APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2607015

# Duplex à vendre avec terrasse à Camp d'en Grassot - Gràcia nova (Barcelona)

## Caractéristiques

- ✔ Vues
- ✔ AACC
- ✔ Ascenseur
- ✔ Chauffage
- ✔ Terrasse
- ✔ A un parking

Surface
**107 m²**

Chambres
**3**

Salles de bain
**2**

Prix
**838.000 €**



Si vous vous demandez quels attiques duplex rénovés sont à vendre à Barcelone, celui-ci, à Gràcia Nova, à quelques pas de la Sagrada Família et en plein cœur de l'Eixample, réunit trois atouts rarement rassemblés : lumière, polyvalence et une terrasse de 38,50 m². Il s'agit d'un attique duplex rénové, réparti sur deux niveaux, avec une place de parking dans le même immeuble. Le logement occupe 107 m² à l'étage inférieur, avec trois chambres, dont une en suite, deux salles de bains complètes avec douche à l'italienne et une cuisine indépendante. Le salon, spacieux et d'un design avant-gardiste, reçoit la lumière naturelle durant une bonne partie de la journée. À l'étage se trouve une salle polyvalente de 38 m², idéale comme bureau, espace de jeux ou espace pour les invités. L'escalier en colimaçon conserve le caractère d'origine de l'immeuble et relie deux niveaux disposant chacun d'une entrée indépendante, de sorte que le logement peut être occupé comme une seule résidence, comme deux logements distincts ou comme une maison avec bureau. Un balcon de 3,74 m² et la terrasse supérieure complètent les espaces extérieurs. L'Eixample est l'un des quartiers les mieux desservis de Barcelone, avec métro, bus et pistes cyclables à quelques minutes, ainsi que des écoles et des services du quotidien...

**Contactez-nous,**
nous serons heureux de vous aider, pour vous fournir plus de détails et d'informations.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona** **REF. VB2607015**





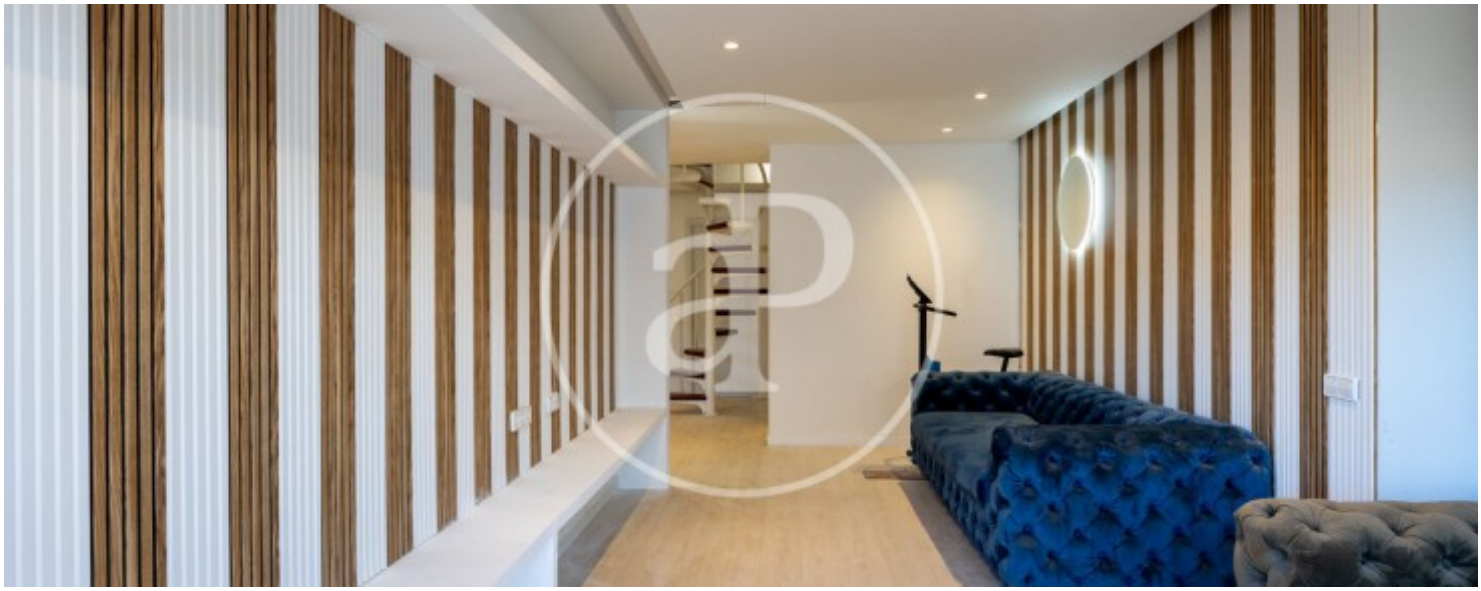





APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona** **REF. VB2607015**









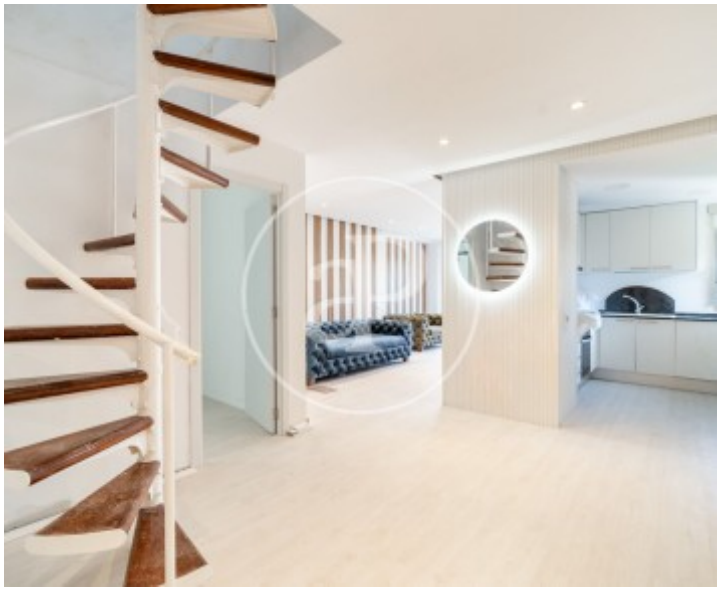
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona** **REF. VB2607015**







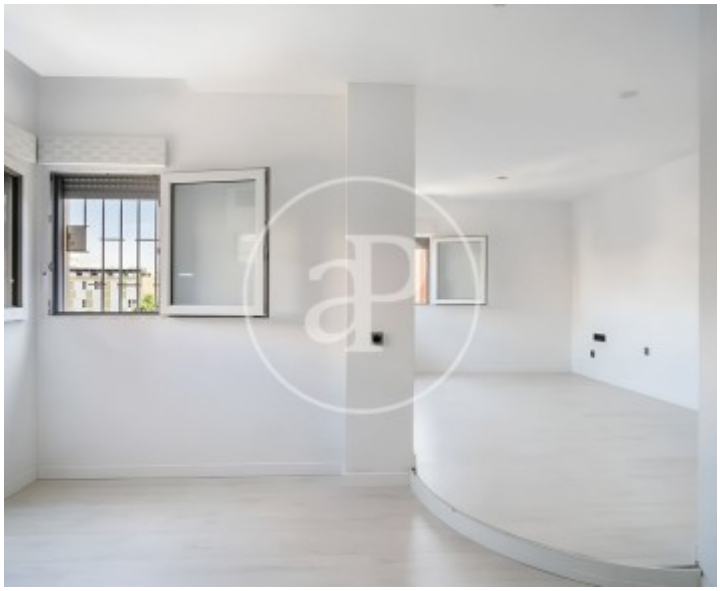


APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona** **REF. VB2607015**







Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.