

(Náquera)

Ref: ONV2607001



## Nouvelle construction à vendre avec terrasse à Náquera

Onze logements neufs au cœur de la Sierra Calderona Un programme immobilier en coopérative destiné à ceux qui souhaitent habiter ou investir dans l'un des espaces les plus verts de l'aire métropolitaine de Valence. À seulement 18 km du centre de Valence, Náquera est une commune de 7 000 habitants située au cœur du Parc naturel de la Sierra Calderona. Elle dispose de quartiers résidentiels bien établis, d'infrastructures scolaires et sportives, ainsi que d'un accès direct à la CV-310, reliée à l'autoroute A-7 en moins de quinze minutes. Modalités de paiement Pré-réservation : 3 000 € (TVA incluse). Signature de l'adhésion à la coopérative (T3 2026) : 10 % du prix, déduction faite du montant de la pré-réservation. Pendant la construction : versements représentant 10 % du prix. Remise des clés : 80 % restants. Les avantages de la coopérative Prix au coût réel. Une économie estimée jusqu'à 15 % par rapport à une promotion immobilière [...]

### Náquera

Surface  
54 m<sup>2</sup> - 60 m<sup>2</sup>  
Unités  
11  
Achèvement  
Q1 2028

- ✓ Vues
- ✓ Chauffage
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Ascenseur

Prix à partir de 130,270 €

(Náquera)

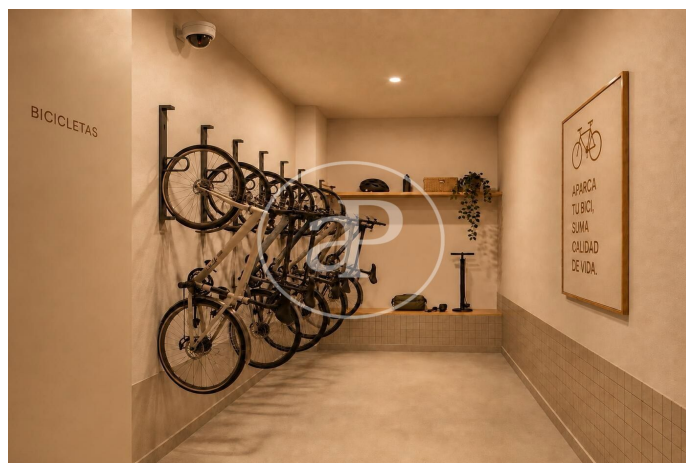
Ref: ONV2607001

## Unités dans cette promotion

| Type        | Unité  | Surface           | Chambres | Salles de bain | Prix      | Statut     |
|-------------|--------|-------------------|----------|----------------|-----------|------------|
| Appartement | Bajo 1 | 56 m <sup>2</sup> | 1        | 1              | 130.270 € | Disponible |
| Appartement | Bajo 2 | 55 m <sup>2</sup> | 1        | 1              | 128.689 € | Réservé    |
| Appartement | Bajo 3 | 54 m <sup>2</sup> | 1        | 1              | 126.620 € | Réservé    |
| Appartement | 1° 4   | 60 m <sup>2</sup> | 1        | 1              | 138.750 € | Disponible |
| Appartement | 1° 5   | 58 m <sup>2</sup> | 1        | 1              | 138.750 € | Réservé    |
| Appartement | 1° 6   | 60 m <sup>2</sup> | 1        | 1              | 138.750 € | Disponible |
| Appartement | 1° 7   | 59 m <sup>2</sup> | 1        | 1              | 138.750 € | Réservé    |
| Appartement | 2° 8   | 60 m <sup>2</sup> | 1        | 1              | 146.000 € | Disponible |
| Appartement | 2° 9   | 58 m <sup>2</sup> | 1        | 1              | 146.000 € | Disponible |
| Appartement | 2° 10  | 60 m <sup>2</sup> | 1        | 1              | 146.000 € | Disponible |
| Appartement | 2° 11  | 59 m <sup>2</sup> | 1        | 1              | 146.000 € | Disponible |

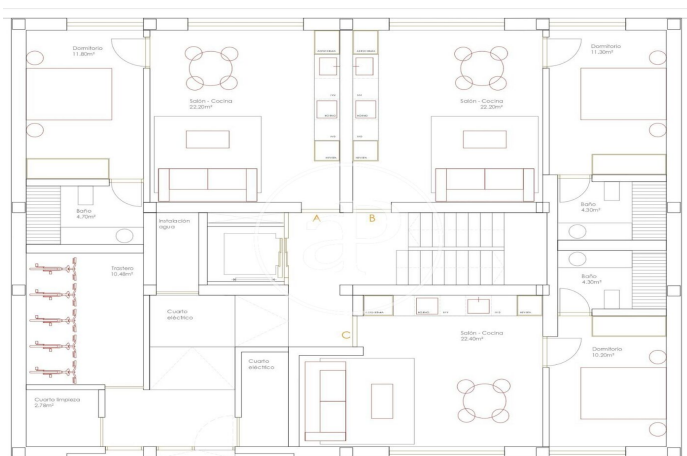
(Náquera)

Ref: ONV2607001



(Náquera)

Ref: ONV2607001



Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: 96 128 59 65 [apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>