



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2505088

# Wohnung Zum Verkauf mit Terrasse in El Cabañal - El Grau (Valencia)

## Merkmale

Gesamtfläche

**79 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer

**3**

Badezimmer

**1**

- ✓ Views
- ✓ Möbliert
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse

Preis

**245.000 €**



**aProperties präsentiert diese großartige  
renovierte Wohnung in einer der gefragtesten  
Gegenden Valencias mit spektakulärem Blick auf  
den Hafen und das Meer.**

Gelegen im Viertel El Grau, nur fünf Gehminuten vom Strand und dem ikonischen Hafen entfernt, besticht dieses Stadtviertel durch sein lebendiges gastronomisches Angebot, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und zahlreiche Wassersportaktivitäten. Ein einzigartiger Ort für alle, die in der Nähe des Meeres in einer lebendigen und charmanten mediterranen Umgebung wohnen möchten. Die Wohnung verfügt über drei sorgfältig gestaltete Zimmer, die sich an

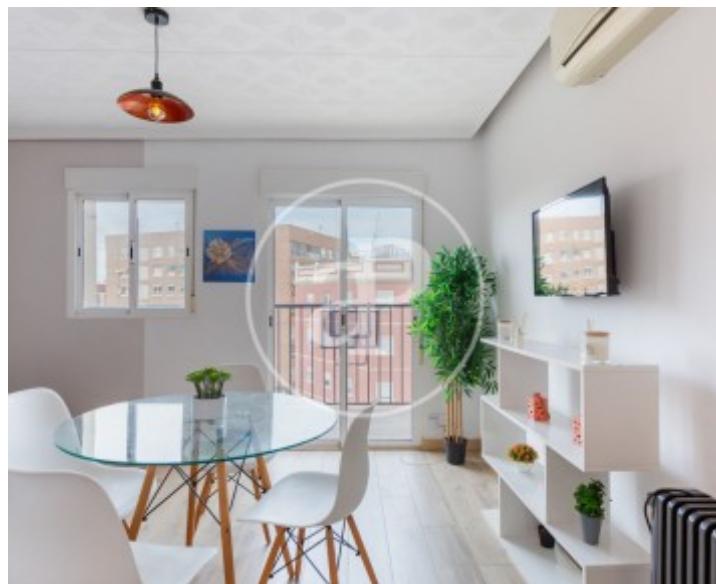
unterschiedliche Bedürfnisse anpassen lassen: ein großzügiges, lichtdurchflutetes Hauptschlafzimmer; ein zweites Zimmer mit Einbauschränken, ideal als Ankleidezimmer; sowie ein drittes Zimmer, das als Büro oder Einzelzimmer genutzt werden kann. Das voll ausgestattete Bad bietet durch ein Fenster natürliche Belüftung, was Komfort und Frische gewährleistet. Die renovierte Küche vereint Funktionalität und modernen Stil, während das großzügige und gemütliche Wohn-Esszimmer zum Highlight der Wohnung führt: einem Balkon mit...

**Kontaktieren Sie uns,**  
wir helfen Ihnen gerne weiter,  
um Ihnen weitere Details und Informationen  
zukommen zu lassen.



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2505088





El Cabañal - El Grau, Valencia

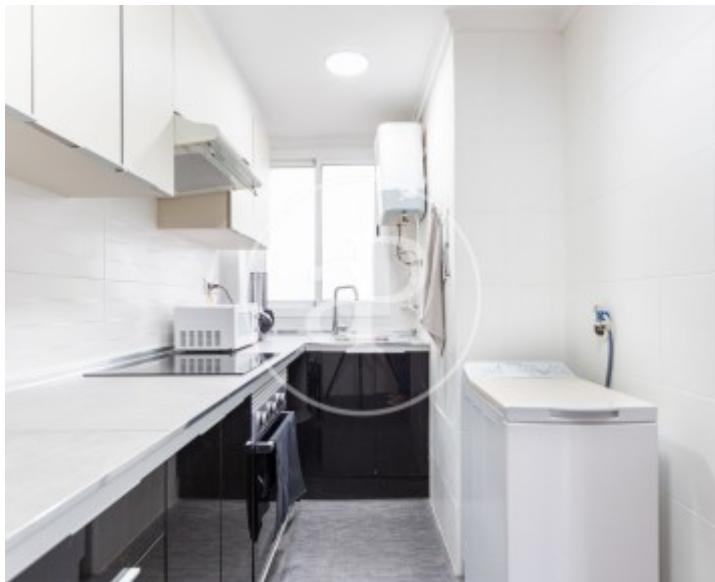
REF. VV2505088





El Cabañal - El Grau, Valencia

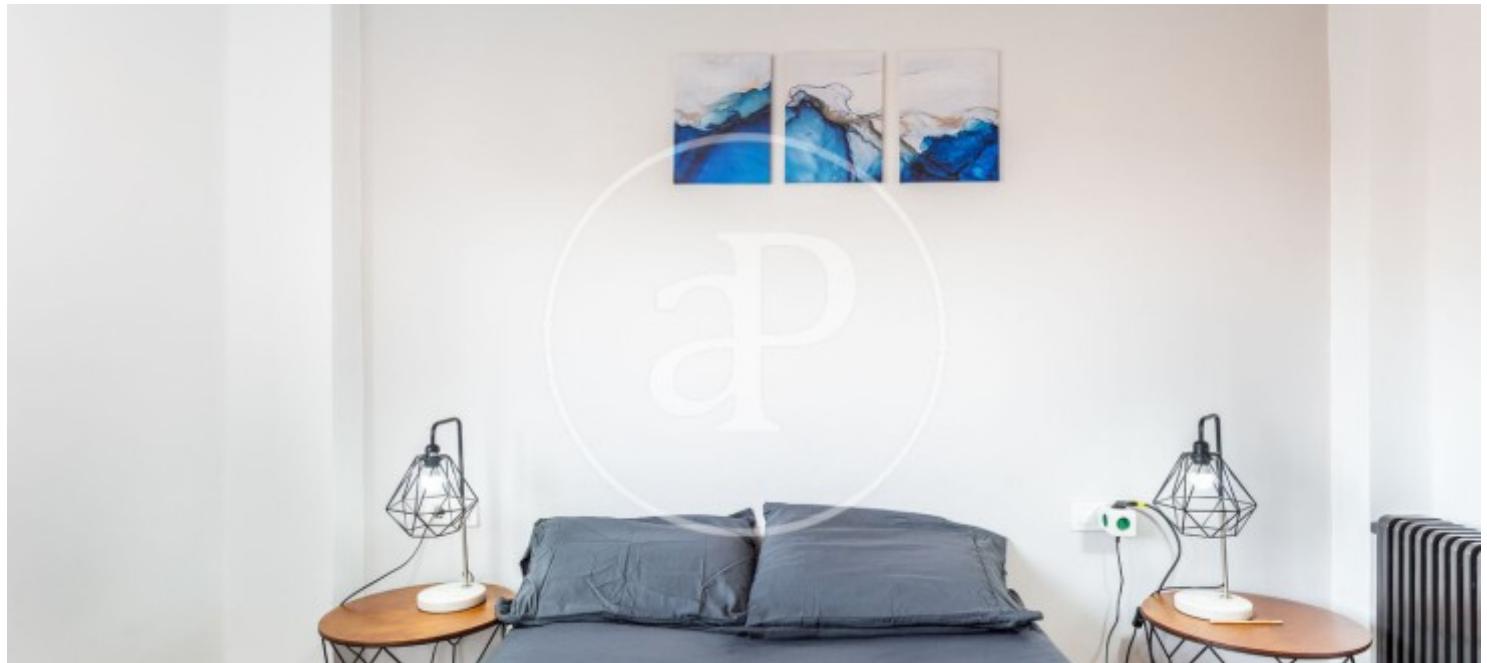
REF. VV2505088





El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2505088



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entferungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.