



(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2402010



Nouvelle construction à vendre avec terrasse à Sant Andreu de Llavaneres

Nouvelle construction nouvelle construction avec terrasse et vues dans la région de Sant Andreu de Llavaneres. La propriété dispose de 4 chambres, 3 salles de bain, piscine, cheminée, place de parking, climatisation, armoires intégrées, buanderie, balcon, jardin, chauffage et salle de stockage.

Sant Andreu de Llavaneres

Unité bj
Achèvement Q1 2026

CARACTÉRISTIQUES

Surface 289 m² / 79 m² terrasse

4 Chambres

3 Salles de bains

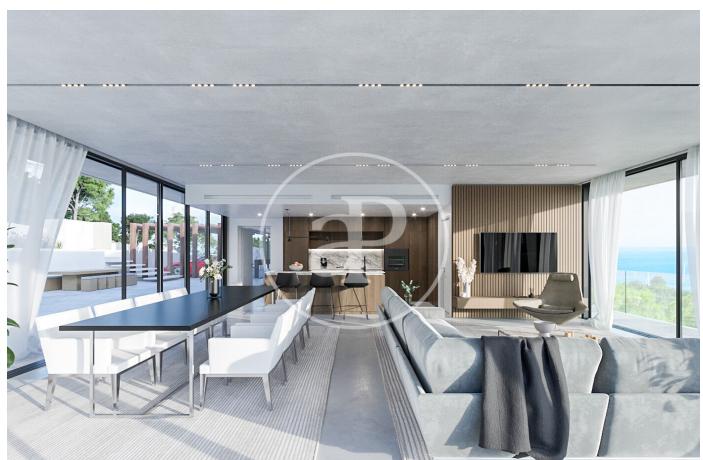
- ✓ Vues
- ✓ Chauffage
- ✓ Débarras
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Arrière-cour
- ✓ Piscine
- ✓ A un parking

Prix 2,350,000 €



(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2402010





(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2402010



PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	
Pisos Baja / Ground Floor	Superficie
Baño 1: Cuarto de baño completo	2,636 m ²
Baño 1: Baño 1	7,826 m ²
Dormitorio 1: Bedroom 1	17,437 m ²
Dormitorio 2: Bedroom 2	15,059 m ²
Dormitorio 3: Suite: Bedroom 3 suite	25,791 m ²
Dormitorio 4: Bedroom 4	17,302 m ²
Área Terraza: Terrace	3,553 m ²
Cocina: Kitchen: Open kitchen	17,550 m ²
Despensa: Pantry	5,334 m ²
Estar - Cocina: Living and Dining room	49,856 m ²
Lavandería: Laundry	4,572 m ²
Almacén: Storage	4,572 m ²
Garaje: Garage	33,789 m ²
Plazas de aparcamiento útil	225,160 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	289,659 m²
Piscina, Piscinas	79,660 m ²
Terrazas, Terrazas (incluyendo terrazas)	285,529 m ²
Aparcamiento exterior: Outdoor parking	70,214 m ²
Piscina: Pool (water surface)	27,050 m ²
TOTAL FINAL	626,004 m²

Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es <https://www.aproperties.es>