

Cumbres de Calicanto, Calicanto

REF. VV2606038

# Maison à vendre avec terrasse à Cumbres de Calicanto (Calicanto)

## Caractéristiques

Surface

**528 m<sup>2</sup>**

Parcelle

**3.480 m<sup>2</sup>**

Chambres

**4**

Salles de bain

**3**

- ✓ Vues
- ✓ Terrasse
- ✓ Piscine
- ✓ AACC
- ✓ Arrière-cour
- ✓ A un parking

Prix

**475.000 €**



**aProperties a le plaisir de présenter cette exceptionnelle maison individuelle avec espace commercial et de nombreuses possibilités.**

Située dans un quartier paisible mais stratégiquement bien desservi, cette somptueuse propriété de deux étages se distingue par sa grandeur, sa polyvalence et son élégance, offrant l'équilibre parfait entre vie privée et opportunités professionnelles ou commerciales. Depuis la rue, une entrée indépendante donne accès à un local commercial spectaculaire de plus de 80?m<sup>2</sup>, inondé de lumière naturelle grâce &

grave; ses grandes baies vitrées. Cet espace est équipé d'une cuisine autonome avec installation électrique triphasée, système d'extraction et salle de bains complète. Parfait pour accueillir toute activité professionnelle : showroom, galerie, studio créatif ou même en annexe résidentielle indépendante. Le rez?de?chaussée constitue le cœur de la maison, où l'aménagement int...

**Contactez-nous,**  
nous serons heureux de vous aider,  
pour vous fournir plus de détails et  
d'informations.

Cumbres de Calicanto, Calicanto

REF. VV2606038



Cumbres de Calicanto, Calicanto

REF. VV2606038



Cumbres de Calicanto, Calicanto

REF. VV2606038



Cumbres de Calicanto, Calicanto

REF. VV2606038



Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.