

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB1905002

# Exclusive maison en attique avec superbe terrasse à vendre au centre de Barcelone

## Caractéristiques

- |             |             |
|-------------|-------------|
| ✓ Vues      | ✓ Chauffage |
| ✓ Débarras  | ✓ AACC      |
| ✓ Terrasse  | ✓ Ascenseur |
| ✓ Concierge |             |

Surface

**151 m<sup>2</sup>**

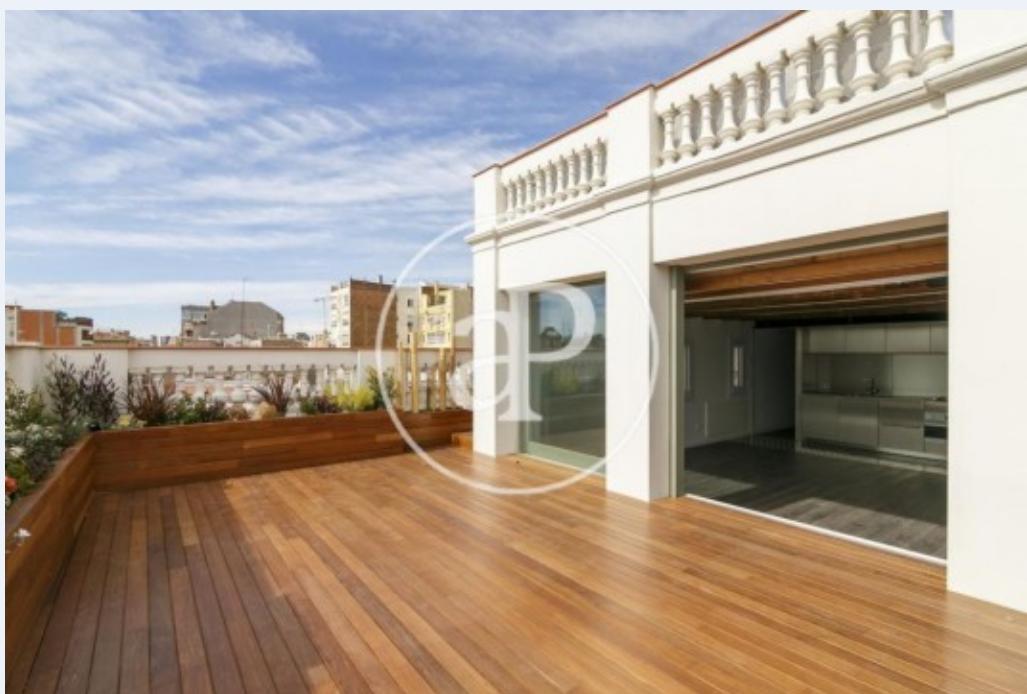
Chambres

**2**

Salles de bain

**3**

Prix

**1.050.000 €**


**Ce magnifique bâtiment du 19ème siècle, situé au cœur du quartier Gracia, est classé comme héritage architectural de Barcelone.**

C'est un exclusif duplex en attique réparti sur deux étages du bâtiment. L'accès principal est au dernier étage, là où se trouve le salon, avec une cuisine ouverte et un toilette. Depuis le salon, on accède à la superbe terrasse de 69m<sup>2</sup> orienté sud et qui continue jusqu'au flanc ouest avec vue sur la montagne Tibidabo. Cette terrasse est unique pour sa grandeur, sa double orientation et ses

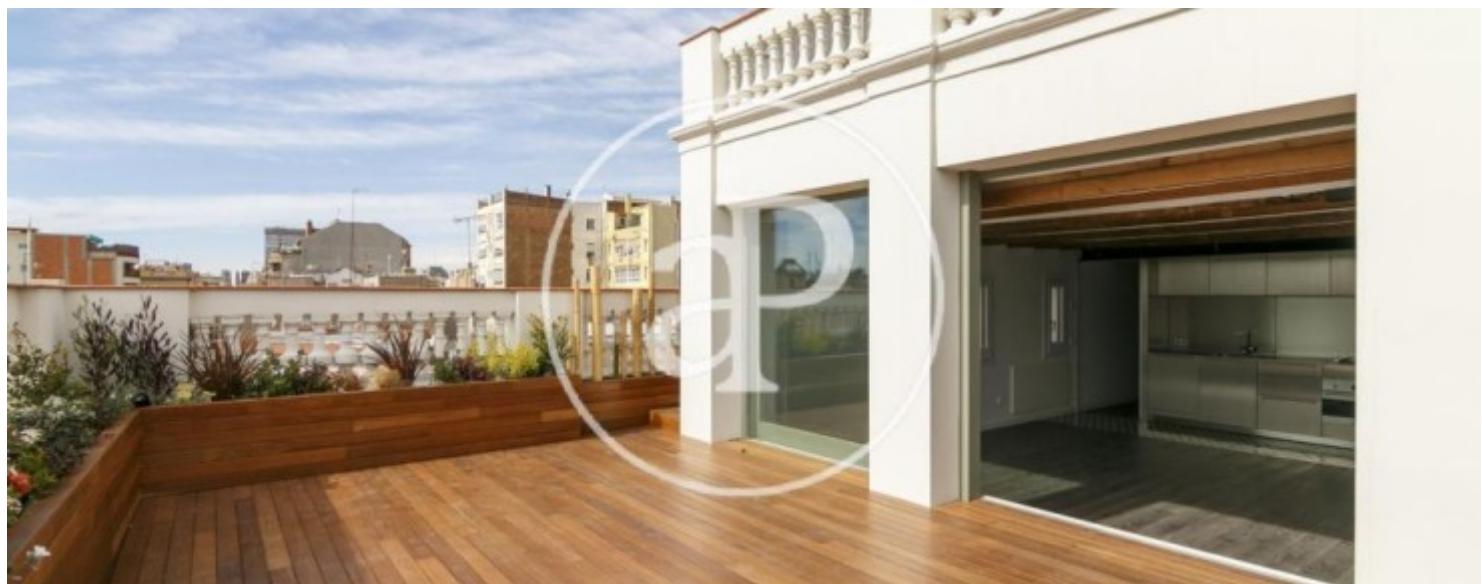
finitions ; IPE sols en bois, jardinière avec irrigation automatique et Lumières LED. À l'étage du dessous se trouve deux chambres double extérieures, dont une en suite avec dressing, salle de bain avec baignoire et accès à une galerie/terrasse qui donne accès à une buanderie. L'autre chambre double comporte un espace en plus qui peut être utilisé comme salle de stockage ou dressing et avec accès...

**Contactez-nous,**  
 nous serons heureux de vous aider,  
 pour vous fournir plus de détails et  
 d'informations.



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB1905002



Vila de Gràcia, Barcelona

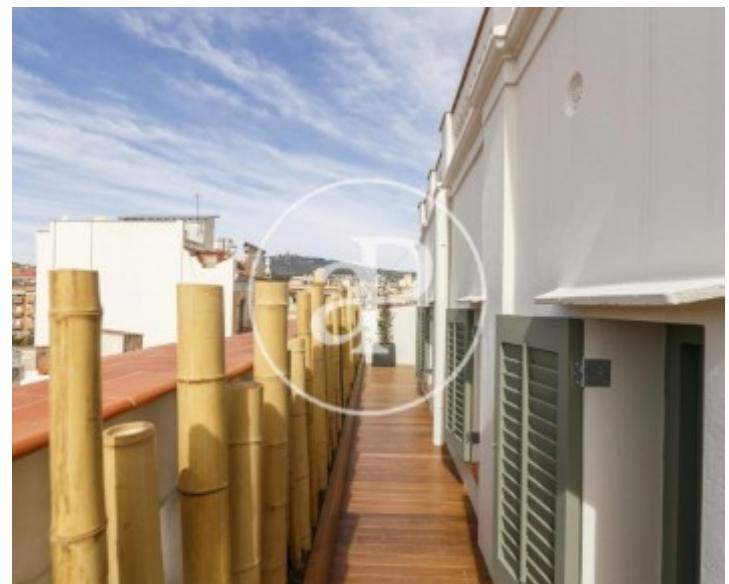
REF. VB1905002





Vila de Gràcia, Barcelona

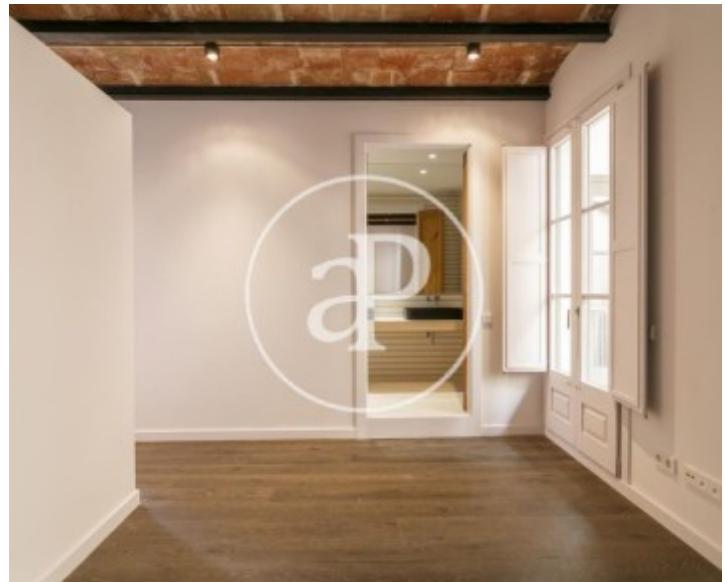
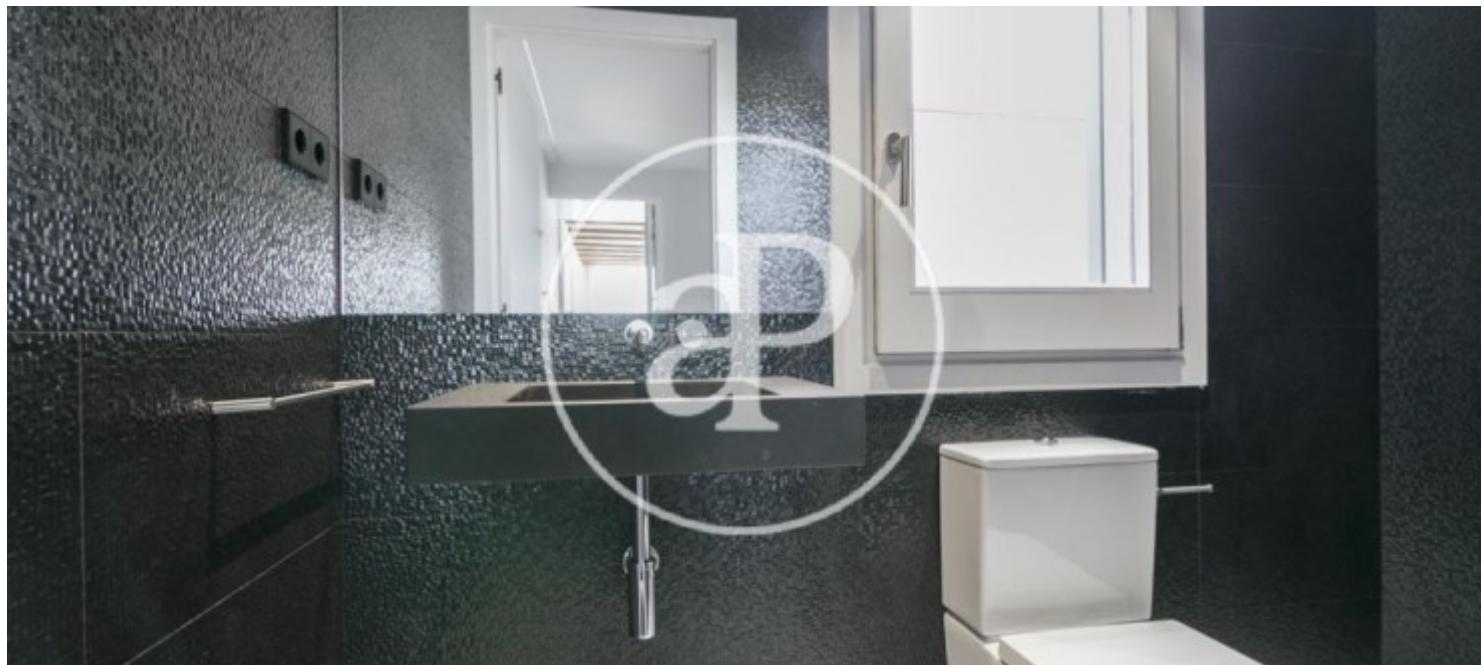
REF. VB1905002





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB1905002



Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.