APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*

Nouvelle construction à vendre avec terrasse à Sant Andreu de Llavaneres

Nouvelle construction nouvelle construction avec terrasse et vues dans la région de Sant Andreu de Llavaneres.La propriété dispose de 4 chambres, 3 salles de bain, piscine, cheminée, place de parking, climatisation, buanderie, balcon, jardin, chauffage et salle de stockage.

Sant Andreu de Llavaneres

Unité bj
Achèvement Q1 2024

CARACTÉRISTIQUES

Surface 289 m² / 79 m² terrasse
4 Chambres
3 Salles de bains

- ✔ Vues
- ✔ A un parking
- ✔ Chauffage
- ✔ Débarras
- ✔ AACC
- ✔ Terrasse
- ✔ Arrière-cour
- ✔ Piscine

Prix 1,289,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

Planta Baja / Ground Floor	Superficie
Hall y distribuidor, Hall and distributor	23,219 m²
Baño 1, Bathroom 1	7,926 m²
Dormitorio 1, Bedroom 1	17,437 m²
Dormitorio 2, Bedroom 2	15,089 m²
Dormitorio 3 suite, Bedroom 3 suite	20,791 m²
Dormitorio 4, Bedroom 4	17,602 m²
Aseo, Toilet	3,613 m²
Cocina abierta, Open kitchen	17,596 m²
Despensa, Pantry	5,394 m²
Estar - Comedor, Living and Dining room	45,650 m²
Lavadero, Laundry	5,072 m²
Almacén, Store	4,575 m²
Garaje, Garage	33,199 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**225,163 m²**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	**243,261 m²**
Porches, Porches	76,669 m²
Terraces, Terraces including porches	285,029 m²
Aparcamiento exterior, Outdoor parking	70,214 m²
Piscina, Pool (water surface)	27,080 m²
TOTAL FINAL	**626,804 m²**

Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es https://www.aproperties.es