APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona

REF. VB2604057

Terrain constructible à vendre avec un fort potentiel patrimonial dans la Zona Alta de Barcelone

Caractéristiques

Surface
1.158 m²

Prix
1.495.000 €



Situé dans une rue calme de Sant Gervasi - La Bonanova, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Barcelone, ce terrain constructible

exceptionnel s'étend sur 1 158 m². Il s'agit d'une opportunité rare sur un marché marqué par la pénurie de terrains à bâtir, en particulier dans les zones résidentielles établies de la « Zona Alta ». Sa superficie, sa faible déclivité et son excellente accessibilité en font un bien particulièrement attractif, tant pour un usage résidentiel que pour un investissement patrimonial. Avec une surface constructible de 369 m², le terrain permet de réaliser une villa individuelle haut de gamme, conçue pour tirer le meilleur parti de l'espace disponible et de la qualité de l'environnement. Les dimensions généreuses de la parcelle offrent la possibilité d'aménager de vastes jardins, des espaces de détente en plein air et une élégante piscine privée, créant ainsi une résidence unique, difficile à reproduire dans le paysage immobilier actuel de Barcelone. Au-delà de sa valeur résidentielle, cette propriété se distingue par son potentiel de valorisation. L'offre...

Contactez-nous,
nous serons heureux de vous aider, pour vous fournir plus de détails et d'informations.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona **REF. VB2604057**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona **REF. VB2604057**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona **REF. VB2604057**







Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.