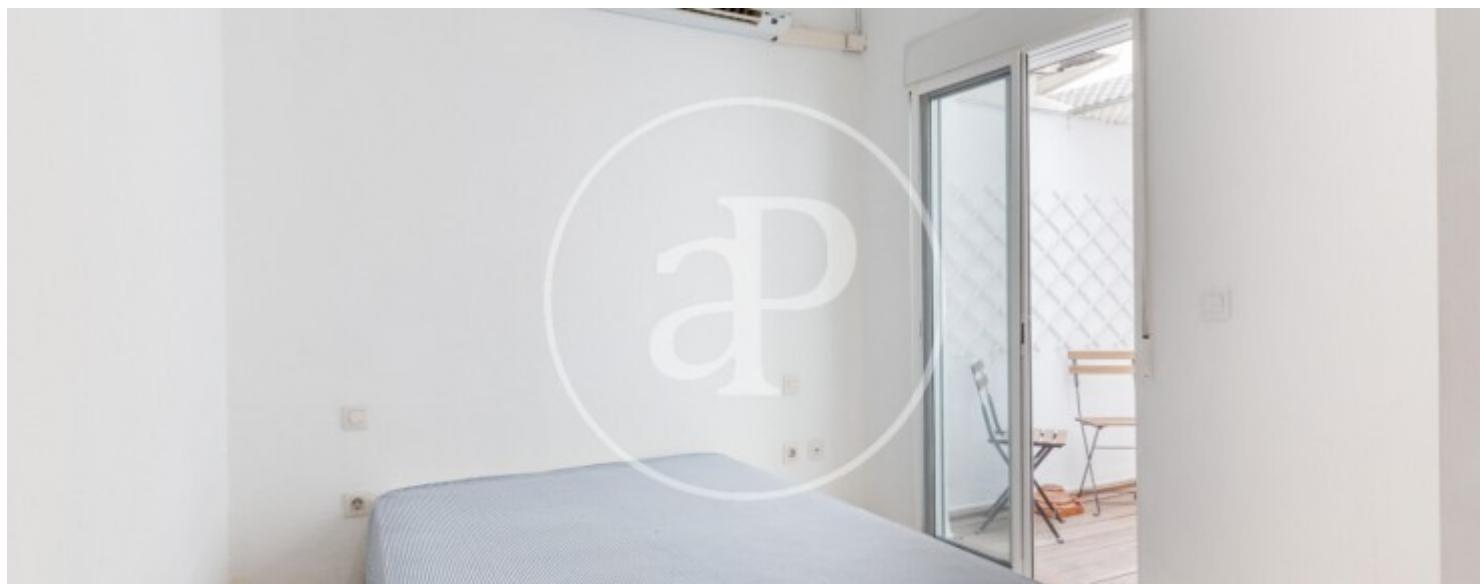
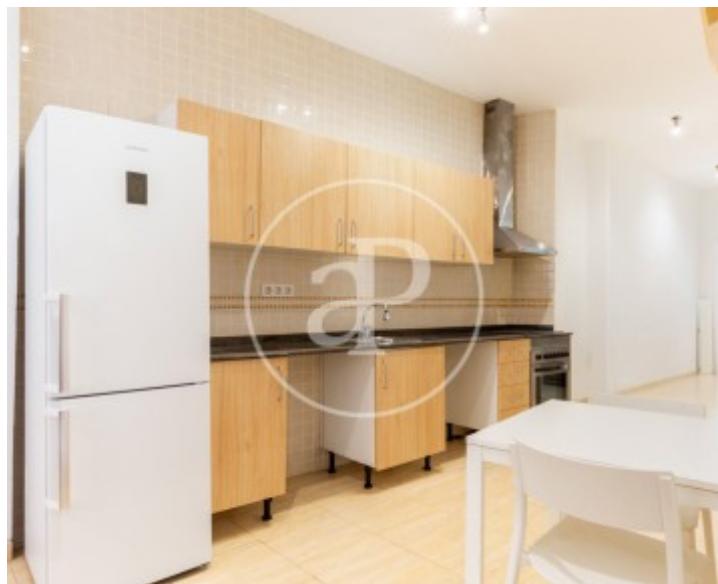


APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria  
46002 Valencia  
T. 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Ruzafa, Valencia

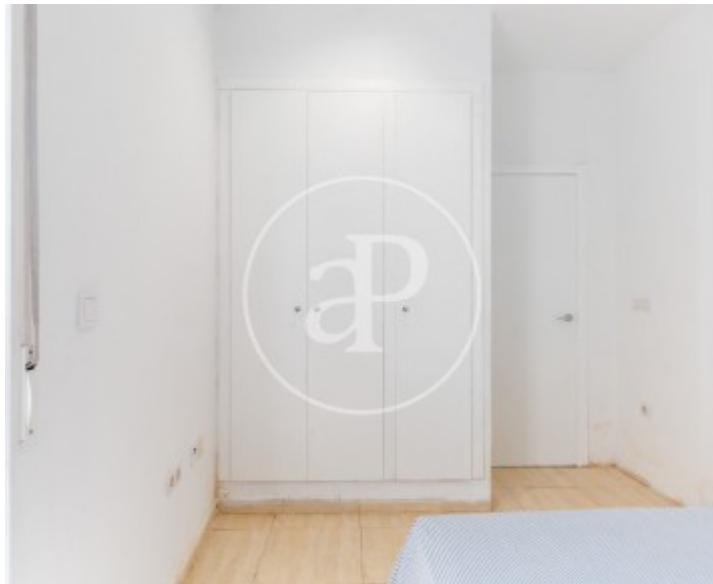
REF. VV2507011





Ruzafa, Valencia

REF. VV2507011



Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.