APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
07001 Palma
T. 871 16 01 60
www.aproperties.es

Puerto de Pollença, Pollença

REF. VPM2609002

Immeuble à usage mixte à vendre à Puerto de Pollença

Caractéristiques

Surface
557 m²

Prix
1.200.000 €



Situé dans l'un des emplacements les plus stratégiques de Puerto de Pollença, cet immeuble d'angle à usage mixte offre actuellement 556,81 m² construits ainsi qu'un important potentiel de développement en tant que terrain urbain. Selon l'étude urbanistique réalisée sur la base de la réglementation applicable, le bien pourrait atteindre une surface construite théorique d'environ 1 016,93 m², constituant ainsi une opportunité particulièrement intéressante pour les promoteurs et les investisseurs. L'actif se compose de deux parcelles, avec une surface construite actuelle d'environ 557 m². Sa classification urbanistique I-3, Résidentiel Intensif 3, prévoit différents paramètres de hauteur selon l'emplacement de chaque parcelle, permettant jusqu'à un rez-de-chaussée plus trois étages pour l'une et un rez-de-chaussée plus deux étages pour l'autre. Sa configuration en angle, avec des façades et une excellente visibilité sur trois côtés, renforce également son attrait commercial. Actuellement, l'immeuble combine des espaces à usage commercial et résidentiel, offrant différentes possibilités de repositionnement, de rénovation et de développement. L'étude urbanistique indique que certains aspects restent soumis à interprétation ainsi qu'aux autorisations municipales correspondantes ; le potentiel...

Contactez-nous,
nous serons heureux de vous aider, pour vous fournir plus de détails et d'informations.

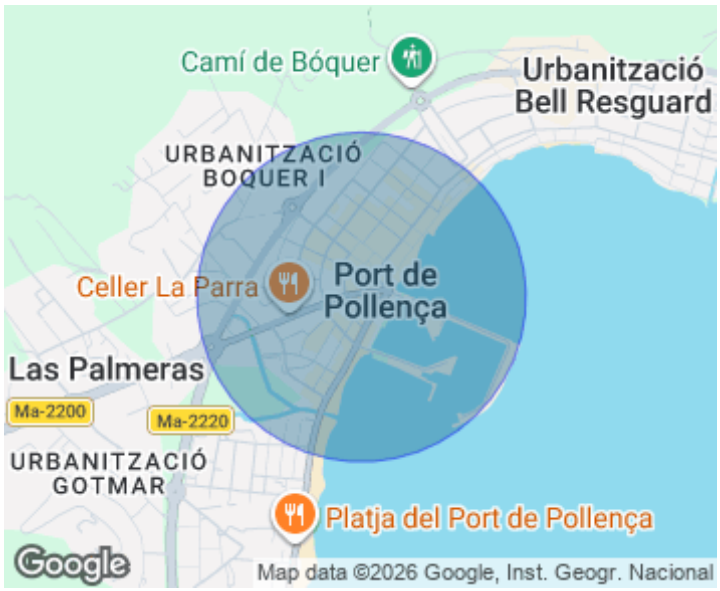
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
07001 Palma
T. 871 16 01 60
www.aproperties.es

Puerto de Pollença, Pollença **REF. VPM2609002**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
07001 Palma
T. 871 16 01 60
www.aproperties.es

Puerto de Pollença, Pollença **REF. VPM2609002**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
07001 Palma
T. 871 16 01 60
www.aproperties.es

Puerto de Pollença, Pollença **REF. VPM2609002**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
07001 Palma
T. 871 16 01 60
www.aproperties.es

Puerto de Pollença, Pollença **REF. VPM2609002**







Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.