APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

Utiel

REF. VV2506015

# Terrain à vendre à Utiel

## Caractéristiques

Surface
**680.000 m²**

Prix
**1.350.000 €**



**aProperties a le plaisir de présenter cette exceptionnelle propriété rurale située dans la commune de Requena, à seulement 3 km du centre-ville.**

Son emplacement, au pied de l'emblématique Pico del Tejo, fait de cette propriété un site privilégié, entouré d'un environnement naturel d'une grande beauté et offrant des vues vraiment spectaculaires. La propriété, entièrement irriguée, comprend 68 hectares de terres fertiles en production. Elle dispose d'un puits propre légalement enregistré par la Confédération Hydrographique ainsi que d'un système d'irrigation entièrement automatisé et numérisé, garantissant une gestion efficace et durable de l'eau. Concernant les cultures, une grande partie du terrain est consacrée à de jeunes vignobles de diverses variétés de raisins : 2 hectares de Bobal, 15 hectares de Chardonnay, 21 hectares de Cabernet Sauvignon, 4 hectares de Syrah, 4 hectares de Merlot et 9 hectares de Grenache...

**Contactez-nous,**
nous serons heureux de vous aider, pour vous fournir plus de détails et d'informations.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Utiel** **REF. VV2506015**










APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Utiel** **REF. VV2506015**





Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.