

**(Son Espanyolet)**

Ref: ONPM2504001



## Développement de quatre maisons individuelles à Son Espanyolet

Situées dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Palma, à côté de la clinique Juaneda et entourées de vastes espaces verts, ces maisons jouissent d'une situation privilégiée face au parc « Sagrada Corazón ». De plus, elles se trouvent à deux pas des meilleures écoles nationales et internationales, avec un accès facile à tous les types de transport et aux principales entrées et sorties de la ville par l'autoroute. À quelques minutes du quartier animé de Santa Catalina, connu pour ses restaurants exclusifs et ses centres de loisirs, et à quelques pas du Pueblo Español. La construction de ces maisons exclusives est déjà en cours et devrait s'achever au dernier trimestre 2026. Chaque propriété dispose d'une surface habitable généreuse de 180 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages et un sous-sol, et bénéficie de 60 m<sup>2</sup> de jardins et terrasses privés, y compris une piscine individuelle pour chaque maison. Conçues avec des matériaux [...]

Palma de Mallorca / Son Espanyolet  
Unité bj B  
Achèvement Q2 2025

### CARACTÉRISTIQUES

Surface 196 m<sup>2</sup> / 65 m<sup>2</sup> terrasse

3 Chambres

3 Salles de bains

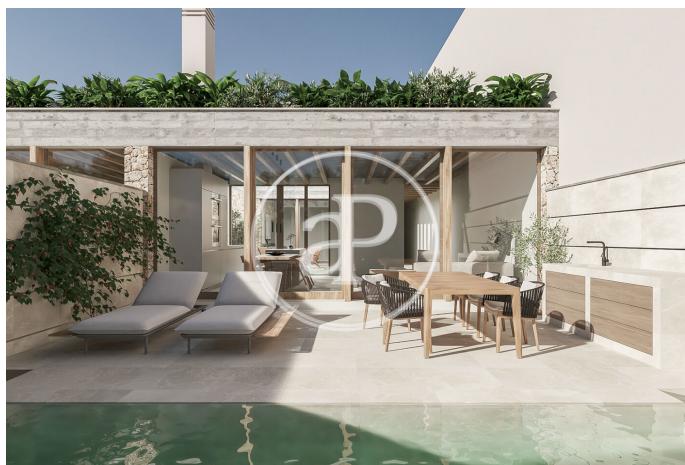
- |                |                |
|----------------|----------------|
| ✓ Vues         | ✓ Gym          |
| ✓ Chauffage    | ✓ A un parking |
| ✓ Débarras     |                |
| ✓ AACC         |                |
| ✓ Terrasse     |                |
| ✓ Arrière-cour |                |
| ✓ Piscine      |                |

Prix 1,500,000 €



(Son Espanyolet)

Ref: ONPM2504001



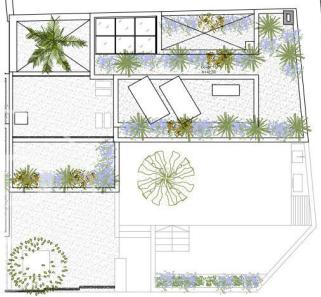


(Son Espanyolet)

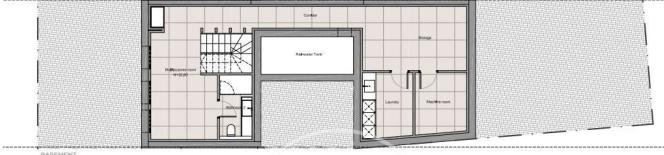
Ref: ONPM2504001



BUILT AREA Property A (54a)	
BASEMENT	73.09 m <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	69.02 m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	41.42 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>183.53 m<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	21.01 m <sup>2</sup>
PATIO 1	9.51 m <sup>2</sup>
PATIO 2	7.07 m <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	37.00 m <sup>2</sup>
POOL	13.00 m <sup>2</sup>



ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. A



BUILT AREA Property B (54a)	
BASEMENT	78.88 m <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	78.07 m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	41.42 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>198.37 m<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	11.57 m <sup>2</sup>
PARKING COVERS	1.57 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARKING</b>	<b>13.14 m<sup>2</sup></b>
PATIO	13.00 m <sup>2</sup>
WATER FEATURE	7.00 m <sup>2</sup>
POOL	16.64 m <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	36.50 m <sup>2</sup>

ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. A



BUILT AREA Property B (54a)	
BASEMENT	78.88 m <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	78.07 m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	41.42 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>198.37 m<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	11.57 m <sup>2</sup>
PARKING COVERS	1.57 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARKING</b>	<b>13.14 m<sup>2</sup></b>
PATIO	13.00 m <sup>2</sup>
WATER FEATURE	7.00 m <sup>2</sup>
POOL	16.64 m <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	36.50 m <sup>2</sup>

ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. A



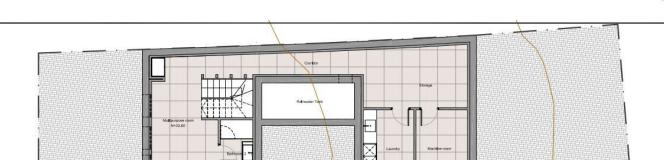
BUILT AREA Property C (56a)	
BASEMENT	78.82 m <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	77.07 m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	41.42 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>196.74 m<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	11.23 m <sup>2</sup>
PARKING COVER	1.23 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARKING</b>	<b>12.46 m<sup>2</sup></b>
PATIO	13.00 m <sup>2</sup>
WATER FEATURE	7.00 m <sup>2</sup>
POOL	11.00 m <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	36.50 m <sup>2</sup>

ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. A



BUILT AREA Property C (56a)	
BASEMENT	78.82 m <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	77.07 m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	41.42 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>196.74 m<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	11.23 m <sup>2</sup>
PARKING COVER	1.23 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARKING</b>	<b>12.46 m<sup>2</sup></b>
PATIO	13.00 m <sup>2</sup>
WATER FEATURE	7.00 m <sup>2</sup>
POOL	11.00 m <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	36.50 m <sup>2</sup>

ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. A



BUILT AREA Property D (56a)	
BASEMENT	99.66 m <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	77.07 m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	41.42 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>218.15 m<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	11.59 m <sup>2</sup>
PARKING COVER	1.59 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARKING</b>	<b>13.18 m<sup>2</sup></b>
PATIO	13.00 m <sup>2</sup>
WATER FEATURE	7.00 m <sup>2</sup>
POOL	13.41 m <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	50.00 m <sup>2</sup>

ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. A



BUILT AREA Property D (56a)	
BASEMENT	99.66 m <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	77.07 m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	41.42 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>218.15 m<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	11.59 m <sup>2</sup>
PARKING COVER	1.59 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARKING</b>	<b>13.18 m<sup>2</sup></b>
PATIO	13.00 m <sup>2</sup>
WATER FEATURE	7.00 m <sup>2</sup>
POOL	13.41 m <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	50.00 m <sup>2</sup>