



La Punta, Valencia

REF. VV2601044

# Wohnung Zum Verkauf mit Terrasse in La Punta (Valencia)

## Merkmale

- |                 |            |
|-----------------|------------|
| ✓ Views         | ✓ Heizung  |
| ✓ Möbliert      | ✓ AACC     |
| ✓ Terrasse      | ✓ Gym      |
| ✓ Lift          | ✓ Pförtner |
| ✓ Hat Parkplatz |            |

Gesamtfläche

**137 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer

**3**

Bäder

**2**



Preis

**530.000 €**

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, eine große Terrasse mit Blick auf das ehemalige Flussbett des Turia sowie eine voll ausgestattete Küche mit modernsten Elektrogeräten, die im Kaufpreis enthalten sind. Sie bietet drei Schlafzimmer, davon das Hauptschlafzimmer en suite, sowie zwei voll ausgestattete Badezimmer. Es handelt sich um eine helle, nach außen ausgerichtete Wohnung, ausgestattet mit zentraler Klimaanlage (Luftkanäle), Heizung über Radiatoren, Doppelverglasung, einer großen Anzahl an Einbauschränken und zwei Aufzügen im Gebäude. Eine Garage kann optional für 30.000 € zusätzlich erworben werden. Das Gebäude bietet hervorragende Gemeinschaftsbereiche, darunter

Concierge-Service, Fitnessraum, Waschküche, Whirlpool und Sauna. Die Wohnung ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Ihre Lage direkt am Turia-Flussbett wird zusätzlich durch den bald beginnenden PAI-del-Grau-Stadtentwicklungsplan aufgewertet, der eine Fläche von über 160.000 m<sup>2</sup> umfasst. Die Lage ist besonders privilegiert, da sie beeindruckende Ausblicke auf das ehemalige Turia-Flussbett mit der Ruhe des Wohnviertels verbindet. Eine sehr gute Anbindung besteht durch Buslinien und eine Valenbisi-Station. Für weitere Informationen oder...

**Kontaktieren Sie uns,**  
wir helfen Ihnen gerne weiter,  
um Ihnen weitere Details und Informationen  
zukommen zu lassen.

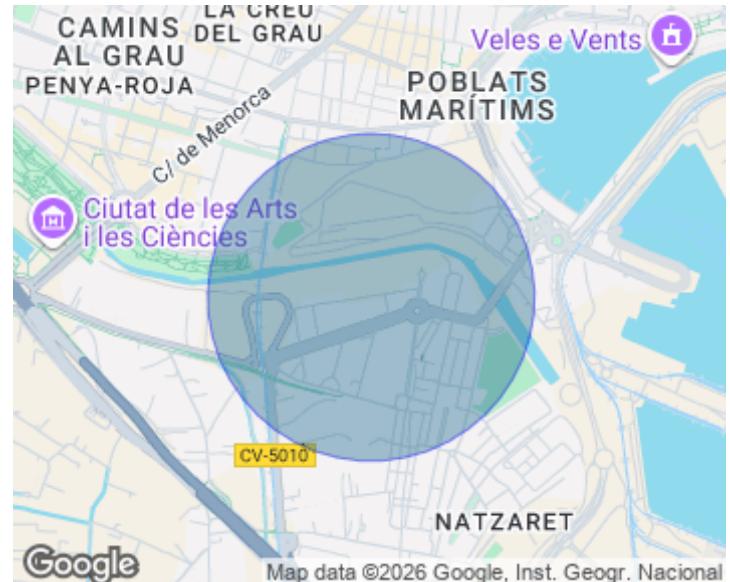


APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria  
46002 Valencia  
T. 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

La Punta, Valencia

REF. VV2601044



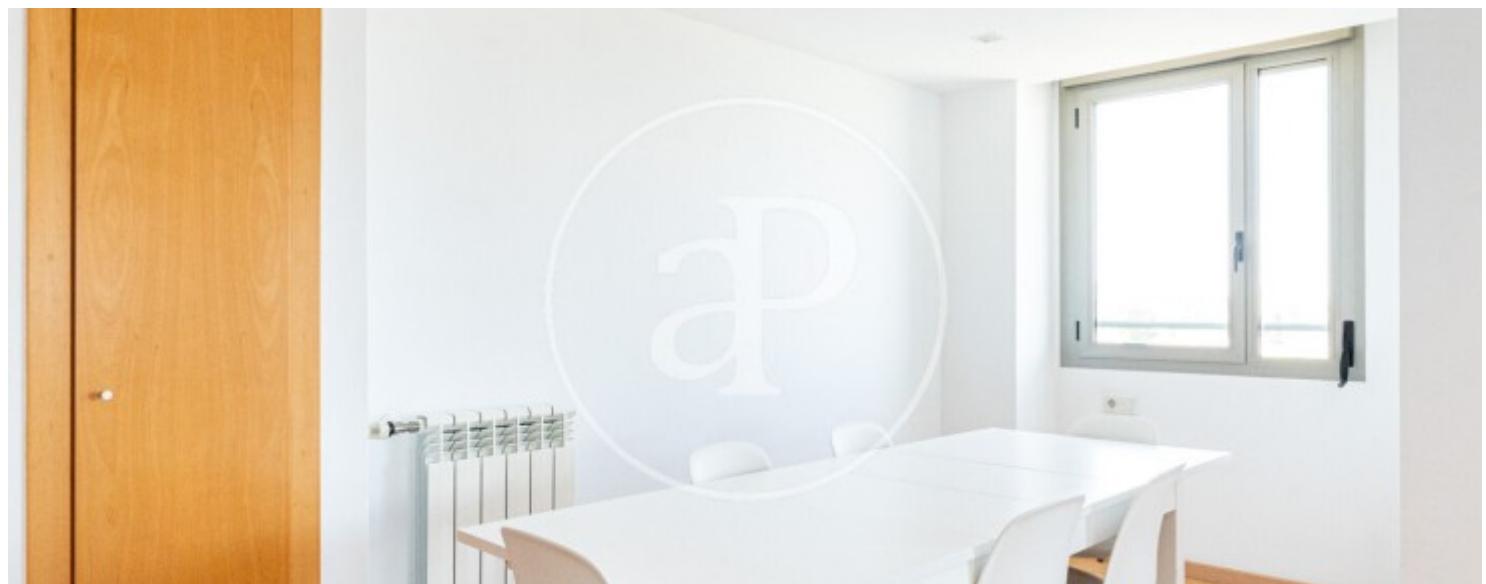


APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria  
46002 Valencia  
T. 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

La Punta, Valencia

REF. VV2601044





La Punta, Valencia

REF. VV2601044





La Punta, Valencia

REF. VV2601044



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entferungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.