

La Miranda, Esplugues de Llobregat

REF. VB2401016

# Casa en venta individual en venta en Esplugues, de 364 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, estudio y zona polivalente

## Características

Superficie	Parcela	Dormitorios	Baños
<b>313 m<sup>2</sup></b>	<b>489 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>5</b>

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Tiene parking

Precio

**950.000 €**


Casa en venta de 364 m<sup>2</sup> según catastro sobre una parcela de 489 m<sup>2</sup>, en una de las mejores zonas, de Esplugues de Llobregat, proximidad con el centro, los servicios y con una excelente comunicación, con transporte público y con vehículo, ya que se encuentra a tan sólo 10 minutos de Barcelona y 15 del aeropuerto. Casa de planta baja más dos, luminosa. La casa se rehabilitó completamente, con una reforma de calidad en el 2007. Se trata de una propiedad, que se puede adaptar a muchas familias, y que se adaptará sin duda a las necesidades de los nuevos propietarios. En planta baja contamos con un garaje cubierto para dos o tres coches y varias motos, más una plaza en la exterior; un aseo en el mismo garaje. Como la casa dispone de dos

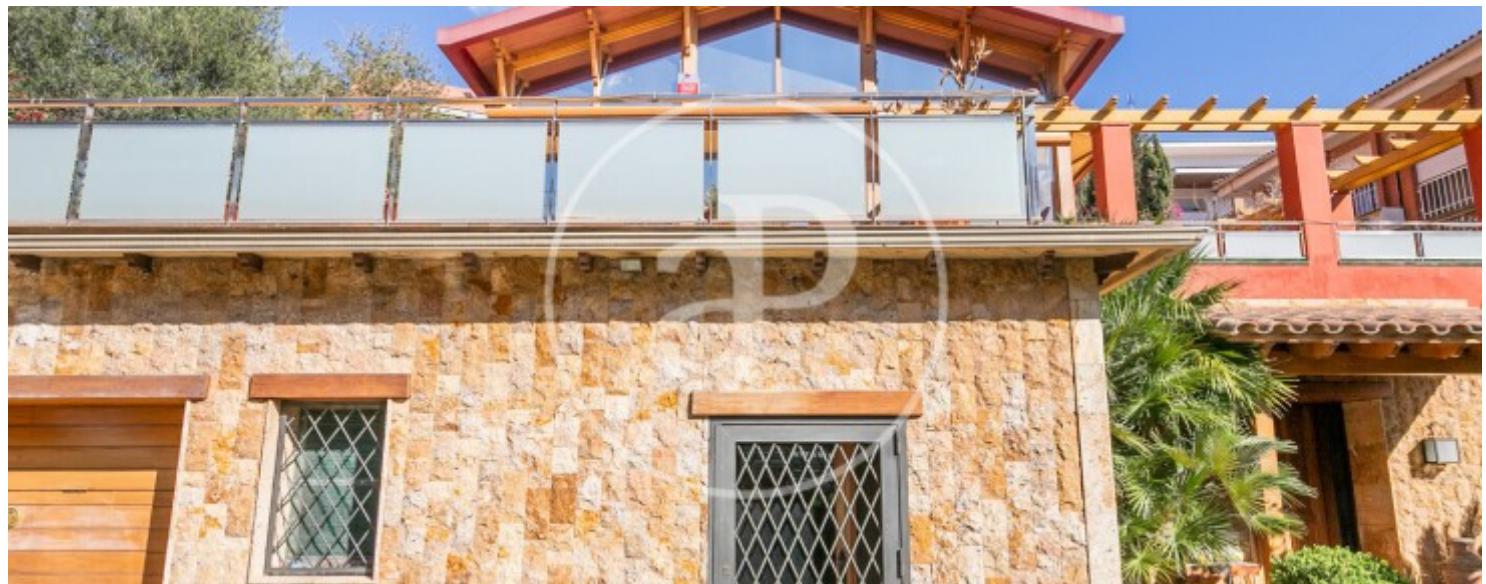
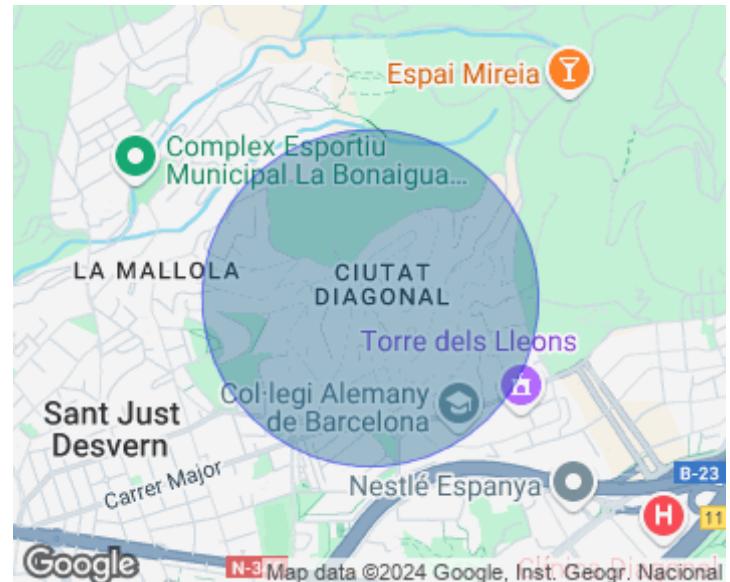
entradas por dos calles, en la parte posterior de la casa hay otro garaje para un coche y motos, también se le podría dar otra utilidad distinta. En la misma planta hay una zona polivalente; que es una zona ideal como habitación de invitados, estudio, zona de reunión etc. En la planta de acceso la casa cuenta con un salón-comedor orientado hacia el sur y abuhardillado con grandes vigas de hierro recubiertas con madera que le otorgan personalidad y que dejan pasar la luz y dan mucha amplitud. Tenemos acceso a una amplísima...

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.



La Miranda, Esplugues de Llobregat

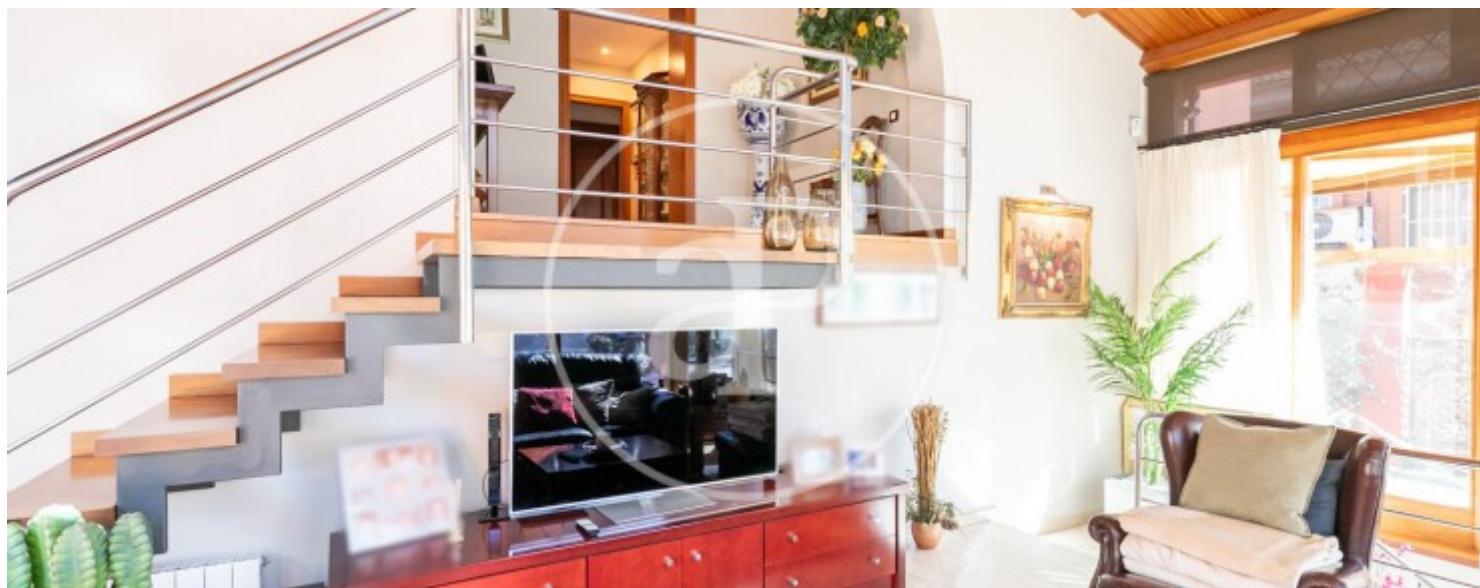
REF. VB2401016





La Miranda, Esplugues de Llobregat

REF. VB2401016





La Miranda, Esplugues de Llobregat

REF. VB2401016





La Miranda, Esplugues de Llobregat

REF. VB2401016



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)