

(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002



## *Nouvelle construction à vendre avec terrasse à La Pobla de Vallbona*

Nouvelle construction avec terrasse et vues dans la région de La Pobla de Vallbona., piscine, climatisation, armoires intégrées, jardin et chauffage.

La Pobla de Vallbona  
Unité pr  
Achèvement Q2 2025

### **CARACTÉRISTIQUES**

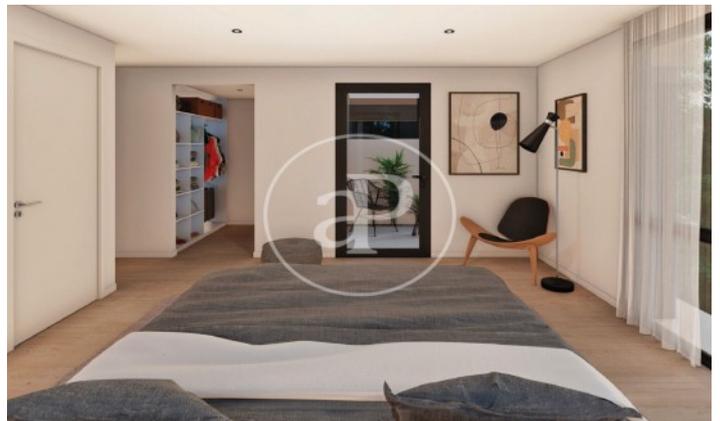
Surface 142 m<sup>2</sup> / 189 m<sup>2</sup> terrasse  
4 Chambres  
3 Salles de bains

- ✓ Vues
- ✓ Chauffage
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Arrière-cour
- ✓ Piscine

Prix 324,000 €

(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002

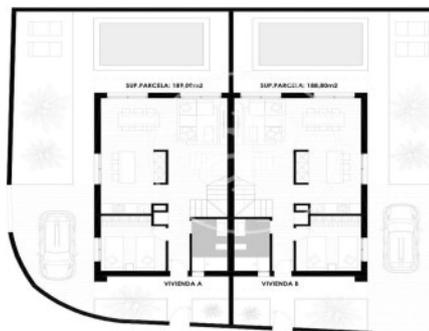


(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002

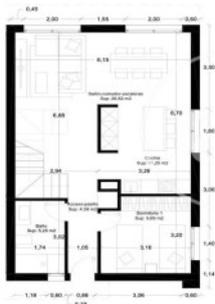


PLANTA GENERAL



COTAS Y SUPERFICIES

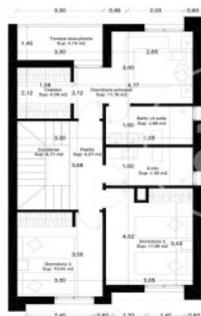
Planta Baja | Vivienda Tipo



ESPECIFICACION	SUP. ÚTIL	SUP. COMÚN
Acceso-pasillo	4,58 m <sup>2</sup>	
Baño	5,25 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 1	9,87 m <sup>2</sup>	
Cocina	11,25 m <sup>2</sup>	
Sala de Comedor-Estancia	28,82 m <sup>2</sup>	
Acceso + vestíbulo	2,40 m <sup>2</sup>	
Terraza cubierta	3,20 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>67,81 m<sup>2</sup></b>	<b>71,73 m<sup>2</sup></b>
Planta	4,37 m <sup>2</sup>	
Escalero	4,77 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 2	11,76 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 3	10,44 m <sup>2</sup>	
Baño	4,68 m <sup>2</sup>	
Cuarto de baño principal	11,14 m <sup>2</sup>	
Vestíbulo	4,68 m <sup>2</sup>	
Baño en suite	4,68 m <sup>2</sup>	
Terraza descubierta	4,18 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>62,45 m<sup>2</sup></b>	<b>71,67 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>130,13 m<sup>2</sup></b>	<b>143,40 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIES VIVIENDAS</b>	<b>49,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL CONTRATO</b>	<b>214,81 m<sup>2</sup></b>	

COTAS Y SUPERFICIES

Planta 1ª | Vivienda Tipo



ESPECIFICACION	SUP. ÚTIL	SUP. COMÚN
Acceso-pasillo	4,38 m <sup>2</sup>	
Baño	5,25 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 1	9,87 m <sup>2</sup>	
Cocina	11,25 m <sup>2</sup>	
Sala de Comedor-Estancia	28,82 m <sup>2</sup>	
Acceso + vestíbulo	2,40 m <sup>2</sup>	
Terraza cubierta	3,20 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>67,81 m<sup>2</sup></b>	<b>71,73 m<sup>2</sup></b>
Planta	4,37 m <sup>2</sup>	
Escalero	4,77 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 2	11,76 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 3	10,44 m <sup>2</sup>	
Baño	4,68 m <sup>2</sup>	
Cuarto de baño principal	11,14 m <sup>2</sup>	
Vestíbulo	4,68 m <sup>2</sup>	
Baño en suite	4,68 m <sup>2</sup>	
Terraza descubierta	4,18 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>62,45 m<sup>2</sup></b>	<b>71,67 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>130,13 m<sup>2</sup></b>	<b>143,40 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIES VIVIENDAS</b>	<b>49,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL CONTRATO</b>	<b>214,81 m<sup>2</sup></b>	

Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: 96 128 59 65

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>