



Denia

REF. VV2501031

## Chalet en venta en Denia

### Características

- ✓ Vistas
- ✓ Amueblado
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Tiene parking

Superficie

**180 m<sup>2</sup>**

Parcela

**578 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**4**

Baños

**4**

Precio

**495.000 €**



**ATENCIÓN INVERSORES!!** Precio por debajo de mercado! **ABIERTAS VISITAS:** Necesario confirmar con agente aProperties Confirmad asistencia, por favor. Próximas visitas, consultar aProperties les presenta esta exclusiva propiedad en Dénia, ubicada en un enclave privilegiado entre Dénia y Jávea, a pocos metros del mar y de la pintoresca zona de Les Rotes. Esta vivienda independiente ofrece un estilo de vida mediterráneo combinado con funcionalidad y un gran potencial de inversión. Distribuida en dos plantas independientes de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> cada una, brinda flexibilidad para ser utilizada como residencia, negocio o ambos. La planta

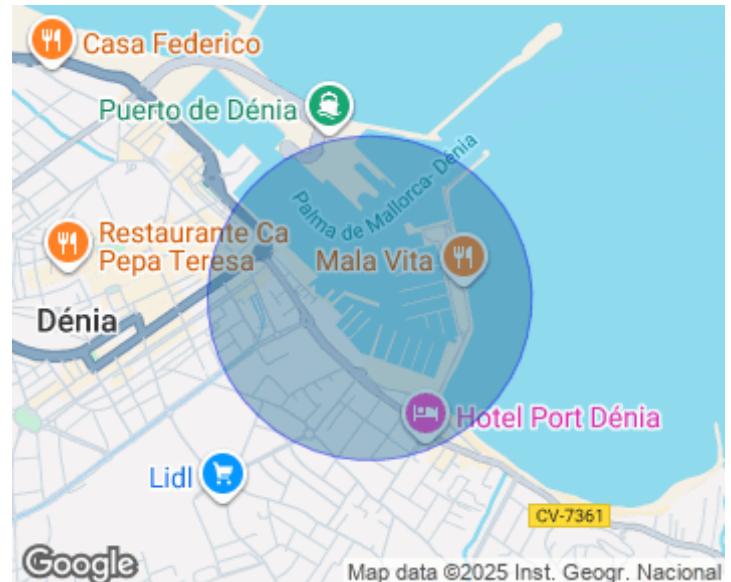
superior, diseñada como vivienda, cuenta con tres dormitorios, uno de ellos con terraza privada, dos baños completos, un amplio salón-comedor con chimenea y acceso a una gran terraza exterior ideal para disfrutar del entorno natural. La planta inferior, perfecta para uso comercial o como extensión de la vivienda, dispone de varias estancias con grandes despensas, una cocina profesional equipada con maquinaria de alta gama, sala de comedor, recibidor, baños y acceso independiente al exterior, donde se encuentra una amplia terraza y un jardín privado...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Denia

REF. VV2501031





Denia

REF. VV2501031





APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria  
46002 Valencia  
T. 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Denia

REF. VV2501031





Denia

REF. VV2501031



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)