



El Carme, Valencia

REF. VV2508019

# Wohnung Zum Verkauf mit Terrasse in El Carme (Valencia)

## Merkmale

Gesamtfäche

**204 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer

**4**

Bäder

**4**

- ✓ Möbliert
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Lift

Preis

**645.000 €**



## GROßARTIGE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT!

aProperties präsentiert exklusiv diese außergewöhnliche Immobilie mit drei unabhängigen Einheiten und einer nachgewiesenen Nettorendite von 12 %. Ideal zum Wohnen, Vermieten oder für eine Kombination aus beidem. Die Immobilie befindet sich im Herzen des Viertels El Carmen, direkt neben dem Museum für zeitgenössische Kunst (IVAM), in einem modernen Gebäude mit nur fünf Wohneinheiten, was Privatsphäre, Ruhe und Exklusivität garantiert. Das Objekt wurde vollständig renoviert und ist bezugsfertig. Es verteilt sich auf drei vollständig unabhängige Einheiten, jede mit eigenem Zugang. Im Erdgeschoss befinden sich zwei komplett ausgestattete Wohneinheiten, die Komfort und Funktionalität

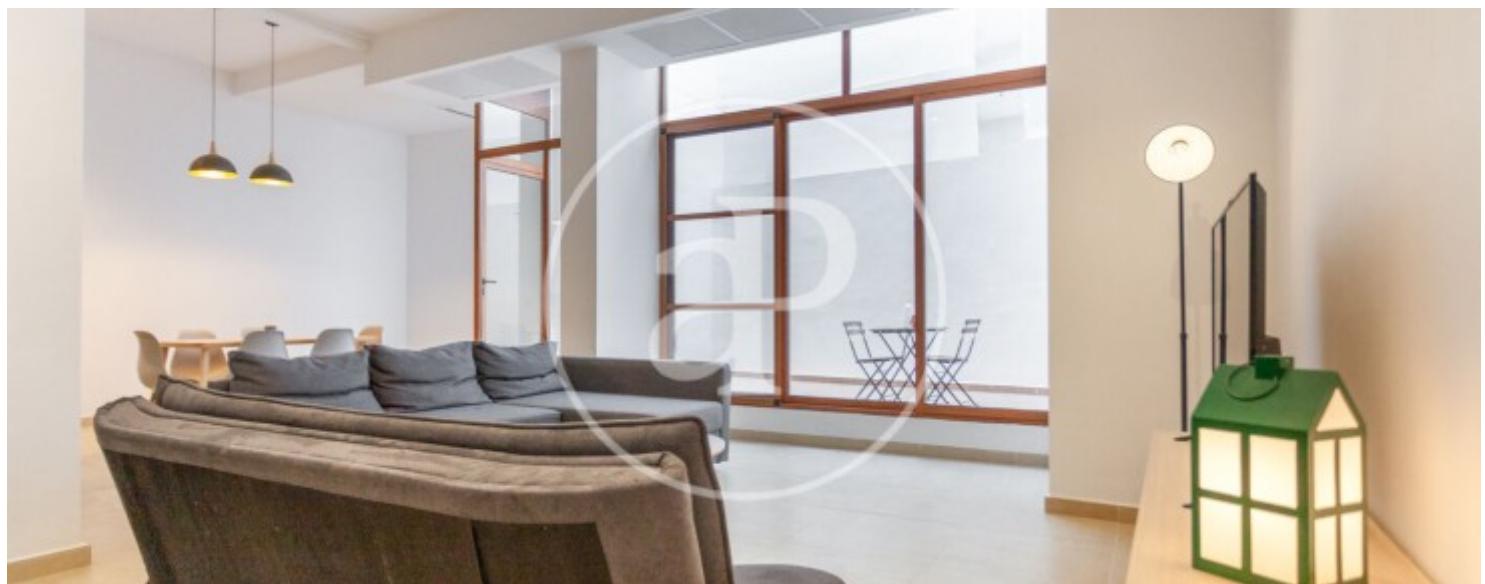
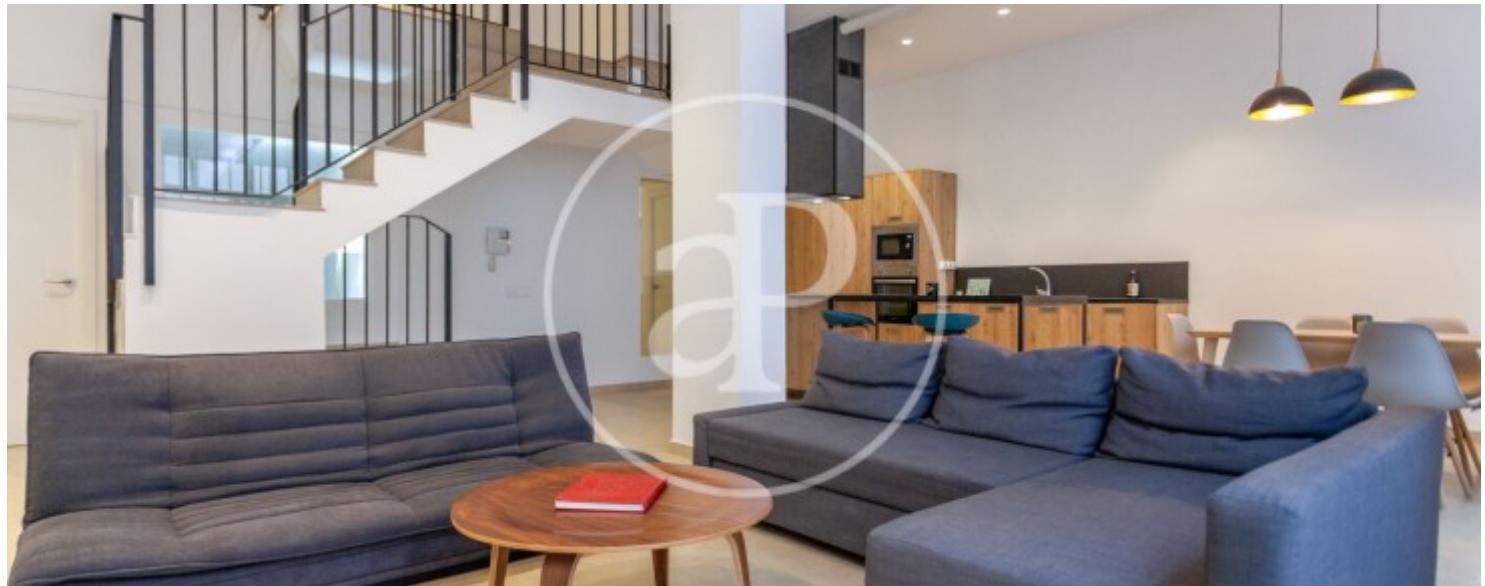
bieten. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein stilvolles Loft mit direktem Zugang zu einem privaten Innenhof, der viel Tageslicht spendet und eine gemütliche Atmosphäre schafft – ein perfekter Rückzugsort im Herzen der Stadt. Im Untergeschoss bietet ein großzügiger, offener Raum von 100 m<sup>2</sup> mit verglastem Innenhof zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: professionelles Studio, Gewerbefläche, Wohnraumerweiterung oder sogar eine vierte Wohneinheit. Die Ausstattung umfasst hochwertige Materialien wie Feinsteinzeugböden,...

**Kontaktieren Sie uns,**  
wir helfen Ihnen gerne weiter,  
um Ihnen weitere Details und Informationen  
zukommen zu lassen.



El Carme, Valencia

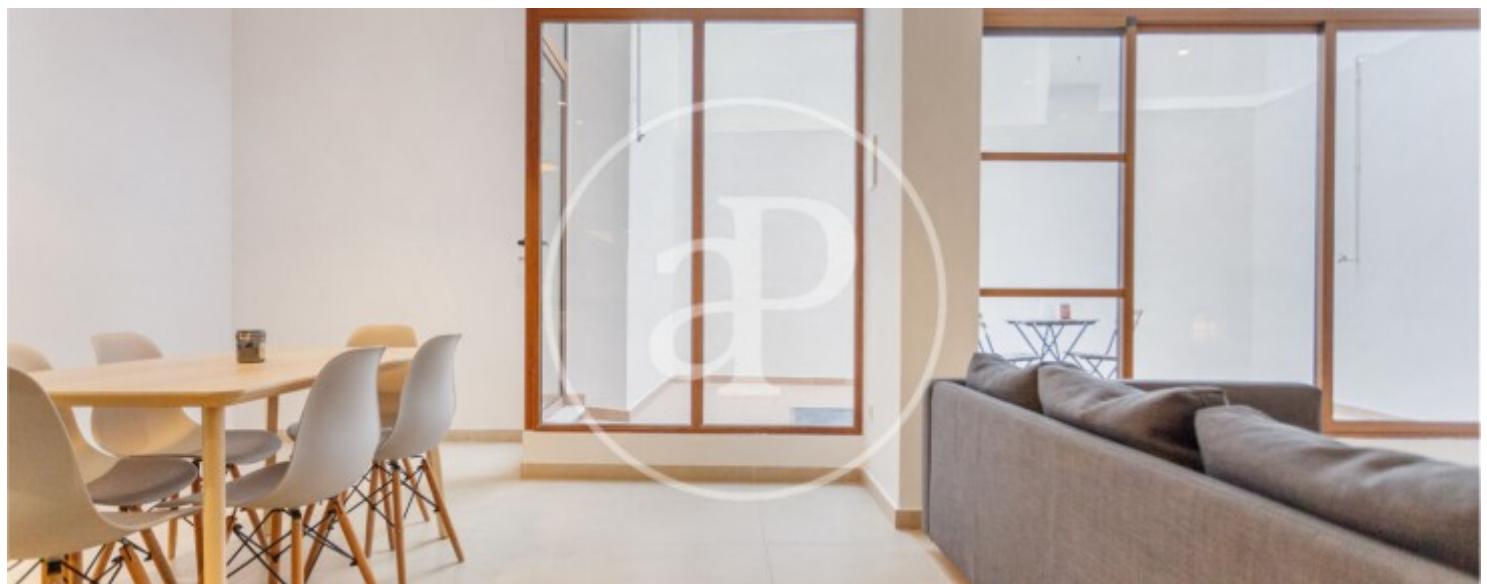
REF. VV2508019





El Carme, Valencia

REF. VV2508019





El Carme, Valencia

REF. VV2508019



El Carme, Valencia

REF. VV2508019



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entferungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.