



Denia

REF. VV2509044

# Villa mediterránea independiente en venta en Denia, Les Rotas

## Características

Superficie	Dormitorios	Baños
<b>673 m<sup>2</sup></b>	<b>8</b>	<b>4</b>

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Tiene parking

Precio

**1.395.000 €**



aProperties les presenta, en el corazón de Las Rotas, una de las zonas más distinguidas de Dénia, esta villa única que combina a la perfección elegancia mediterránea, amplitud y privacidad. Situada a tan solo 700 metros de la emblemática playa de la Marineta Cassiana, la propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 2.950 m<sup>2</sup>, rodeada de palmeras, plataneros y jardines cuidados que evocan un auténtico oasis junto al mar. La villa, con 379 m<sup>2</sup> útiles distribuidos en tres plantas, ofrece una experiencia residencial versátil y envolvente. En la planta baja, un elegante vestíbulo da la bienvenida a un salón-comedor lleno de luz, tres dormitorios acogedores, un baño completo y una cocina independiente con

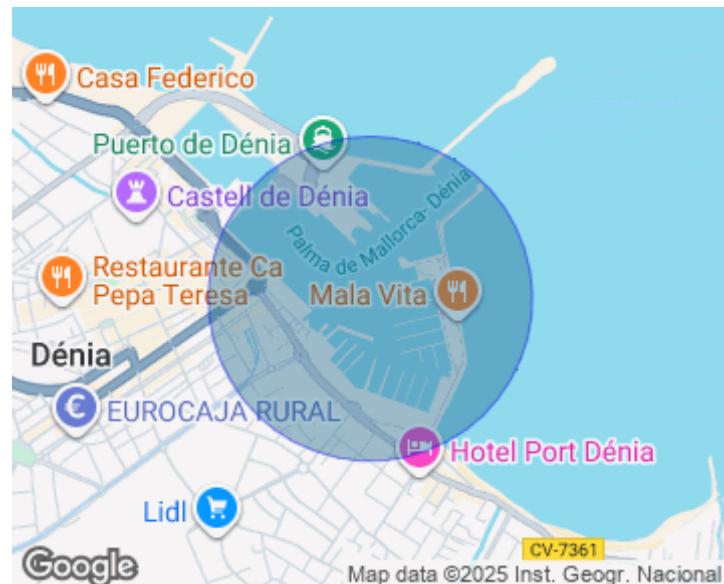
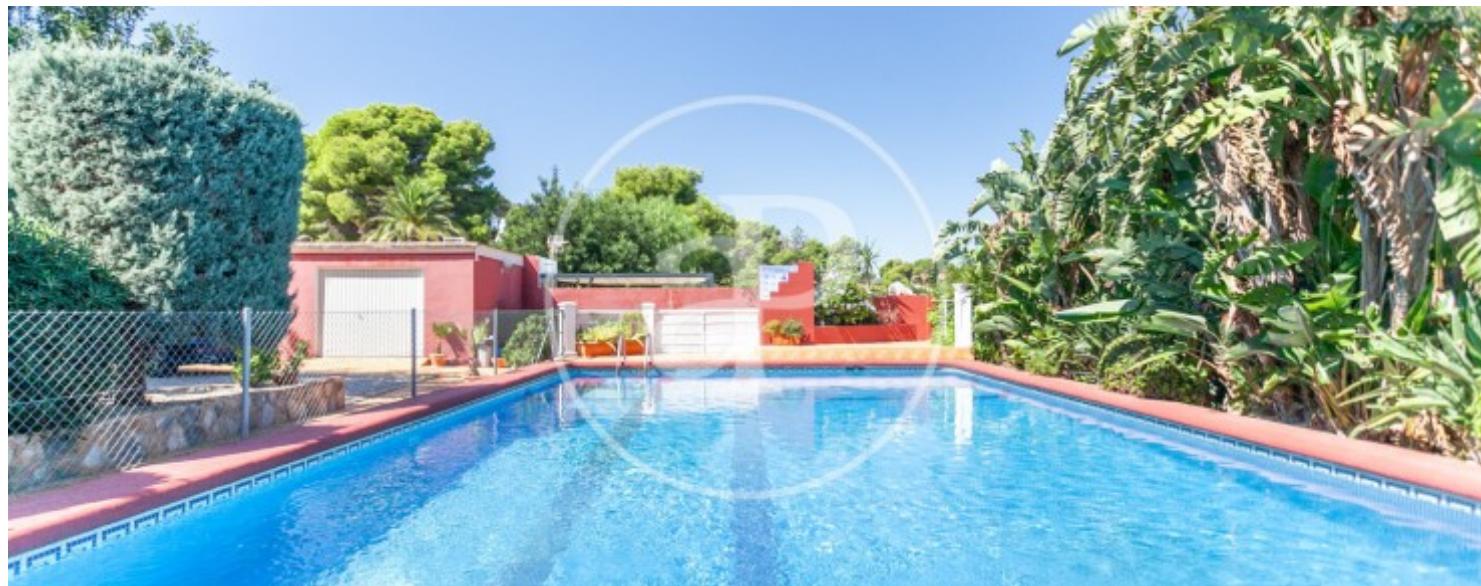
despensa, que podría utilizarse como apartamento independiente, espacio destinado al servicio doméstico o inversión para alquiler. Desde aquí, el acceso directo a un porche cubierto con zona de barbacoa crea el escenario perfecto para almuerzos familiares o veladas estivales al aire libre. La primera planta, con 165 m<sup>2</sup>, sorprende por su luminosidad y amplitud. Un gran salón-comedor, enmarcado por ventanales panorámicos, conecta con varias terrazas abiertas en todas las direcciones, invitando a disfrutar del clima y las vistas en cualquier momento...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Denia

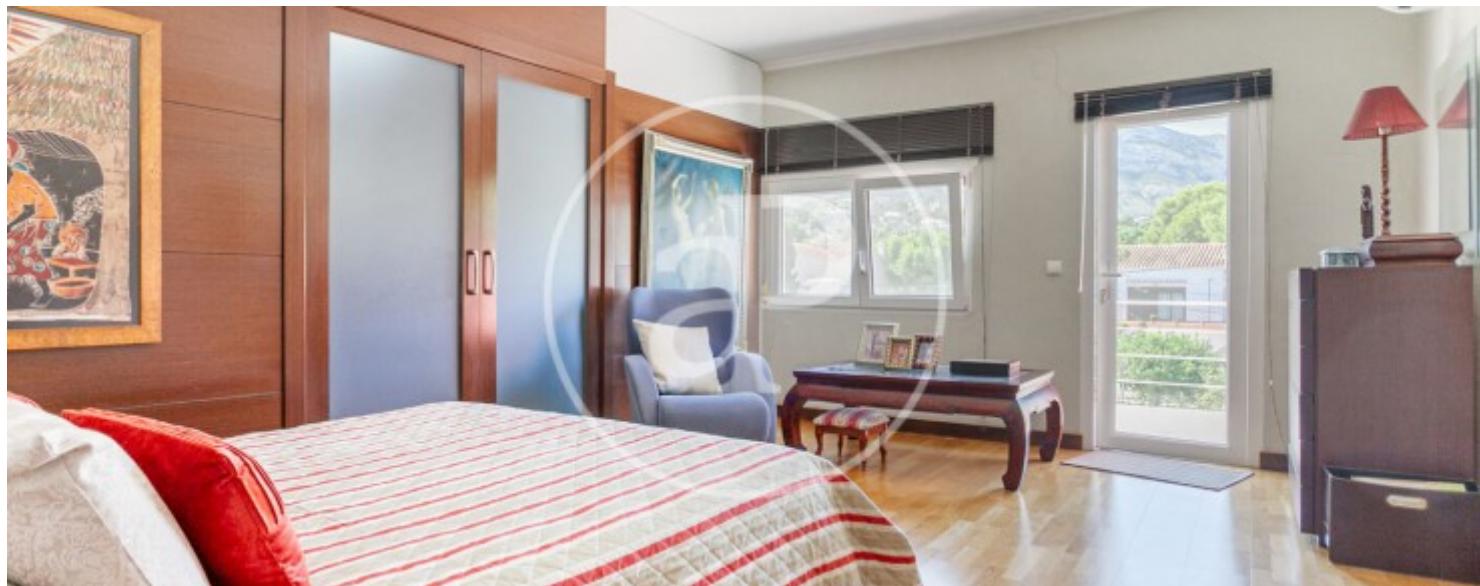
REF. VV2509044





Denia

REF. VV2509044





Denia

REF. VV2509044





Denia

REF. VV2509044



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)