



Nazaret, Valencia

REF. VV2511024

# Loft à vendre avec vues à Nazaret (Valencia)

## Caractéristiques

Surface  
**35 m<sup>2</sup>**

Chambre à coucher  
**1**

Salles de bains  
**1**

- ✓ Vues
- ✓ Meublé
- ✓ AACC
- ✓ Ascenseur

Prix

**160.000 €**



Opportunité d'investissement au cœur de Natzaret, Valence : rez-de-chaussée de type loft à vendre, entièrement rénové en janvier 2025 et actuellement loué 800 € par mois. Idéal pour ceux qui recherchent une rentabilité immédiate. Ce bien dispose d'une surface construite de 35 m<sup>2</sup> et utile de 34 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée intérieur sans ascenseur, dans le quartier de Poblats Marítims. Il comprend une cuisine ouverte entièrement intégrée et une salle de bain, avec une orientation sud-est favorisant la lumière naturelle. En excellent état d'occasion, le bien est vendu avec locataires en place, garantissant des revenus stables et

permettant à l'investisseur d'éviter la recherche de nouveaux occupants. Valence continue de s'affirmer comme une ville clé pour les investisseurs, avec une forte demande locative et une tendance des prix à la hausse, faisant de ce rez-de-chaussée commercial un pari intelligent et sûr sur le marché local. Ne laissez pas passer cette opportunité d'investir dans l'un des quartiers émergents de Valence,...

**Contactez-nous,**  
nous serons heureux de vous aider,  
pour vous fournir plus de détails et  
d'informations.



Nazaret, Valencia

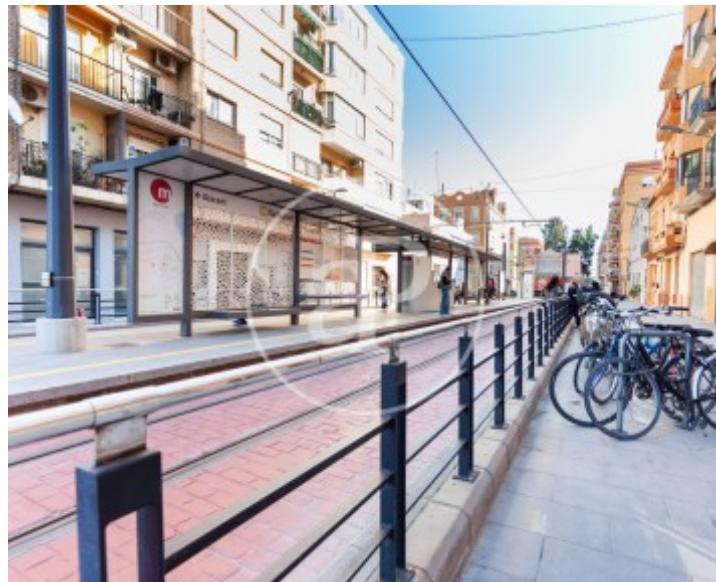
REF. VV2511024





Nazaret, Valencia

REF. VV2511024





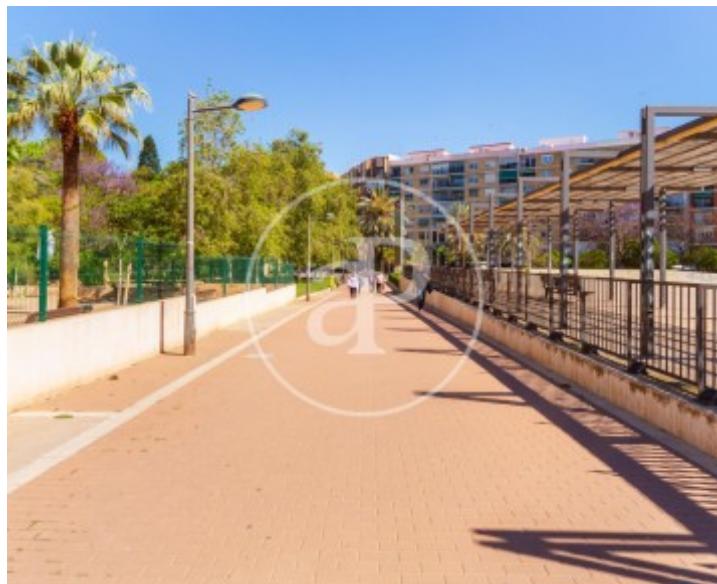
Nazaret, Valencia

REF. VV2511024



Nazaret, Valencia

REF. VV2511024



Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.