APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Sol, Madrid **REF. VM2407070**

Appartement à vendre dans le centre de Madrid

Caractéristiques

- ✔ Vues
- ✔ Chauffage
- ✔ Meublé
- ✔ Débarras
- ✔ AACC

Surface
181 m²

Chambres
4

Salles de bain
4



Prix
2.390.000 €

Située en plein cœur de Madrid, dans le quartier emblématique de Sol, cette propriété unique de 181 m² a été entièrement rénovée par le prestigieux cabinet d'architecture A-cero. Implantée dans l'un des secteurs les plus dynamiques et recherchés de la capitale, elle combine design contemporain, forte rentabilité et emplacement exceptionnel, ce qui en fait une remarquable opportunité d'investissement dans le centre historique de Madrid. Actuellement exploitée avec un rendement net proche de 6 %, la propriété se distingue comme un actif particulièrement attractif pour les investisseurs à la recherche de revenus stables et d'un solide potentiel de valorisation à long terme dans l'un des marchés locatifs les plus demandés de la ville. Ses dix balcons extérieurs inondent les espaces de lumière naturelle et confèrent à chaque pièce un caractère unique et exclusif. Le logement est actuellement divisé en deux appartements indépendants, chacun comprenant deux chambres, de vastes salons extérieurs et des cuisines ouvertes avec un îlot central...

Contactez-nous,
nous serons heureux de vous aider, pour vous fournir plus de détails et d'informations.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Sol, Madrid **REF. VM2407070**









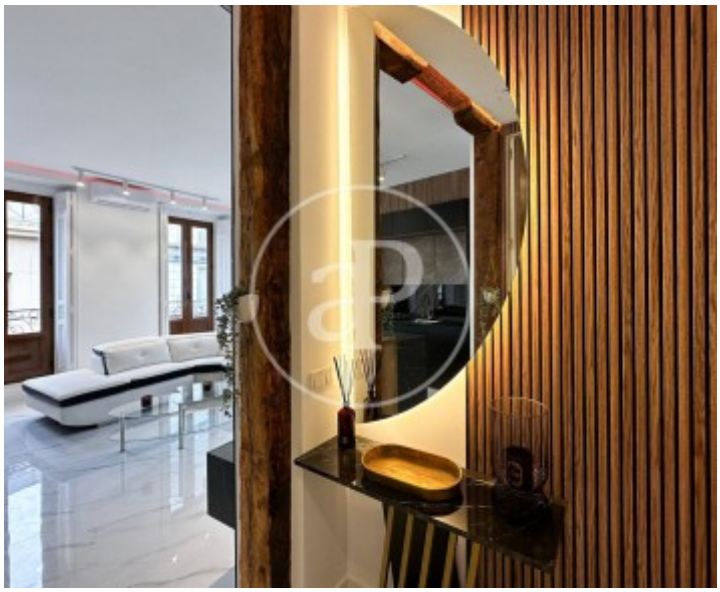
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Sol, Madrid **REF. VM2407070**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Sol, Madrid **REF. VM2407070**





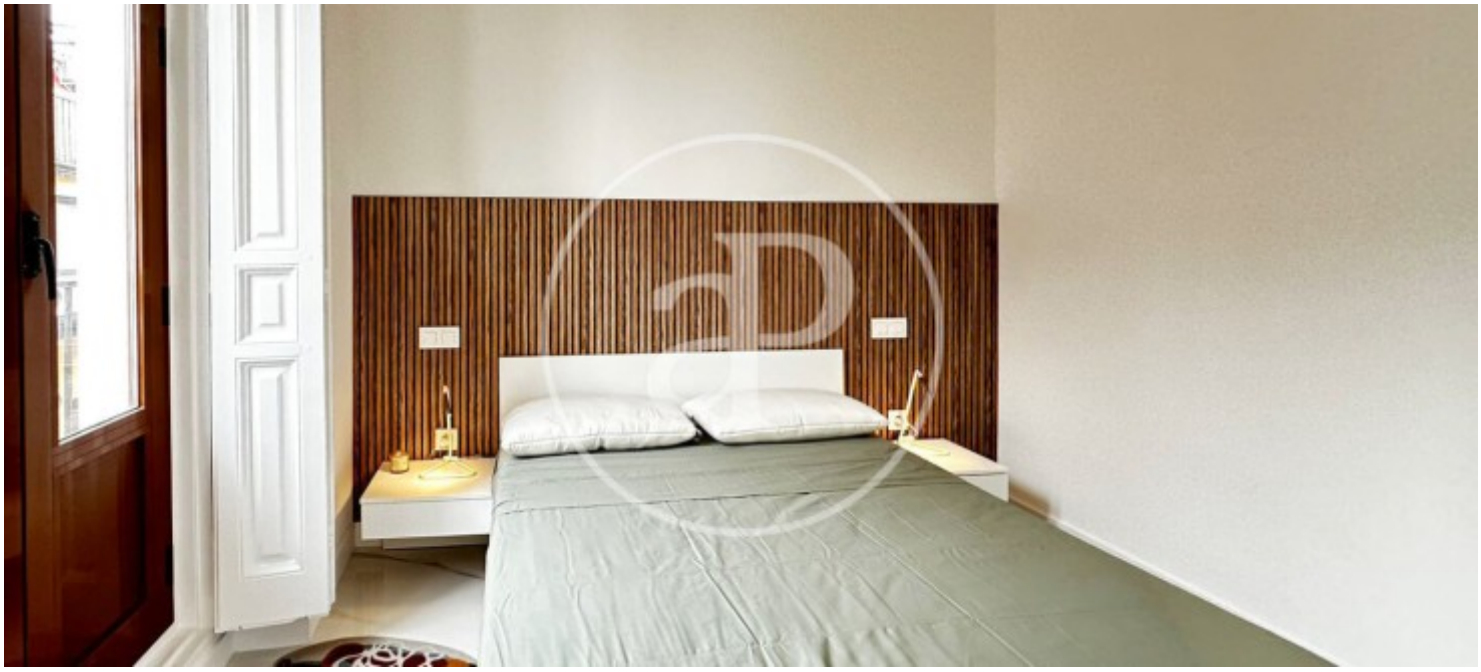


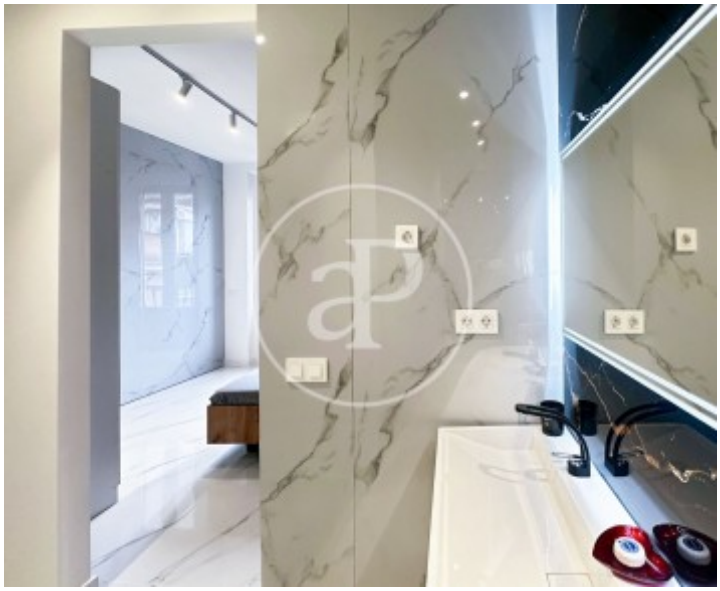


APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Sol, Madrid **REF. VM2407070**







Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.