APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*



Nouvelle construction à vendre avec terrasse à Sant Andreu de Llavaneres

Nouvelle construction nouvelle construction avec terrasse et vues dans la région de Sant Andreu de Llavaneres.La propriété dispose de 4 chambres, 3 salles de bain, piscine, cheminée, place de parking, climatisation, armoires intégrées, buanderie, balcon, jardin, chauffage et salle de stockage.

Sant Andreu de Llavaneres

Surface
289 m² - 289 m²
Achèvement
Q1 2026

- ✔ Vues
- ✔ A un parking
- ✔ Chauffage
- ✔ Débarras
- ✔ AACC
- ✔ Terrasse
- ✔ Arrière-cour
- ✔ Piscine

Prix a partir de 2,350,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*

Unités dans cette promotion

Type	Surface	Terrasse	Chambres	Salles de bain	Prix	Statut
Maison	289 m^2	79 m^2	4	3	2.350.000 €	Disponible

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*








APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

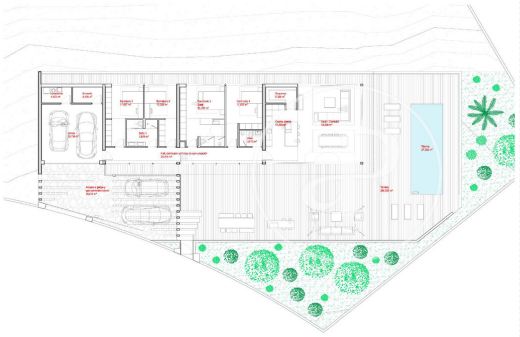
(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*











PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

Planta Baja / Ground Floor	Superficie
Hall y distribuidor. Hall and distributor	23,219 m²
Baño 1. Bathroom 1	7,826 m²
Dormitorio 1. Bedroom 1	17,437 m²
Dormitorio 2. Bedroom 2	15,050 m²
Dormitorio 3 suite. Bedroom 3 suite	25,791 m²
Dormitorio 4. Bedroom 4	17,502 m²
Aseo. Toilet	3,613 m²
Cocina abierta. Open kitchen	17,590 m²
Despensa. Pantry	5,334 m²
Estar - Comedor. Living and Dining room	48,856 m²
Lavandería. Laundry	4,572 m²
Almacén. Store	4,575 m²
Garaje. Garage	33,789 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	225,163 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	243,261 m²
Porches. Porches	78,669 m²
Terrazas. Terraces (incluring porches	285,529 m²
Aparcamiento exterior. Outdoor parking	70,214 m²
Piscina. Pool (water surface)	27,000 m²
TOTAL FINAL	626,004 m²

Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es https://www.aproperties.es