



Ruzafa, Valencia

REF. VV2507011

# Wohnung Zum Verkauf mit Terrasse in Ruzafa (Valencia)

## Merkmale

- Heizung
- AACC
- Terrasse

Preis

**239.900 €**

Gesamtfläche

**59 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer

**1**

Badezimmer

**1**



**aProperties präsentiert diese hervorragende Erdgeschosswohnung mit 59 m<sup>2</sup>, gelegen in einer der ruhigsten und zentralsten Straßen des Viertels Ruzafa.**

Es handelt sich um eine helle Immobilie mit einer praktischen und effizienten Raumauflistung, die bereit ist, sofort bewohnt oder vermietet zu werden, ohne dass Renovierungsarbeiten erforderlich sind. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre Südausrichtung aus, die den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht garantiert, sowie durch ihre Querlüftung, die eine optimale Luftzirkulation begünstigt. Die hohen Decken vermitteln ein angenehmes Gefühl von Weite, und die private

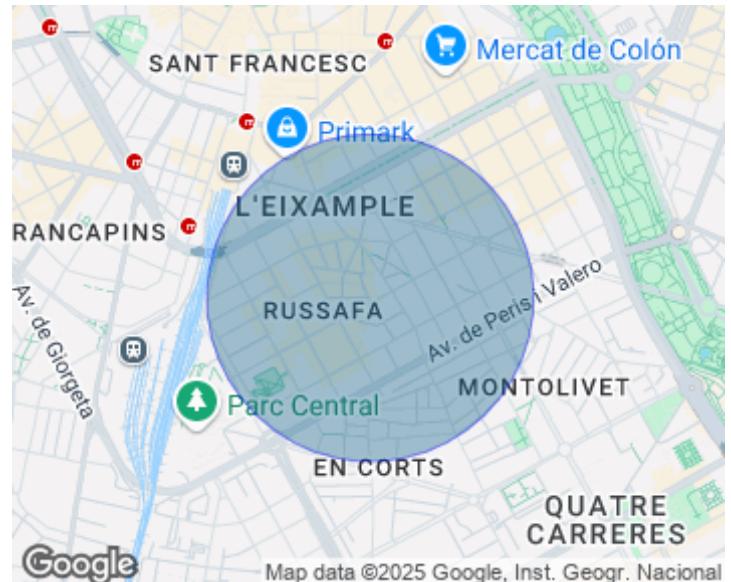
Innen-Terrasse von 4,5 m<sup>2</sup>, verkleidet mit Ipe-Holz, ist der perfekte Ort, um Momente der Entspannung im Freien in der Privatsphäre Ihres Zuhause zu genießen. Die Wohnung ist mit Climalit-Fenstern, Klimaanlage, einem neu installierten elektrischen Warmwasserbereiter und einer voll funktionsfähigen Küche mit Cerankochfeld, Ofen und Dunstabzugshaube ausgestattet. Das Badezimmer ist komplett und in einwandfreiem Zustand. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Dank ihrer barrierefreien...

**Kontaktieren Sie uns,**  
wir helfen Ihnen gerne weiter,  
um Ihnen weitere Details und Informationen  
zukommen zu lassen.



Ruzafa, Valencia

REF. VV2507011





APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria  
46002 Valencia  
T. 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Ruzafa, Valencia

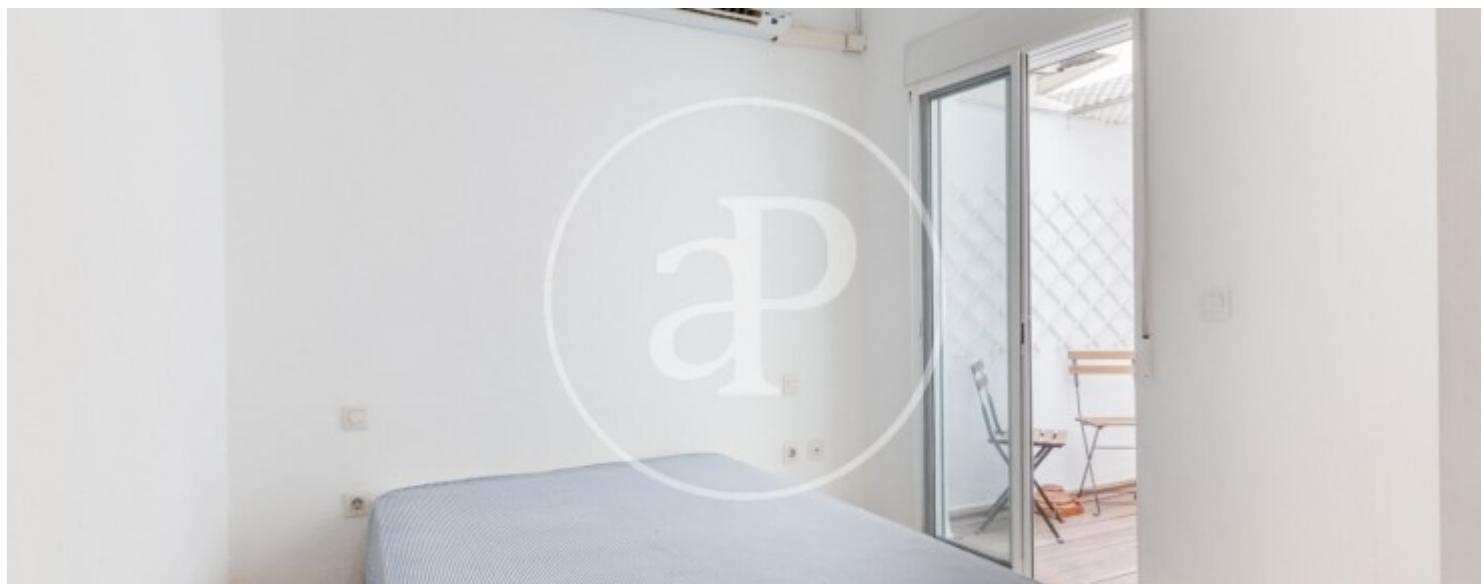
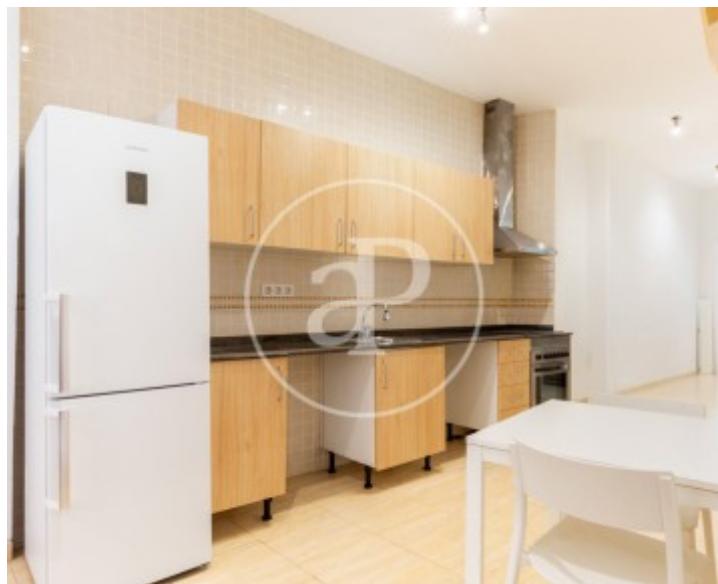
REF. VV2507011





Ruzafa, Valencia

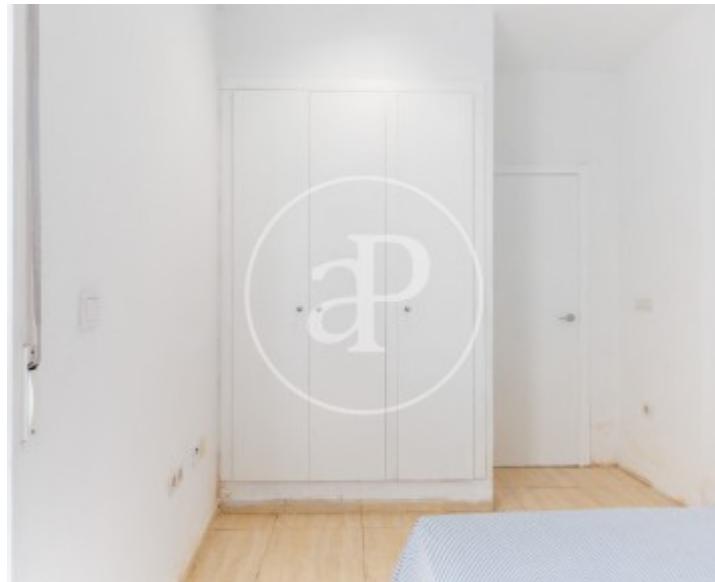
REF. VV2507011





Ruzafa, Valencia

REF. VV2507011



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entferungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.