



El Carme, Valencia

REF. VV2508019

# Appartement à vendre avec terrasse à El Carme (Valencia)

## Caractéristiques

Surface

**204 m<sup>2</sup>**

Chambres

**4**

Salles de bain

**4**

- ✓ Meublé      ✓ AACC
- ✓ Terrasse      ✓ Ascenseur

Prix

**645.000 €**



**EXCELLENTE OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS !** aProperties présente en exclusivité cette propriété unique composée de trois unités indépendantes, avec une rentabilité nette prouvée de 12 %, idéale pour y vivre, louer ou combiner les deux. Située en plein cœur du quartier du Carmen, à côté du musée d'art contemporain IVAM, la propriété se trouve dans un immeuble moderne de construction récente, avec seulement cinq logements, garantissant ainsi intimité, tranquillité et exclusivité. Entièrement rénovée et prête à être habitée, la propriété est répartie en trois espaces

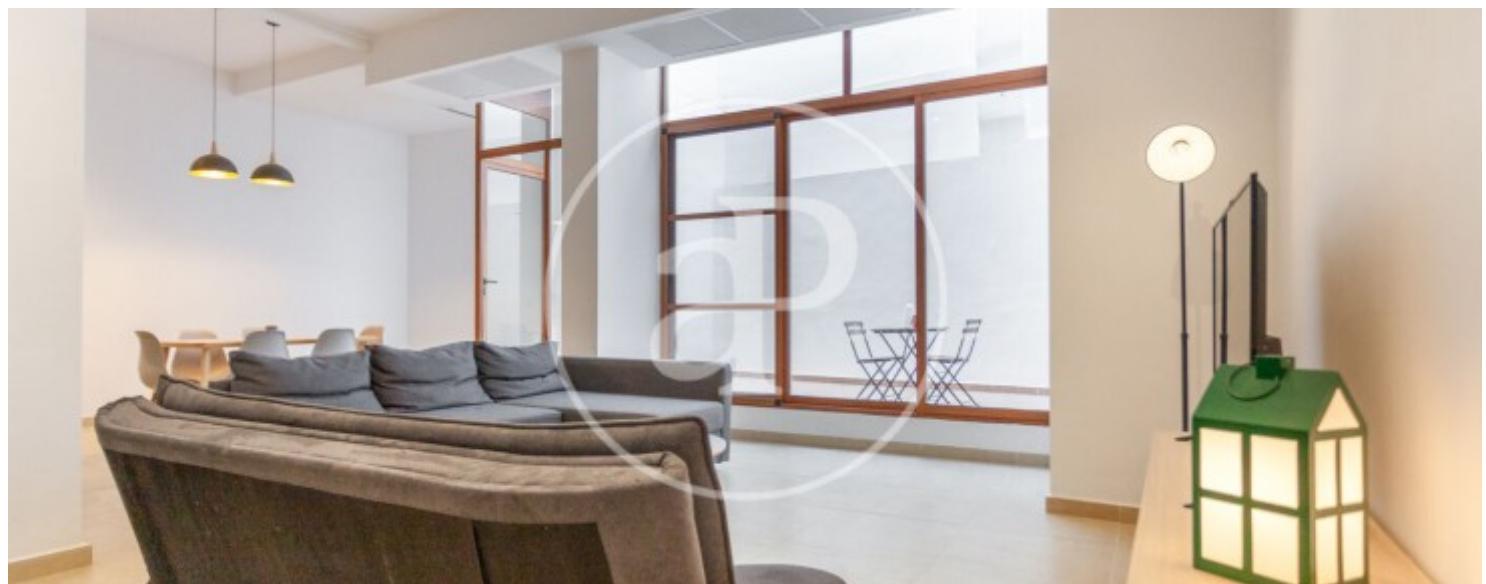
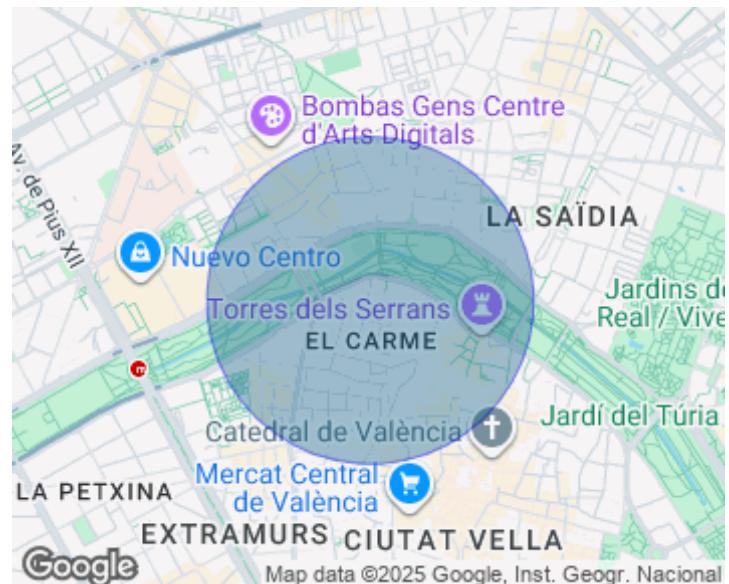
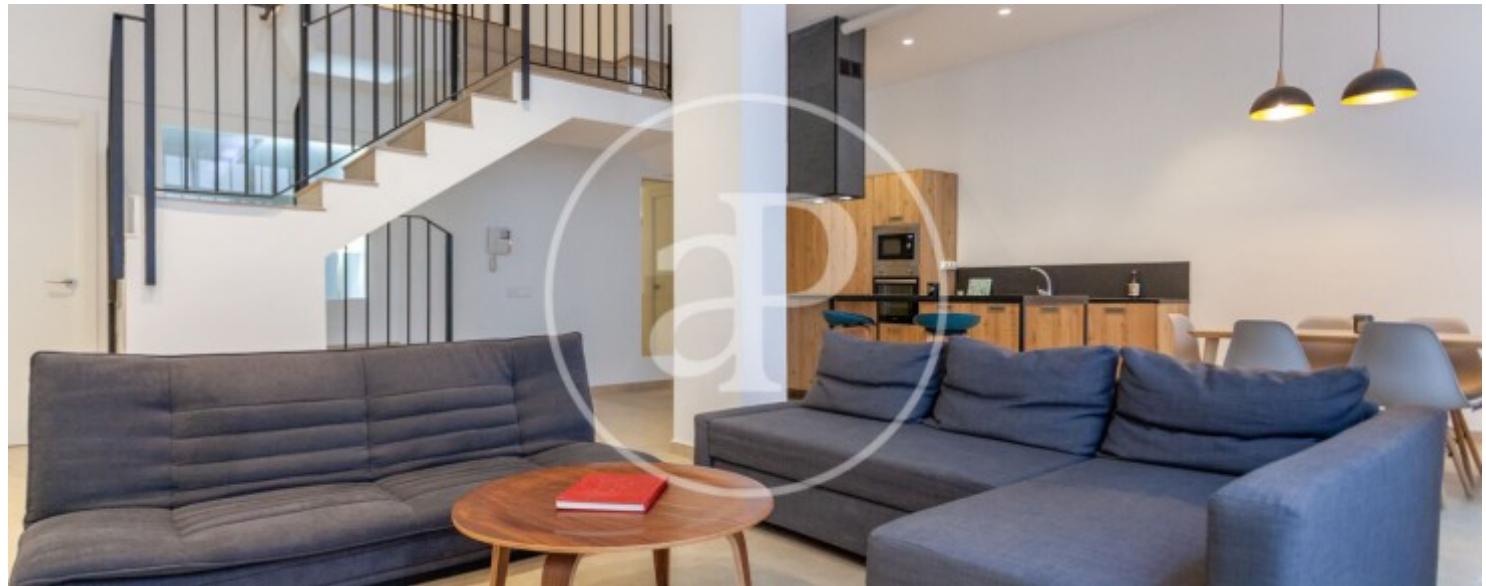
totaleme nt indépendants, chacun avec son propre accès. Au rez-de-chaussée, deux unités entièrement équipées offrent confort et fonctionnalité. De plus, un magnifique loft avec accès direct à un patio privé baigne dans la lumière naturelle et crée une atmosphère chaleureuse, parfaite pour un refuge urbain en plein centre-ville. Au niveau inférieur, un grand espace ouvert de 100 m<sup>2</sup> avec...

**Contactez-nous,**  
nous serons heureux de vous aider,  
pour vous fournir plus de détails et  
d'informations.



El Carme, Valencia

REF. VV2508019



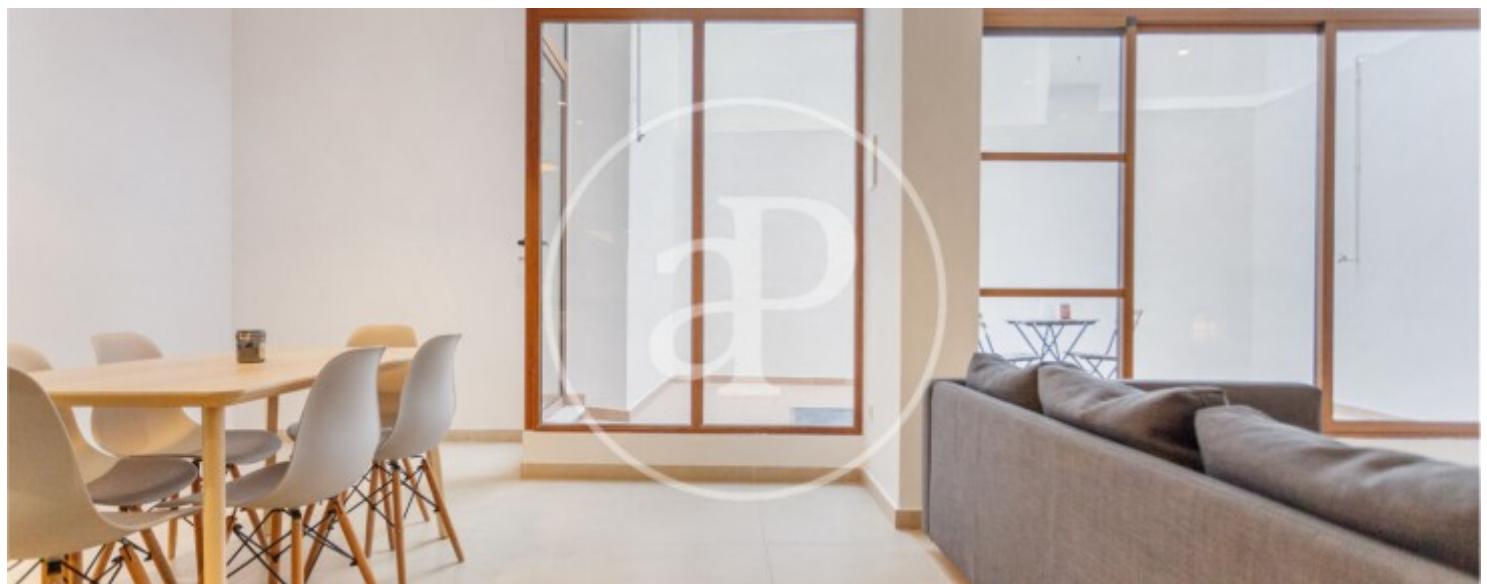
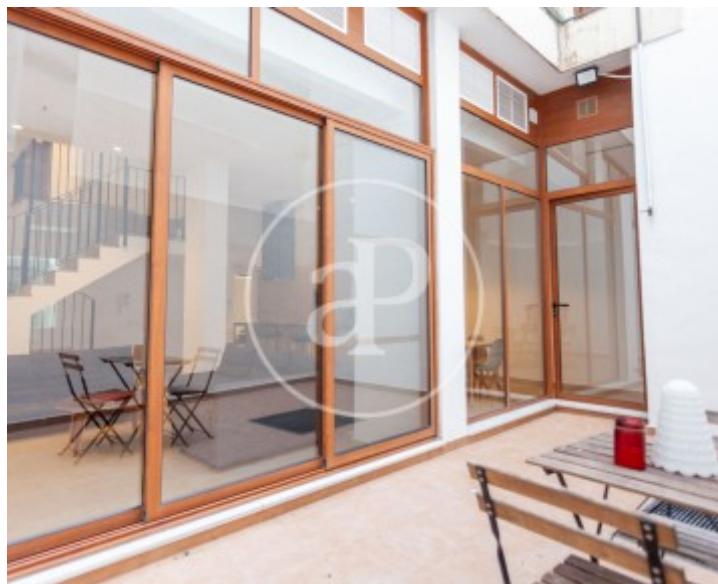


APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria  
46002 Valencia  
T. 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

El Carme, Valencia

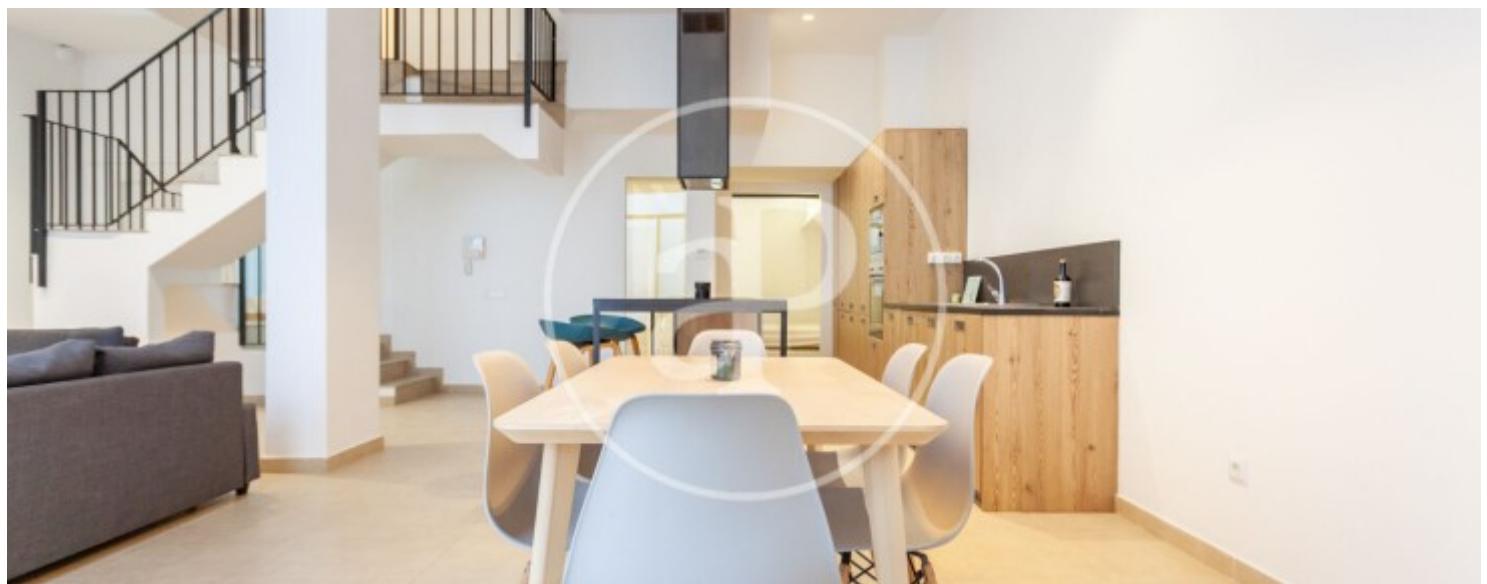
REF. VV2508019





El Carme, Valencia

REF. VV2508019





El Carme, Valencia

REF. VV2508019



Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.