APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Pedralbes, Barcelona **REF. VB2510035**

Terrain urbain à vendre pour une maison unifamiliale à Pedralbes (Barcelona)

Caractéristiques

Surface
1.865 m²

Prix
Consulter le prix



Dans une rue calme à proximité de la prestigieuse avenue Pearson, ce terrain urbain de 1 865 m², selon le cadastre, est idéal pour développer une maison unifamiliale haut de gamme dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone. Classé comme bâtiment indépendant en sous-zone VIII du Plan Général Métropolitain (PGM), ce terrain autorise une surface constructible de 0,5 m²/m² et un taux d'occupation maximal de 20 %. Les séparations minimales requises sont de 8 mètres à l'avant et à l'arrière, et de 5 mètres sur les côtés, avec une hauteur maximale de 9,15 mètres (rez-de-chaussée + 2), offrant une grande polyvalence pour la conception d'une maison lumineuse et spacieuse. Le terrain peut être utilisé à de multiples fins : résidentiel, commercial, bureaux, santé, religieux, culturel, récréative et sportif. Cependant, sa configuration et son environnement en font l'emplacement idéal pour une maison de luxe avec jardin privé et vue dégagée. D'une surface constructible minimale de 1 000 m², ce terrain d'un seul tenant donnant sur une rue piétonne garantit...

Contactez-nous,
nous serons heureux de vous aider, pour vous fournir plus de détails et d'informations.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Pedralbes, Barcelona **REF. VB2510035**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Pedralbes, Barcelona **REF. VB2510035**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Pedralbes, Barcelona **REF. VB2510035**





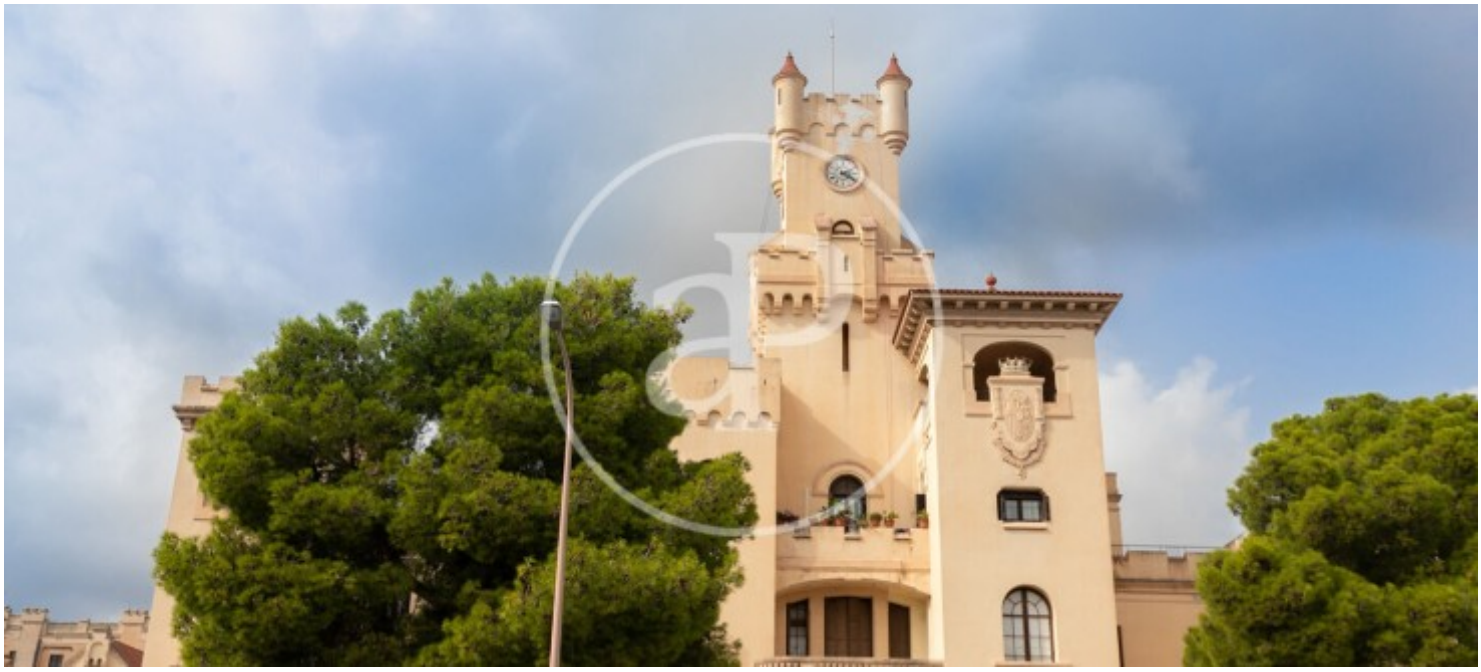




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Pedralbes, Barcelona **REF. VB2510035**







Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.