

(Son Espanyolet)

Ref: ONPM2504001



## Développement de quatre maisons individuelles à Son Espanyolet

Situées dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Palma, à côté de la clinique Juaneda et entourées de vastes espaces verts, ces maisons jouissent d'une situation privilégiée face au parc « Sagrada Corazón ». De plus, elles se trouvent à deux pas des meilleures écoles nationales et internationales, avec un accès facile à tous les types de transport et aux principales entrées et sorties de la ville par l'autoroute. À quelques minutes du quartier animé de Santa Catalina, connu pour ses restaurants exclusifs et ses centres de loisirs, et à quelques pas du Pueblo Español. La construction de ces maisons exclusives est déjà en cours et devrait s'achever au dernier trimestre 2026. Chaque propriété dispose d'une surface habitable généreuse de 180 m², répartie sur deux étages et un sous-sol, et bénéficie de 60 m² de jardins et terrasses privés, y compris une piscine individuelle pour chaque maison. Conçues avec des matériaux [...]

Palma de Mallorca / Son Espanyolet  
Unité bj B  
Achèvement Q2 2025

### CARACTÉRISTIQUES

Surface 196 m² / 65 m² terrasse  
3 Chambres  
3 Salles de bains

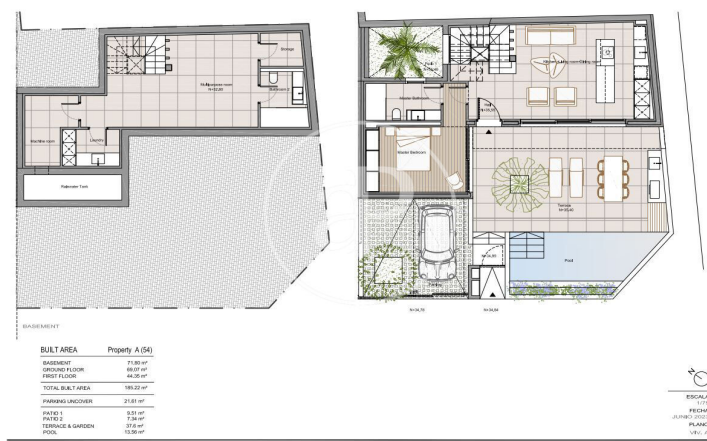
- ✓ Vues
- ✓ Chauffage
- ✓ Débarras
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Arrière-cour
- ✓ Piscine
- ✓ Gym
- ✓ A un parking

Prix 1,500,000 €



(Son Espanyolet)

Ref: ONPM2504001







APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Unió 9  
Tel: 871 16 01 60  
<https://www.aproproperties.es>

(Son Espanyolet)

Ref: ONPM2504001



Property A (54)

BUILT AREA	71.80 m²
BASEMENT	69.87 m²
GROUND FLOOR	42.38 m²
FIRST FLOOR	188.22 m²
TOTAL BUILT AREA	188.22 m²
PARKING UNCOVER	25.81 m²
PATIO	9.51 m²
WATER FEATURE	1.24 m²
POOL	13.88 m²
TERRACE & GARDEN	37.48 m²

ESCALA  
1:100  
JUNYOT 2023  
PLANO  
V01\_A



Property B (54)

BUILT AREA	78.88 m²
BASEMENT	78.88 m²
GROUND FLOOR	78.88 m²
FIRST FLOOR	41.85 m²
TOTAL BUILT AREA	198.69 m²
PARKING UNCOVER	13.87 m²
PARKING COVER	11.27 m²
TOTAL PARKING	25.14 m²
PATIO	13.87 m²
WATER FEATURE	1.24 m²
POOL	13.88 m²
TERRACE & GARDEN	36.98 m²

ESCALA  
1:100  
JUNYOT 2023  
PLANO  
V01\_B



Property B (54)

BUILT AREA	78.88 m²
BASEMENT	78.88 m²
GROUND FLOOR	78.88 m²
FIRST FLOOR	41.85 m²
TOTAL BUILT AREA	198.69 m²
PARKING UNCOVER	13.87 m²
PARKING COVER	11.27 m²
TOTAL PARKING	25.14 m²
PATIO	13.87 m²
WATER FEATURE	1.24 m²
POOL	13.88 m²
TERRACE & GARDEN	36.98 m²

ESCALA  
1:100  
JUNYOT 2023  
PLANO  
V01\_C



Property C (56)

BUILT AREA	78.88 m²
BASEMENT	78.88 m²
GROUND FLOOR	78.88 m²
FIRST FLOOR	41.85 m²
TOTAL BUILT AREA	198.69 m²
PARKING UNCOVER	13.87 m²
PARKING COVER	11.27 m²
TOTAL PARKING	25.14 m²
PATIO	13.87 m²
WATER FEATURE	1.24 m²
POOL	13.88 m²
TERRACE & GARDEN	36.98 m²

ESCALA  
1:100  
JUNYOT 2023  
PLANO  
V01\_D



Property C (56)

BUILT AREA	78.88 m²
BASEMENT	78.88 m²
GROUND FLOOR	78.88 m²
FIRST FLOOR	41.85 m²
TOTAL BUILT AREA	198.69 m²
PARKING UNCOVER	13.87 m²
PARKING COVER	11.27 m²
TOTAL PARKING	25.14 m²
PATIO	13.87 m²
WATER FEATURE	1.24 m²
POOL	13.88 m²
TERRACE & GARDEN	37.48 m²

ESCALA  
1:100  
JUNYOT 2023  
PLANO  
V01\_E



Property D (56)

BUILT AREA	78.88 m²
BASEMENT	78.88 m²
GROUND FLOOR	78.88 m²
FIRST FLOOR	41.85 m²
TOTAL BUILT AREA	198.69 m²
PARKING UNCOVER	13.87 m²
PARKING COVER	11.27 m²
TOTAL PARKING	25.14 m²
PATIO	13.87 m²
WATER FEATURE	1.24 m²
POOL	13.88 m²
TERRACE & GARDEN	36.98 m²

ESCALA  
1:100  
JUNYOT 2023  
PLANO  
V01\_F