

Lista, Madrid

REF. VM2604045

# Apartment for sale on Francisco Silvela

## Features

- ✓ Views
- ✓ Heating
- ✓ Furnished
- ✓ AACC
- ✓ Lift
- ✓ Concierge

Surface

**175 m<sup>2</sup>**

Bedrooms

**3**

Bathrooms

**3**

Price

**1,950,000 €**



Exclusiva vivienda de 175m2 con zonas comunes de los que 162 m2 son de vivienda según tasación, completamente reformada, ubicada en una 3ª planta exterior situada en una finca representativa y en una de las zonas más consolidadas y mejor comunicadas de Madrid. La propiedad destaca por su amplitud, luminosidad y una distribución funcional que separa claramente la zona de día de la zona de descanso. La vivienda ofrece un amplio salón-comedor orientación ESTE, con cocina integrada de diseño y gran isla central, creando un espacio moderno y abierto ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Dispone de tres dormitorios, incluyendo un dormitorio principal de generosas dimensiones, además de

tres baños completos y zona de lavandería independiente. Reformada con calidades premium, incorpora suelo porcelánico de alta gama, carpintería cuidada, iluminación integrada y acabados contemporáneos que aportan elegancia, confort y durabilidad. Una propiedad lista para entrar a vivir que combina diseño y ubicación estratégica en pleno barrio de Salamanca. Lista es uno de los seis barrios que componen el famoso Distrito de Salamanca de Madrid. Está delimitado por las calles Don Ramón de la Cruz,...

**Contact us,**  
we will be happy to assist you,  
to offer you more details and information.

Lista, Madrid

REF. VM2604045



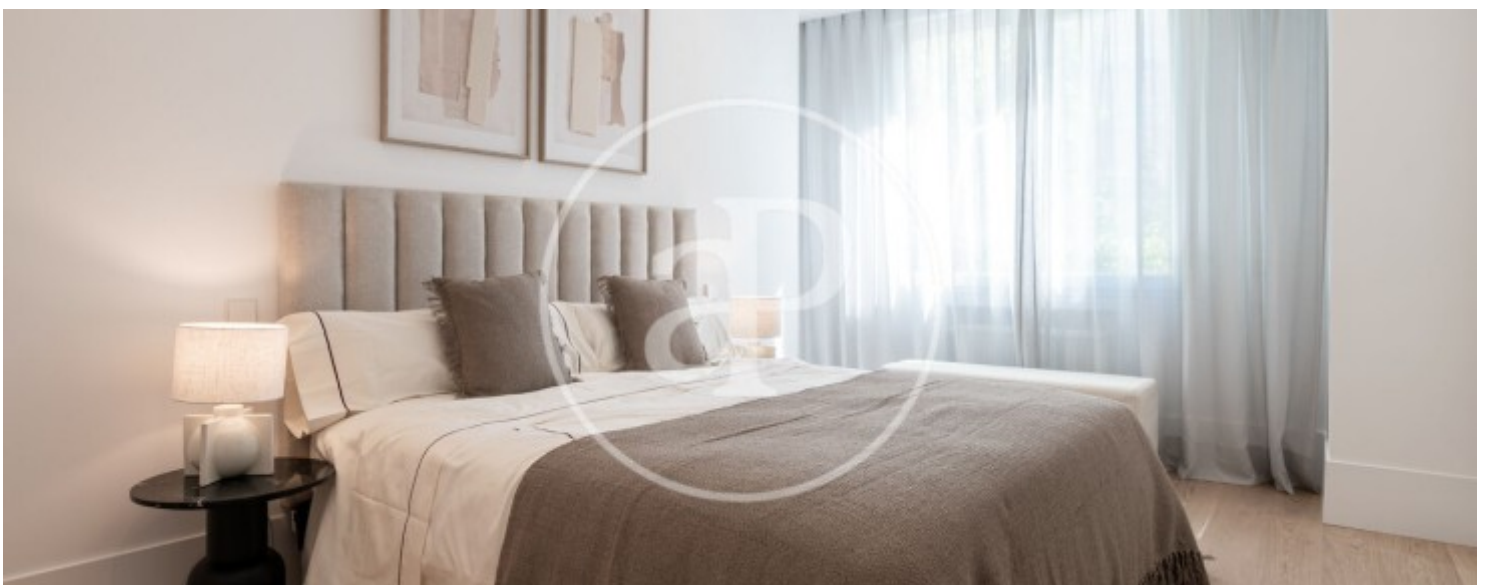
Lista, Madrid

REF. VM2604045



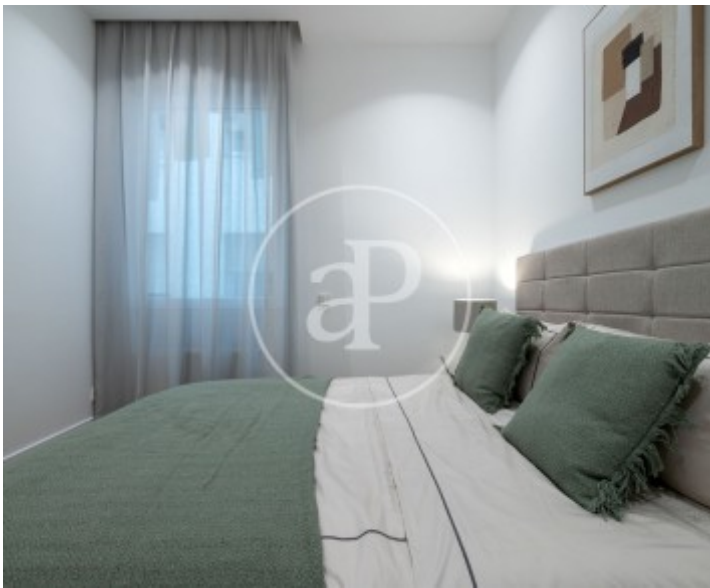
Lista, Madrid

REF. VM2604045



Lista, Madrid

REF. VM2604045



The information about any property is not binding to any offer or contract. Any verbal or written declaration made by aProperties with regards to the value or condition of the property should not be considered accurate or factual. The pictures make reference to some parts of the property at the times that they were taken. The areas, dimensions and distances that are given are approximate and should be checked by the client. The images are computer generated and are just an approximate indication of the real appearance of the property; these may change at any time. The information with regards to the property may also change at any time.

For **more information** or  
to make an appointment

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)