



Nazaret, Valencia

REF. VV2511024

# Wohnung Zum Verkauf in Nazaret (Valencia)

## Merkmale

- ✓ Views
- ✓ AACC
- ✓ Möbliert
- ✓ Lift

Gesamtfläche  
**35 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer  
**1**

Badezimmer  
**1**

Preis

**160.000 €**



Investitionsmöglichkeit im Herzen von Nazaret, Valencia: Zum Verkauf steht ein Loft im Erdgeschoss, renoviert im Januar 2025 und derzeit für 800 € pro Monat vermietet – ideal für Anleger, die vom ersten Tag an Rendite erzielen möchten. Diese Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 35 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 34 m<sup>2</sup>. Sie befindet sich im Innenbereich eines Erdgeschosses ohne Aufzug im Stadtteil Poblats Marítims. Sie bietet eine vollständig integrierte offene Küche und ein Badezimmer, mit südöstlicher Ausrichtung, die für viel natürliches Licht sorgt. Das Objekt befindet sich in einem sehr guten gebrauchten Zustand und wird mit bestehenden Mietern übergeben, was stabile Einnahmen garantiert und

den Investor von der Mietersuche entlastet. Valencia etabliert sich weiterhin als eine Schlüsselstadt für Investoren, mit hoher Mietnachfrage und steigenden Preisen – eine intelligente und sichere Investition auf dem lokalen Markt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in eines der aufstrebenden Viertel Valencias zu investieren, wo Rentabilität und rechtliche Sicherheit zusammenkommen, um Ihre Investition von Anfang an zu schützen. Fordern Sie weitere Informationen an und entdecken Sie das volle Potenzial dieser Immobilie.

**Kontaktieren Sie uns,**  
wir helfen Ihnen gerne weiter,  
um Ihnen weitere Details und Informationen  
zukommen zu lassen.



Nazaret, Valencia

REF. VV2511024





Nazaret, Valencia

REF. VV2511024





Nazaret, Valencia

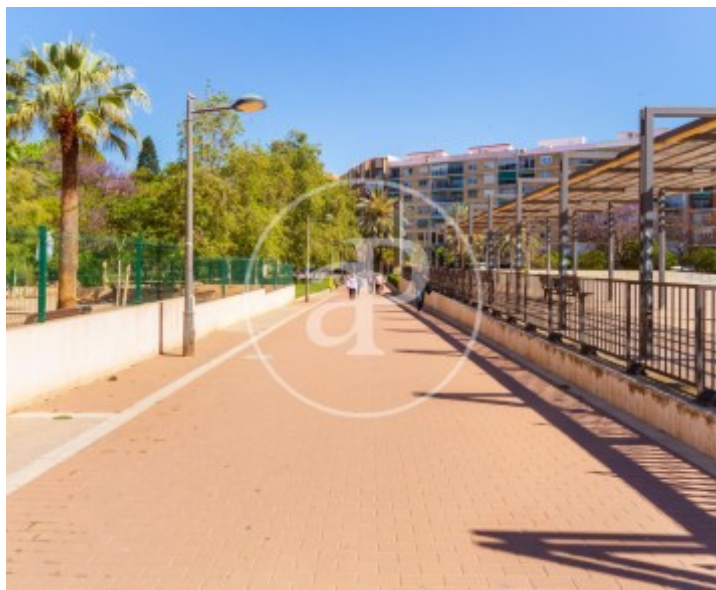
REF. VV2511024





Nazaret, Valencia

REF. VV2511024



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.