

El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2609065

# Appartement à vendre à Poble-sec

## Caractéristiques

Surface

**83 m<sup>2</sup>**

Chambres

**2**

Salles de bain

**2**

- ✓ Vues
- ✓ Meublé
- ✓ Terrasse
- ✓ Chauffage
- ✓ AACC

Prix

**465.000 €**



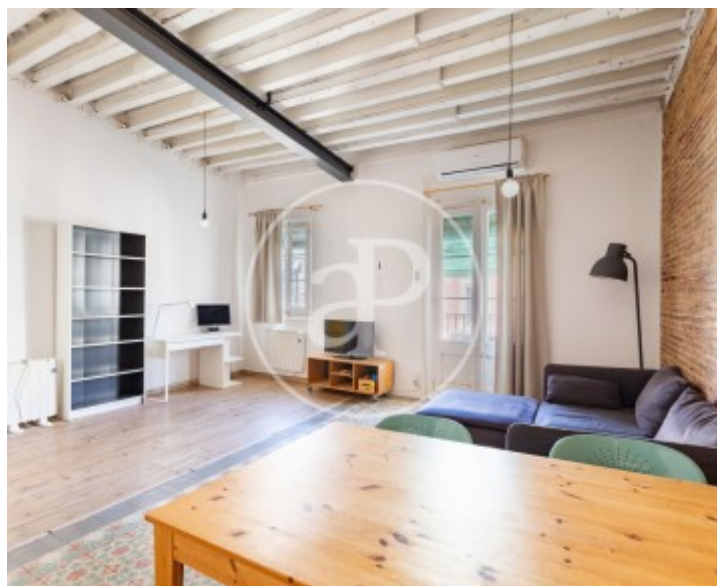
Au cœur de Poble-sec, dans la rue Salvà et à quelques minutes de Montjuïc, se trouve ce bel appartement de 83 m<sup>2</sup> selon le Cadastre, situé au quatrième étage d'un immeuble classique sans ascenseur. Entourée d'excellentes connexions de transport, d'une riche offre culturelle, de commerces de proximité et d'espaces verts, cette propriété séduit par sa polyvalence et le charme de l'architecture traditionnelle barcelonaise. Le bien dispose d'une seule référence cadastrale et est actuellement réparti en deux logements indépendants en bon état, une configuration particulièrement intéressante pour les acquéreurs recherchant un

investissement rentable, une grande flexibilité d'usage ou un projet résidentiel à fort potentiel de valorisation. Le premier logement, orienté nord-ouest et donnant sur la rue, comprend un spacieux espace de vie avec cuisine ouverte, une salle de bain complète et une chambre en mezzanine. Le second, orienté sud-est et ouvert sur une cour intérieure calme et ensoleillée, offre un vaste salon avec cuisine intégrée et...

**Contactez-nous,**  
nous serons heureux de vous aider,  
pour vous fournir plus de détails et  
d'informations.

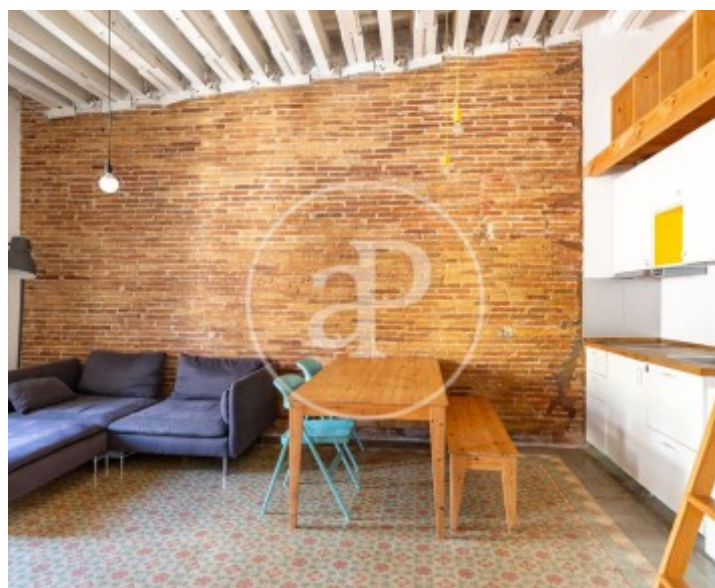
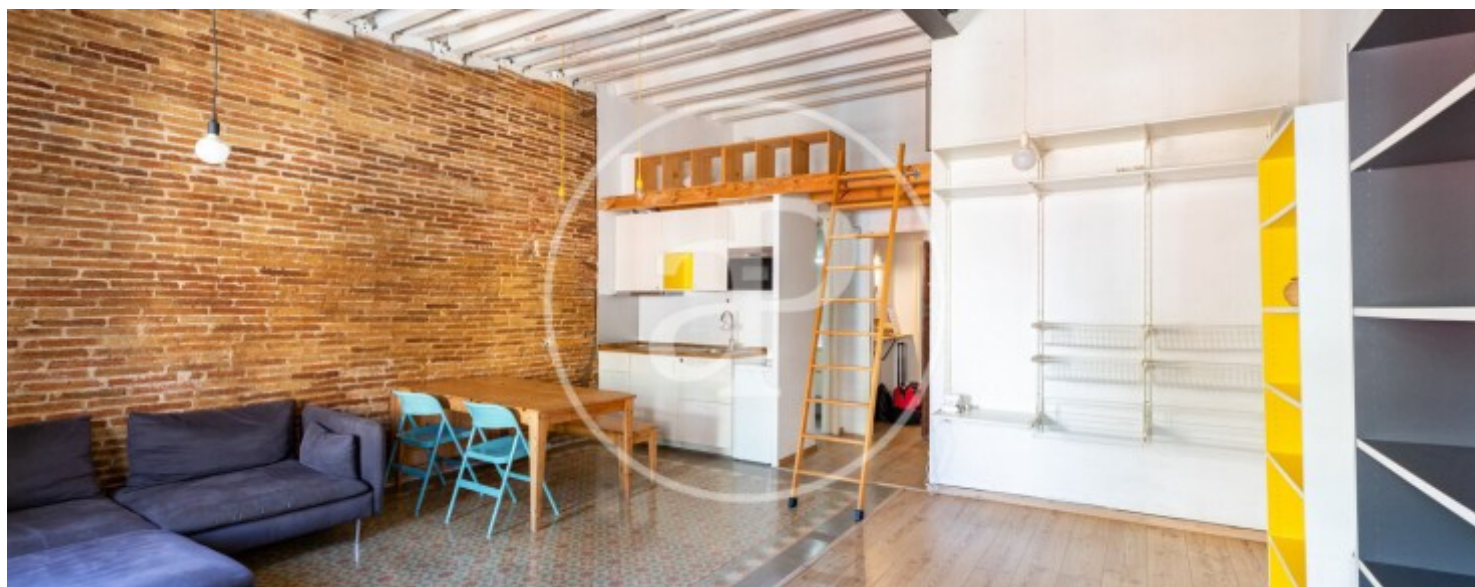
El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2609065



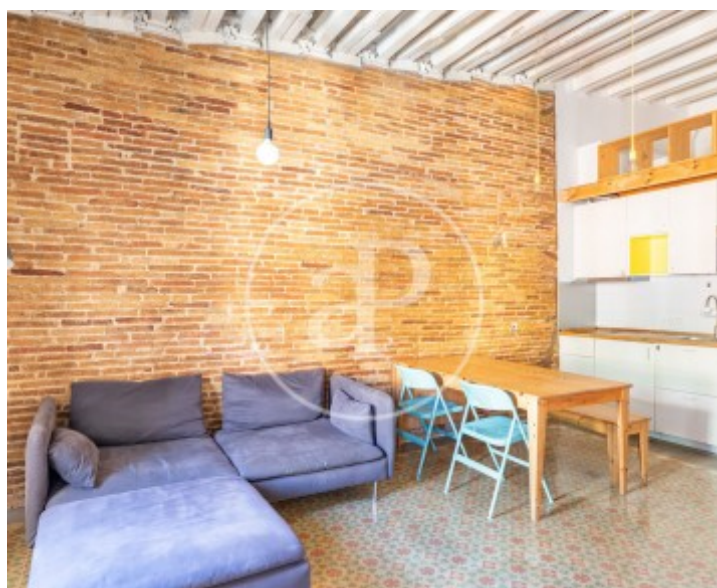
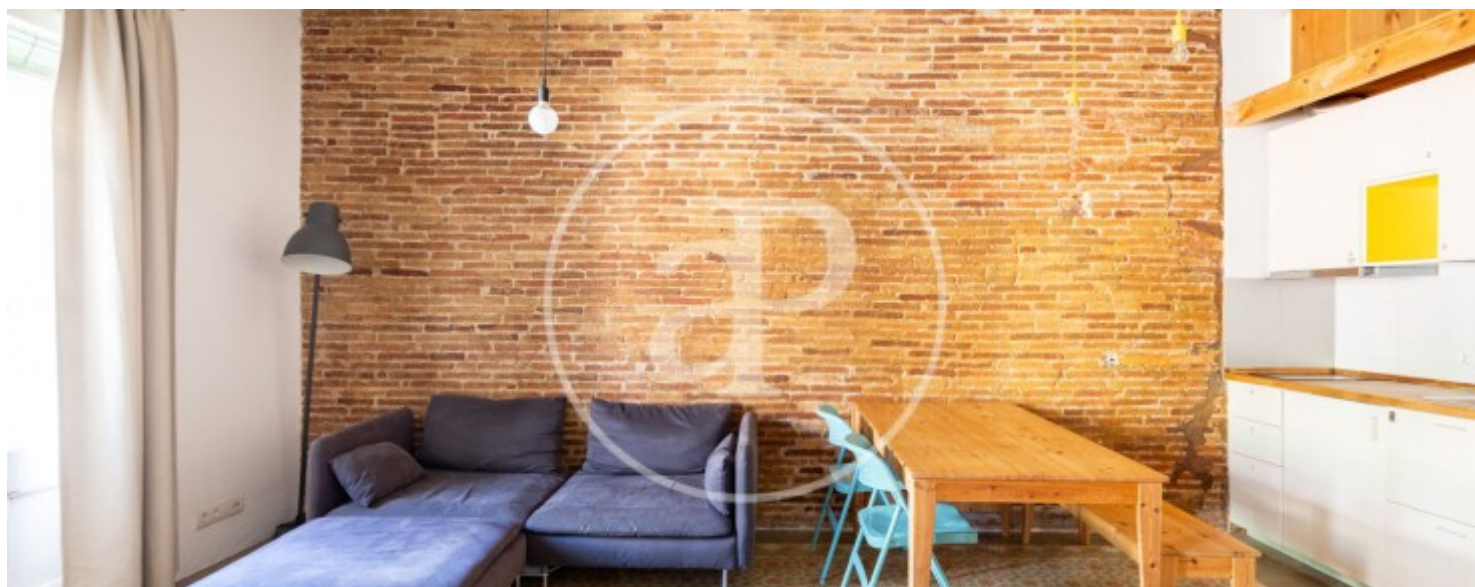
El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2609065



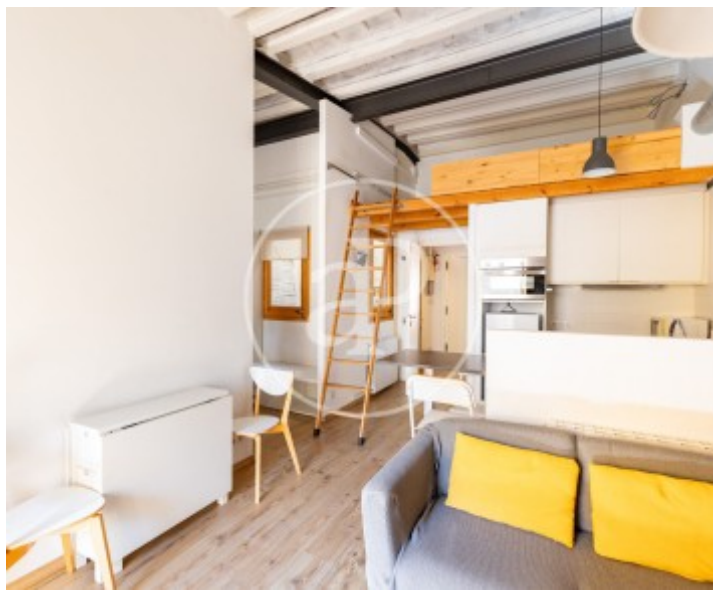
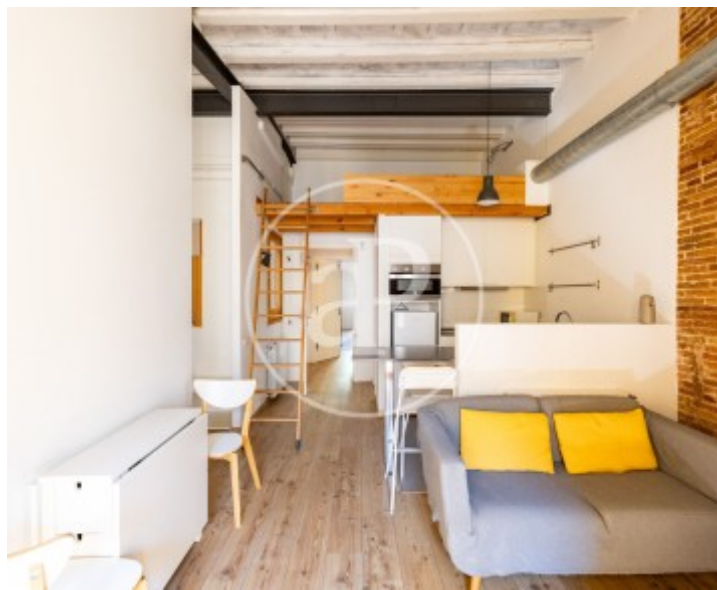
El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2609065



El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2609065



Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.