

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2207038



## Piso reformado de dos habitaciones en Gracia Nova con balcón

### Caractéristiques

Surface

**57 m<sup>2</sup>**

Chambres

**2**

Salles de bain

**2**

- ✓ Vues
- ✓ Chauffage
- ✓ AACC
- ✓ Ascenseur

Prix

**359.000 €**



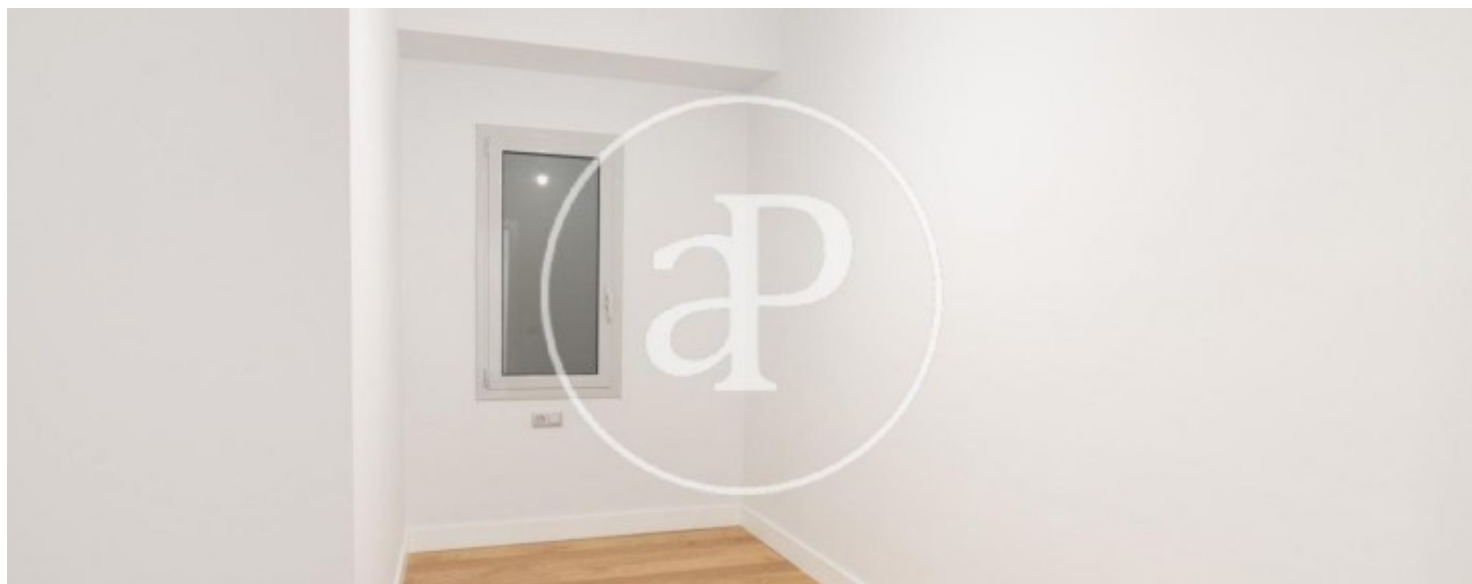
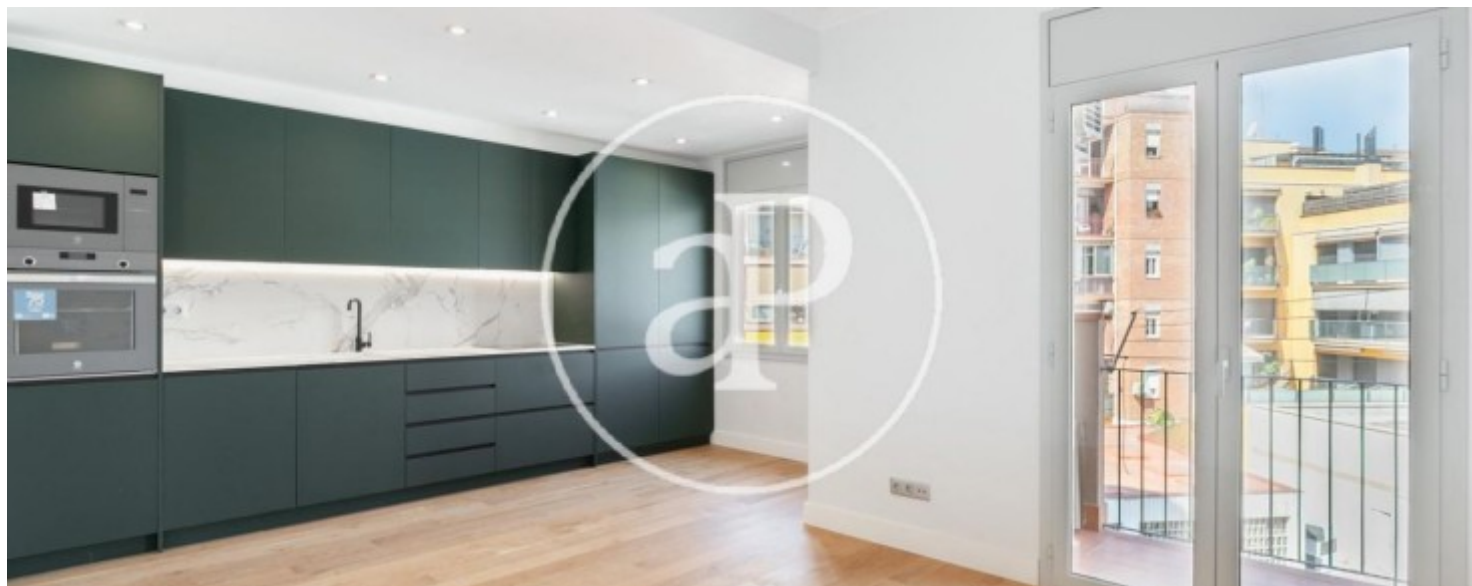
Fantástico piso reformado con dos habitaciones y balcón en Gracia Nova En pleno Gracia Nova, a pocos metros del Mercat del Estrella, entre las paradas de metro Alfons X y Joaníc, encontramos este bonito apartamento totalmente reformado y a estrenar, listo para entrar a vivir! Luminosidad, buen gusto, distribución de espacios muy bien pensada y una reforma de calidad, es lo que describe mejor esta propiedad. Sus 60m2 (57m2 + balcón) se distribuyen de forma muy lógica, al entrar en la vivienda encontramos el recibidor y el baño de cortesía, avanzamos en el pasillo y encontramos una primera habitación doble con baño completo en suite, avanzando un poco más llegamos a la habitación individual. Al final del pasillo se encuentra la

amplia sala con cocina abierta totalmente equipada y con salida a un agradable balcón con vistas a un patio de manzana muy tranquilo y soleado por la tarde. La vivienda cuenta con aire acondicionado / calefacción por conductos, los suelos de parqué natural dan una calidez ideal a toda la vivienda. El edificio de los años 1963 cuenta con ascensor. Sin duda, hablamos de una excelente oportunidad en la zona!

**Contactez-nous,**  
nous serons heureux de vous aider,  
pour vous fournir plus de détails et  
d'informations.

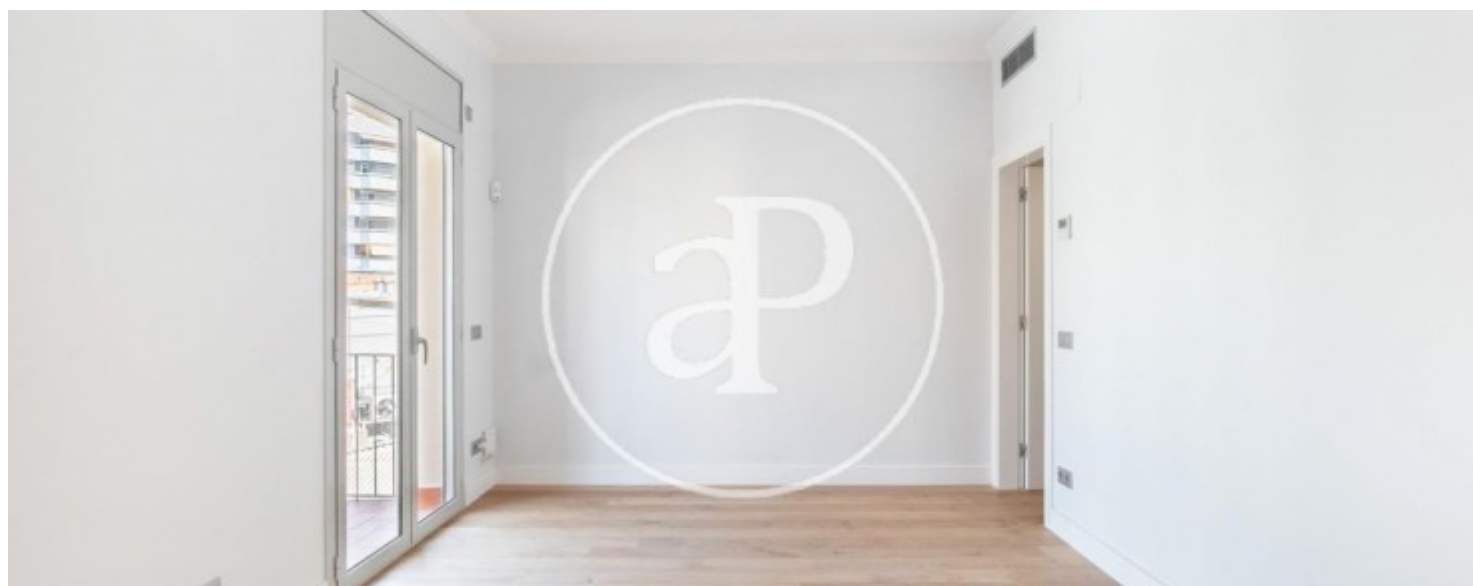
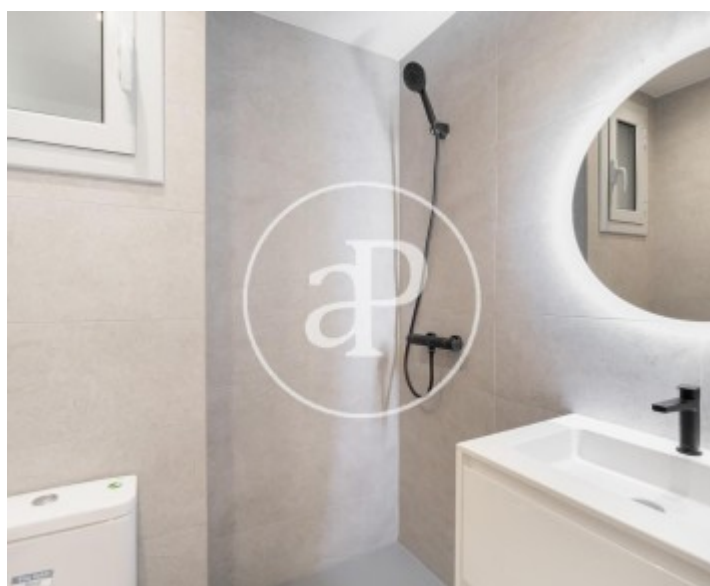
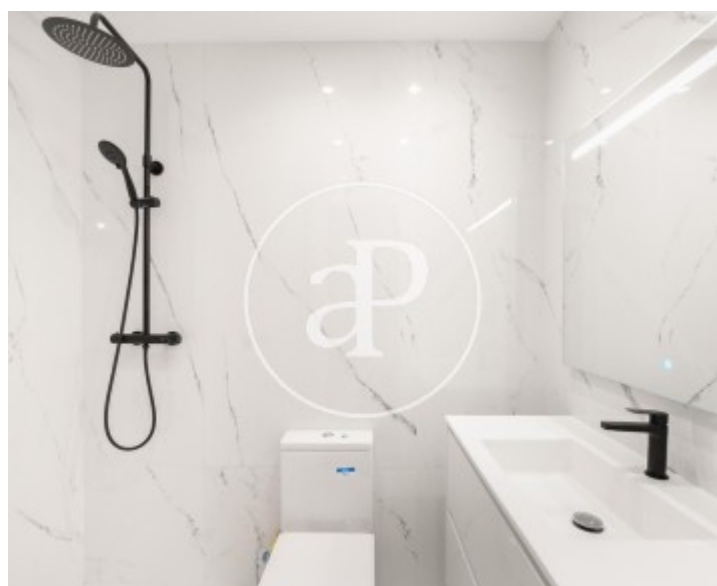
Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2207038



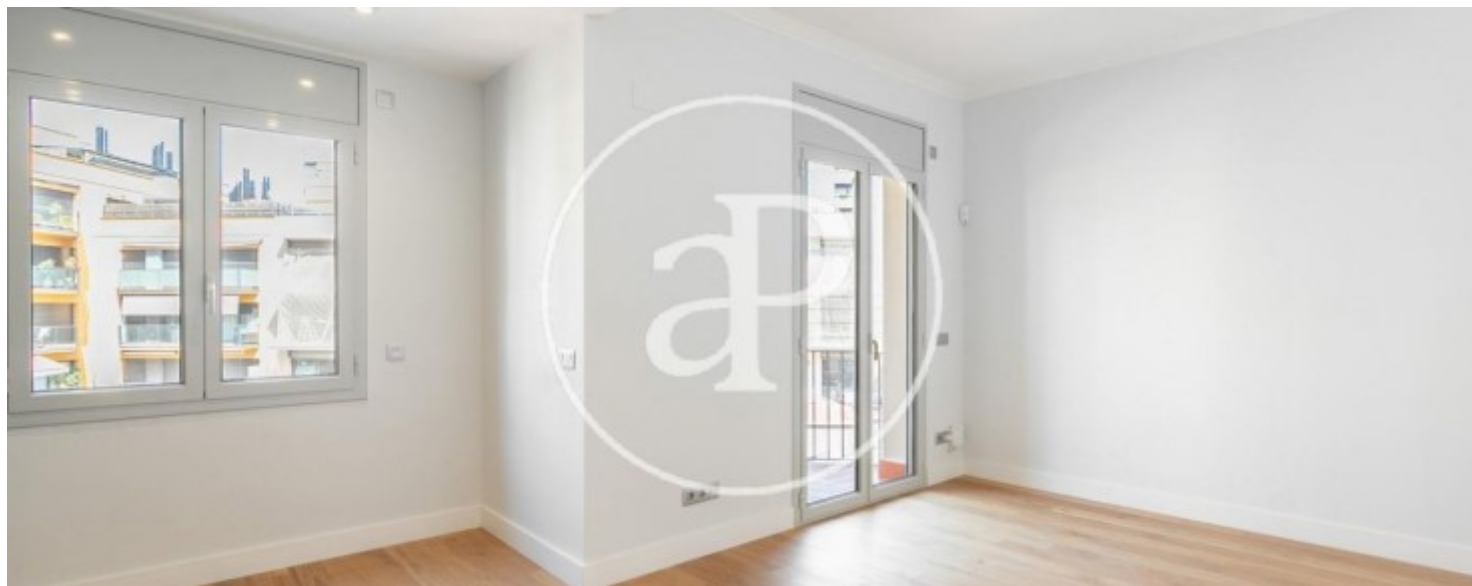
Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2207038



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2207038





APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2207038



Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.



Pour **plus d'informations** ou  
pour prendre rendez-vous

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)