

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2510030

# Maison en attique à vendre avec terrasse à La Sagrada Família (Barcelone)

## Caractéristiques

- ✓ Vues
- ✓ Chauffage
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Ascenseur

Surface

 127 m<sup>2</sup>

Chambres

4

Salles de bain

3

Prix

890.000 €



Situé dans un immeuble entièrement rénové en 2024, qui a su préserver avec soin son essence architecturale d'origine, ce duplex penthouse allie charme historique et confort contemporain. Implanté dans un passage discret et paisible, à quelques pas seulement du centre névralgique de Barcelone, le bien se distingue par son atmosphère sereine et la lumière naturelle abondante qui inonde chaque pièce. Au niveau inférieur se trouve l'espace de vie, avec une distribution ouverte intégrant salon, salle à manger et cuisine, tous donnant directement sur une terrasse ensoleillée de 14 m<sup>2</sup>. À ce niveau se trouvent également une élégante suite principale, une seconde

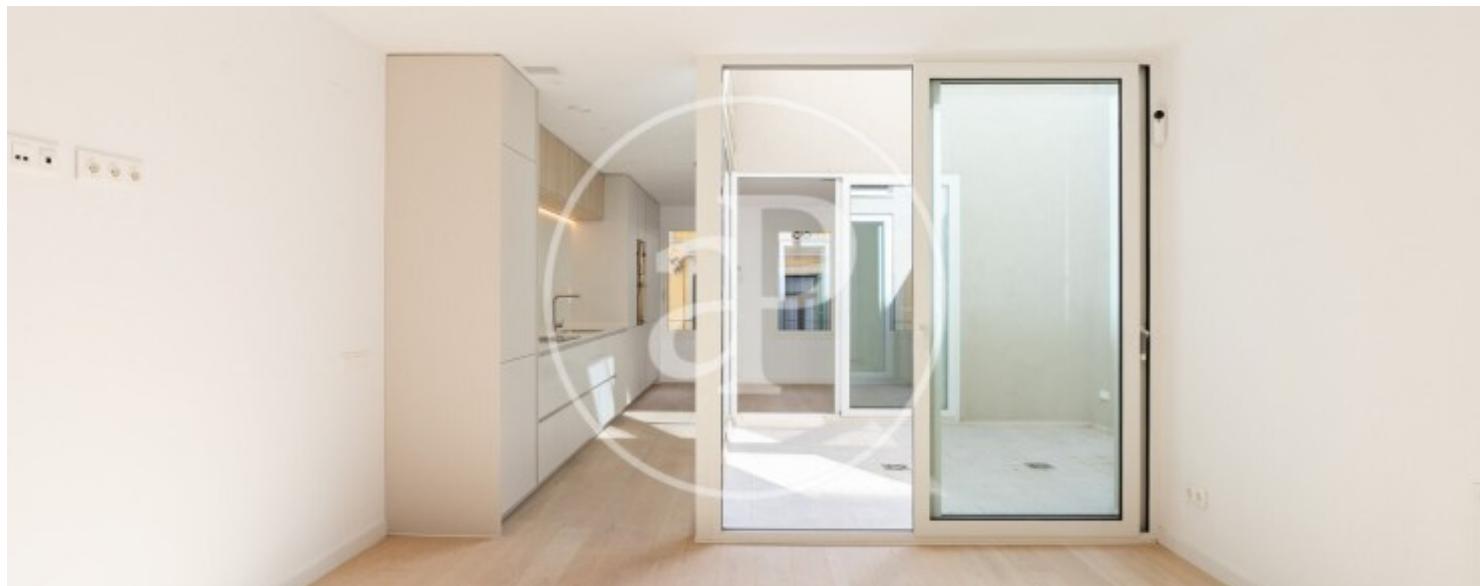
chambre double et une salle de bains complète. L'étage supérieur — non mentionné dans l'acte de propriété mais exploité au maximum — propose une deuxième suite avec salle de bains privative, une chambre polyvalente idéale comme bureau ou dressing, ainsi qu'un espace buanderie. Depuis cet étage, on profite d'une vue dégagée sur la Sagrada Família. L'escalier...

**Contactez-nous,**  
 nous serons heureux de vous aider,  
 pour vous fournir plus de détails et  
 d'informations.



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

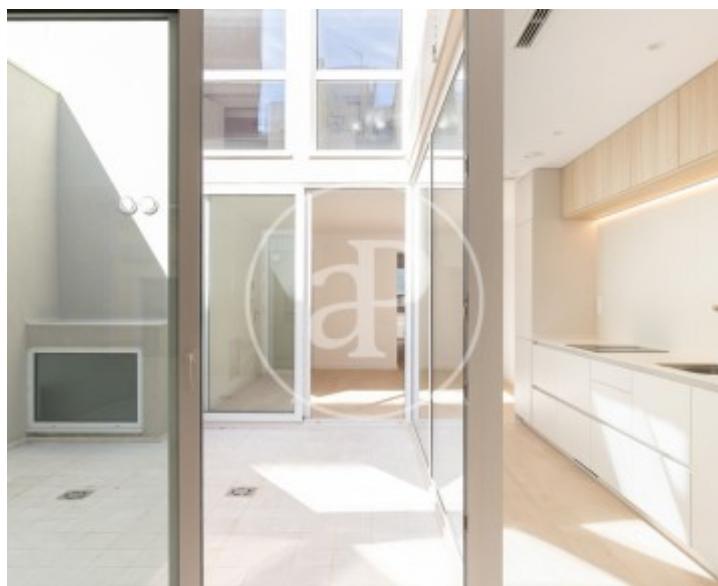
REF. VB2510030





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

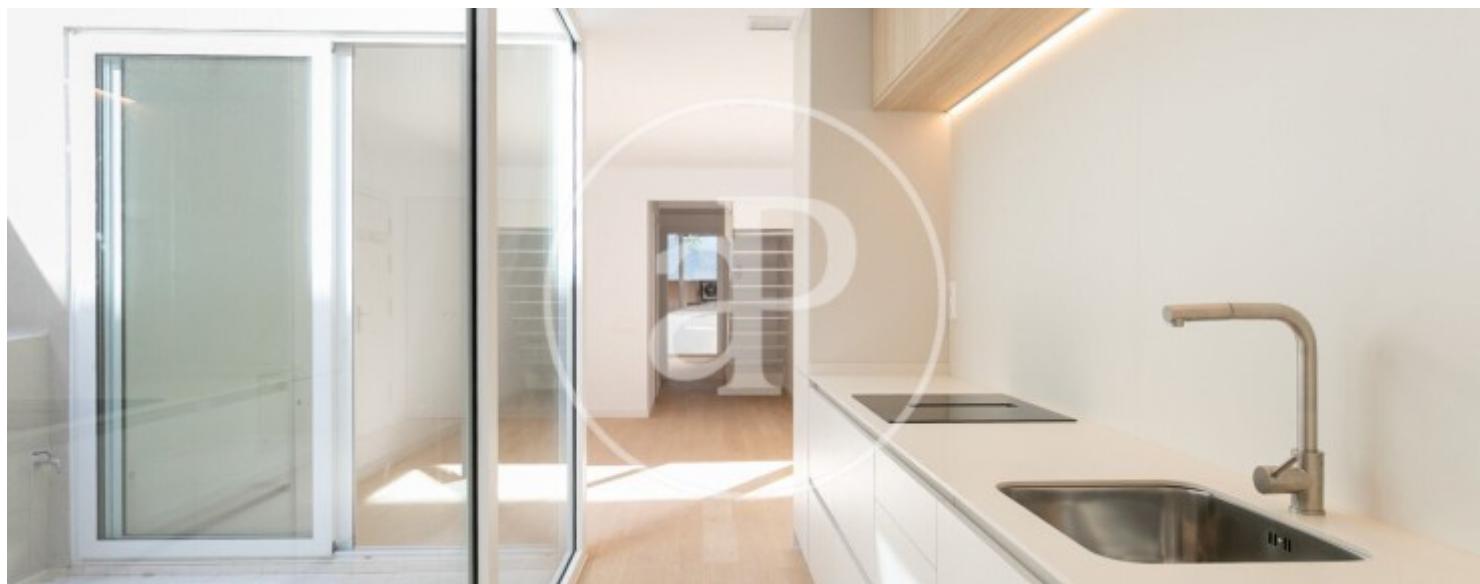
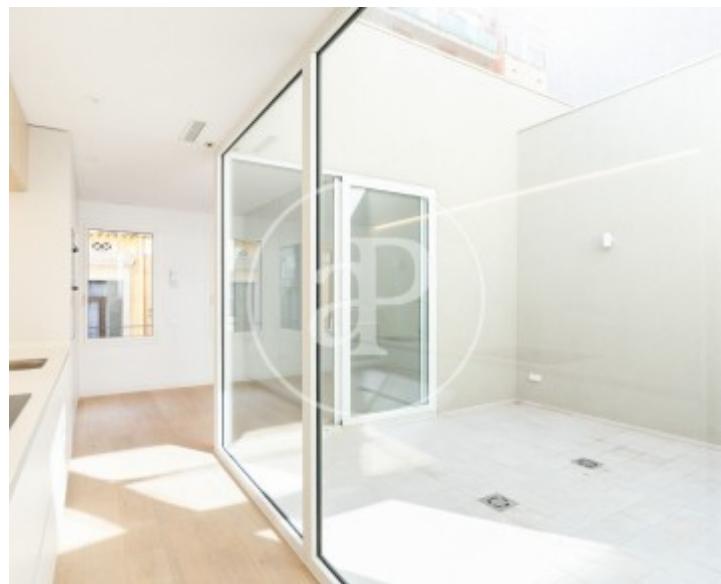
REF. VB2510030





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2510030



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2510030



Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.