

Centro, Esplugues de Llobregat

REF. VB2604027

# Piso en venta al lado de la Plaça de la Sardana

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Patio
- ✓ Tiene parking

Superficie  
**113 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**2**



Precio  
**735.000 €**

Te presentamos esta magnífica vivienda en planta baja de 112 m<sup>2</sup> construidos con un espectacular jardín privado de 77 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año. Una propiedad única que combina amplitud, privacidad y eficiencia energética. Ubicada en una finca moderna del año 2005 con ascensor, la vivienda se encuentra en excelente estado y fue completamente reformada en 2021 con materiales de alta calidad. Originalmente de 4 habitaciones, actualmente ofrece una distribución optimizada de 3 dormitorios, destacando una amplia master suite y dos habitaciones adicionales de muy buen tamaño. Todas las estancias son exteriores, lo que junto a su orientación esquinera proporciona una luminosidad excepcional y agradables

vistas al jardín. La vivienda dispone de un amplio y acogedor salón-comedor con salida directa al exterior, cocina de alta gama de la marca Santos totalmente equipada, zona de aguas independiente y múltiples armarios empotrados. En cuanto a equipamiento, ofrece prestaciones de alto nivel: Aire acondicionado por conductos marca Daikin Cerramientos de doble acristalamiento Persianas motorizadas en todas las ventanas Aislamiento térmico en todas las paredes exteriores Sistema de descalcificación y ósmosis Placas solares en la finca con acumulador de...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Centro, Esplugues de Llobregat

REF. VB2604027



Centro, Esplugues de Llobregat

REF. VB2604027



Centro, Esplugues de Llobregat

REF. VB2604027



Centro, Esplugues de Llobregat

REF. VB2604027



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)