APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**

Appartement à vendre avec vues à La Sagrada Família (Barcelona)

Caractéristiques

- ✔ Vues
- ✔ Chauffage
- ✔ AACC
- ✔ Ascenseur

Surface
67 m²

Chambre à coucher
1

Salles de bains
1

Prix
395.000 €



Dans le quartier du Baix Guinardó à Barcelone, rue Castillejos, cet appartement de 67 m² construits (58 m² utiles) fait l'objet d'une rénovation complète et sera livré au troisième trimestre 2026. Son emplacement combine le calme résidentiel avec une proximité immédiate de la Sagrada Família et de l'hôpital Sant Pau. L'agencement comprend un salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, conçu pour maximiser la lumière naturelle. La chambre principale est une suite avec salle de bain complète et placards intégrés, offrant un espace fonctionnel et équilibré. Les finitions incluent parquet en chêne, menuiseries à double vitrage et climatisation par aérothermie pour un confort optimal. Vivre ici, c'est profiter d'un équilibre entre vie de quartier et vie urbaine. À quelques minutes du Passeig de Sant Joan, entouré de commerces, cafés et espaces verts, le Baix Guinardó propose un style de vie confortable et dynamique, parfaitement connecté au reste de Barcelone. Un bien idéal pour une résidence principale ou...

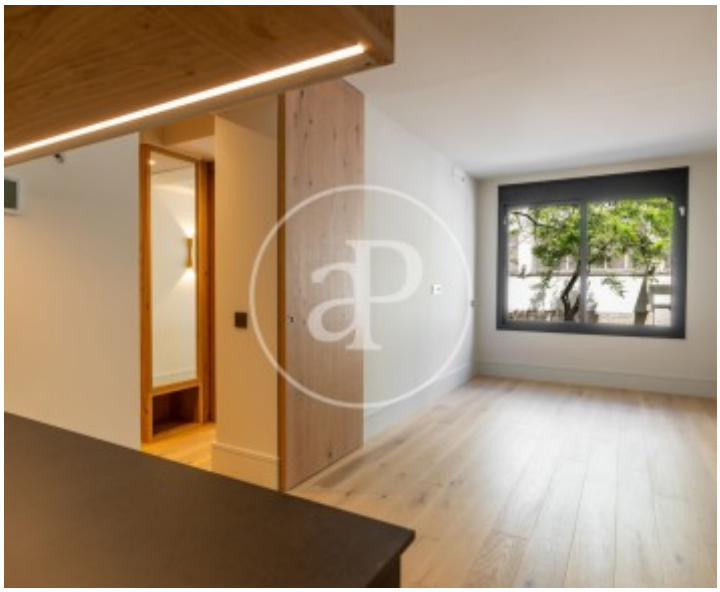
Contactez-nous,
nous serons heureux de vous aider, pour vous fournir plus de détails et d'informations.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**







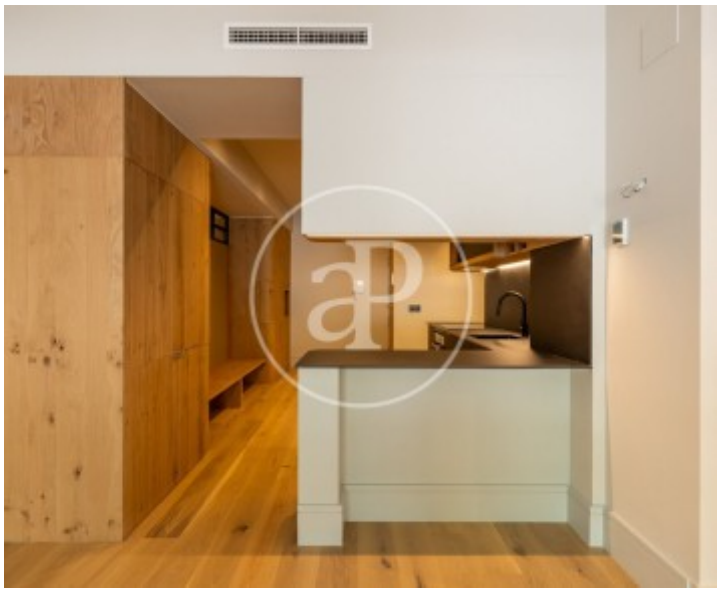


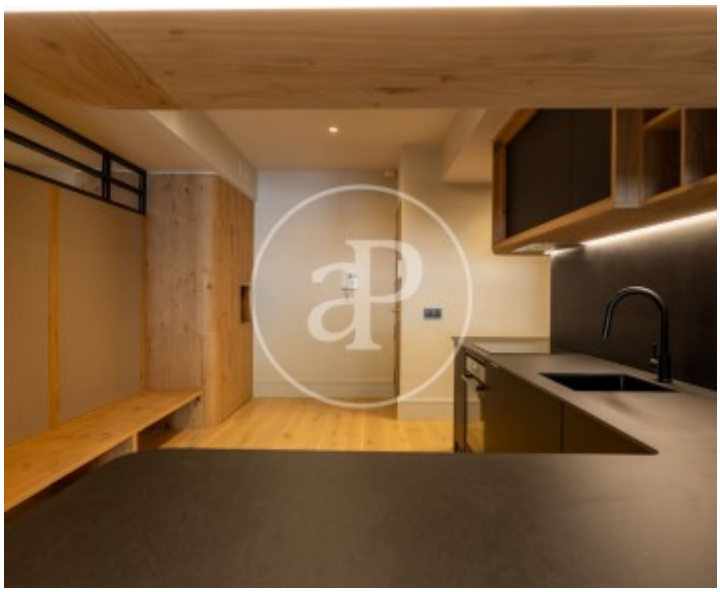
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**





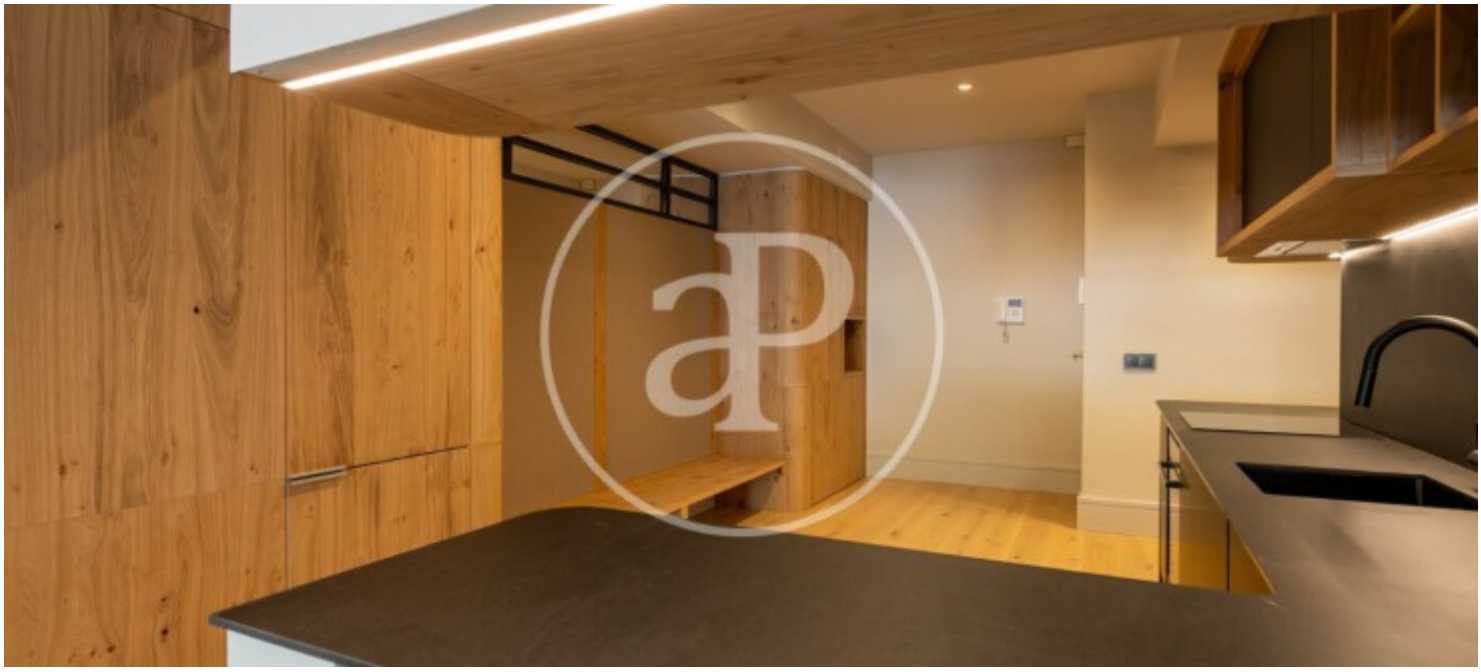




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**







Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.