



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2508032

Haus Zum Verkauf mit Terrasse in El Cabañal - El Grau (Valencia)

Merkmale

- ✓ AACC
- ✓ Garten
- ✓ Terrasse

Preis
425.000 €

Gesamtfläche
139 m²

Badezimmer
1



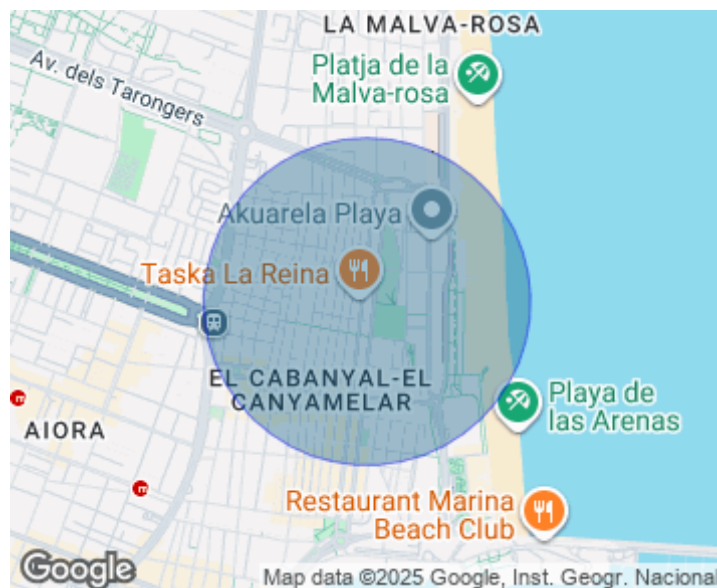
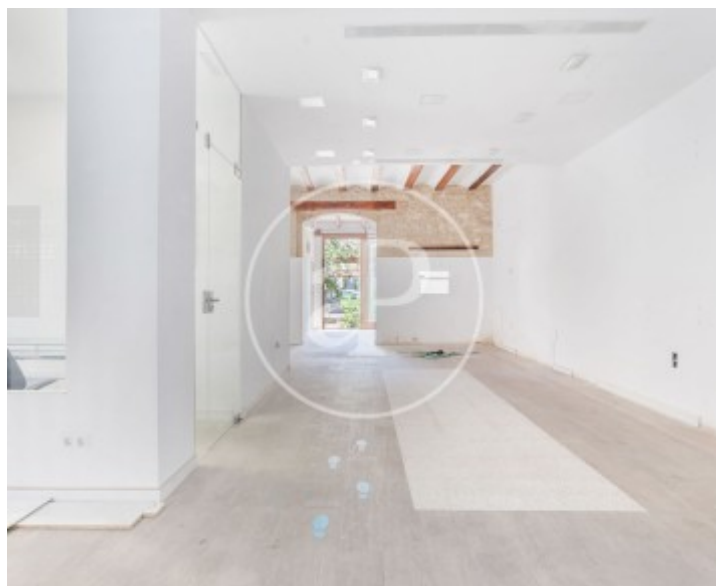
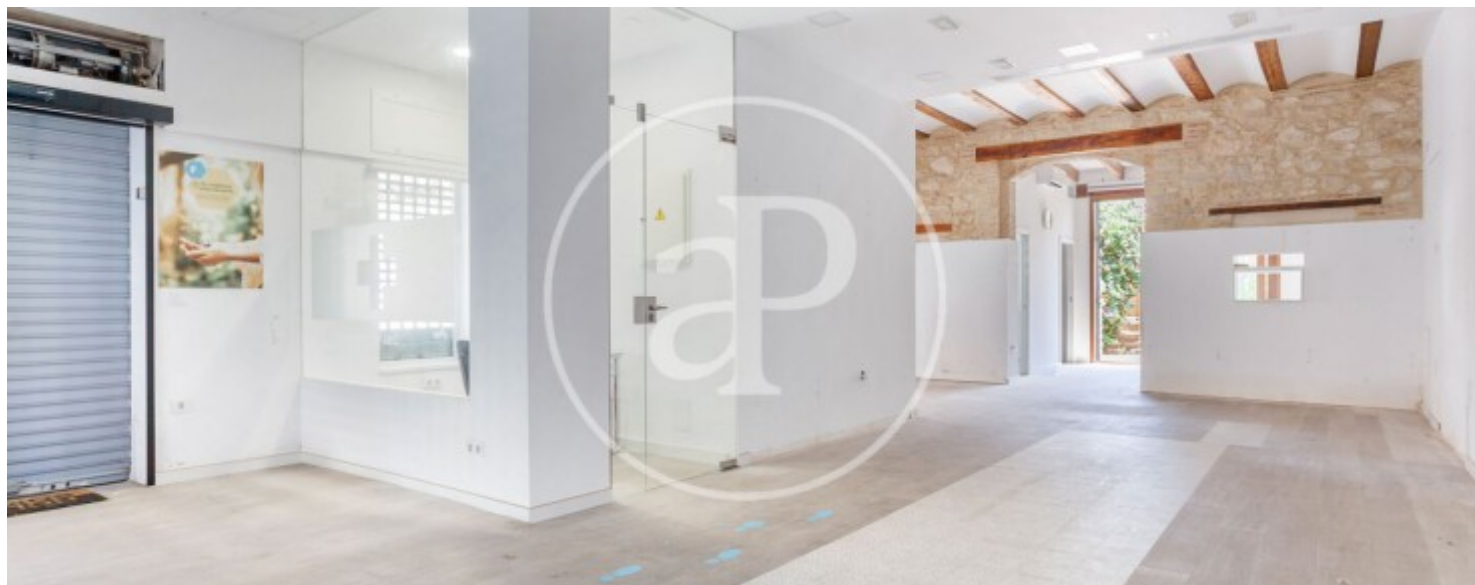
aProperties präsentiert diese exklusive, einzigartige Immobilie auf einem Eckgrundstück, das an drei Straßen grenzt und offiziell als Hauptwohnsitz genutzt werden darf – im Herzen eines der begehrtesten Viertel Valencias: El Cabanyal. Laut Kataster bietet die Immobilie 91 m² Wohnfläche und 48 m² Terrasse, beide vollständig offen gestaltet, sodass sie ganz nach Ihren Vorstellungen und Projekten gestaltet werden können. Die Decken wurden mit Holzbalken renoviert, was eine warme, zeitlose Atmosphäre schafft. Ergänzt wird dies durch ein großes Tor aus Massivholz, das Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit überdachtem Bereich bietet. Dieser Außenbereich kann flexibel als Parkplatz für mehrere Fahrzeuge genutzt oder in eine

Entspannungszone umgewandelt werden – je nach den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers. Die Terrasse verfügt außerdem über einen kleinen Brunnen im valencianischen Stil, der einen charakteristischen Touch verleiht, typisch für das maritime und fischereigeprägte Viertel direkt an Valencias Strand. Der Grundriss umfasst eine kleine Küche, ein Büro, ein Gäste-WC und drei Eingangstüren, mit vielen Fenstern, die für Helligkeit und ein großzügiges Raumgefühl sorgen. Die Lage ist unschlagbar: in einer der...

Kontaktieren Sie uns,
wir helfen Ihnen gerne weiter,
um Ihnen weitere Details und Informationen
zukommen zu lassen.

El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2508032



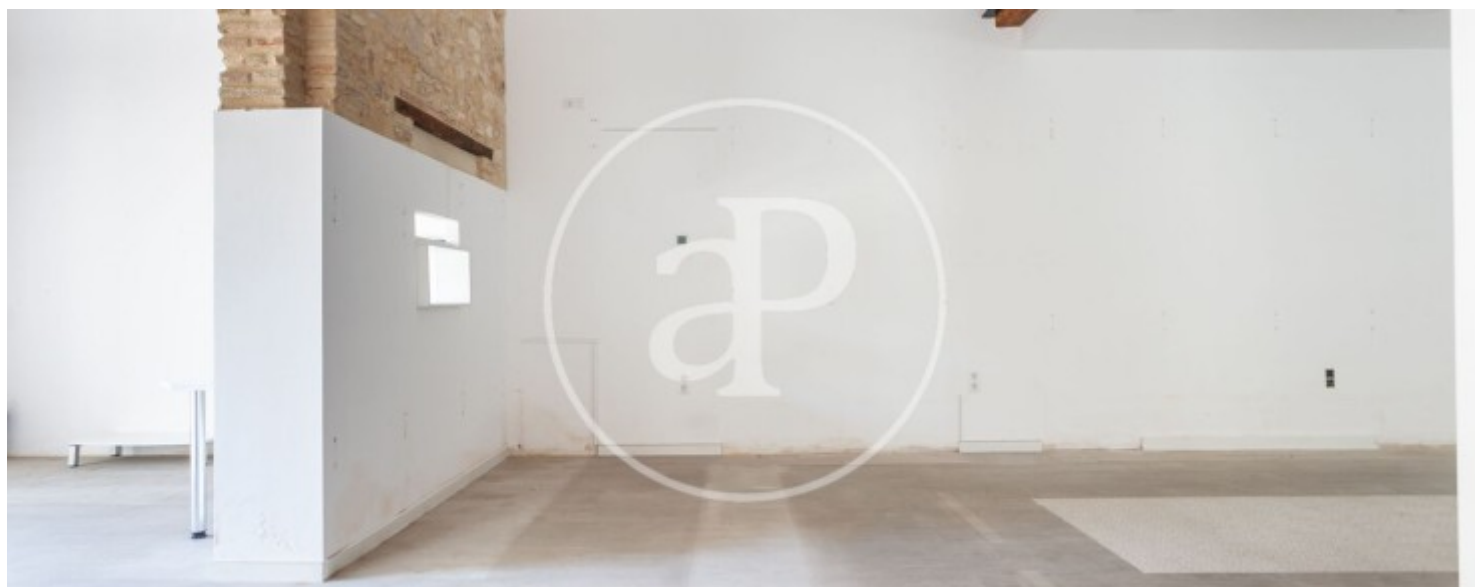
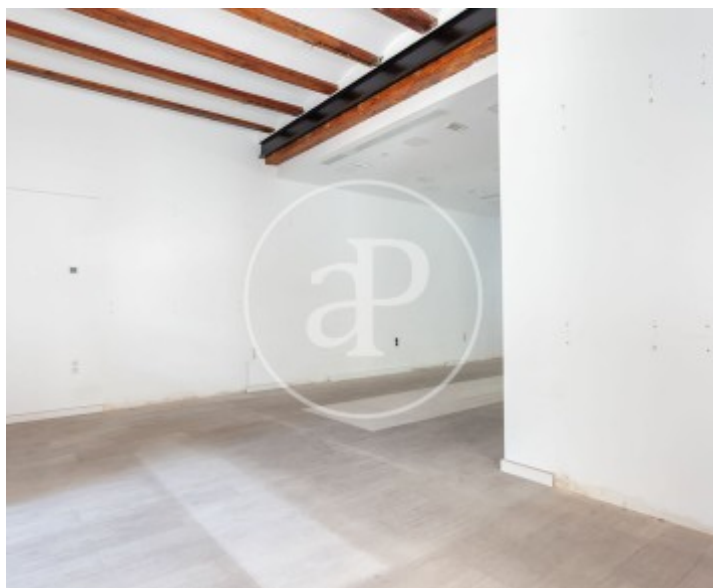
El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2508032



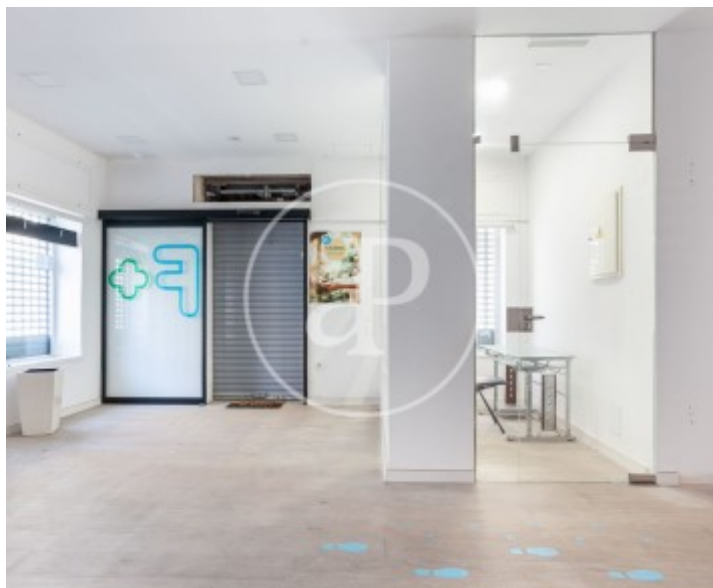
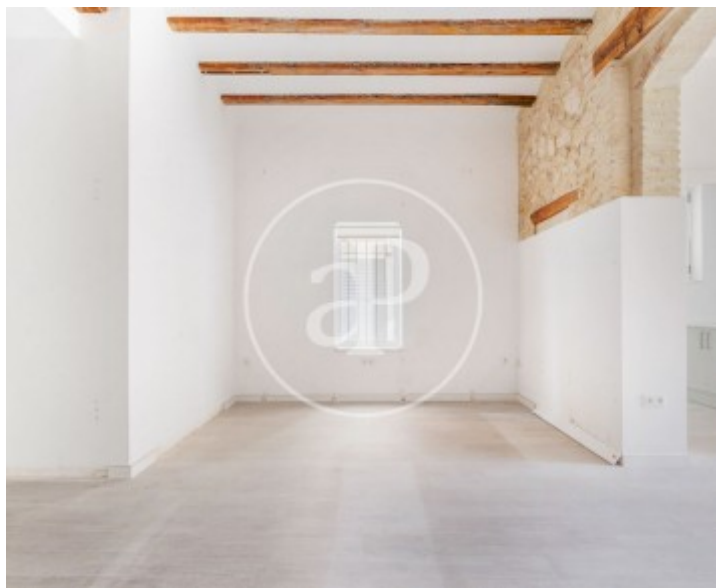
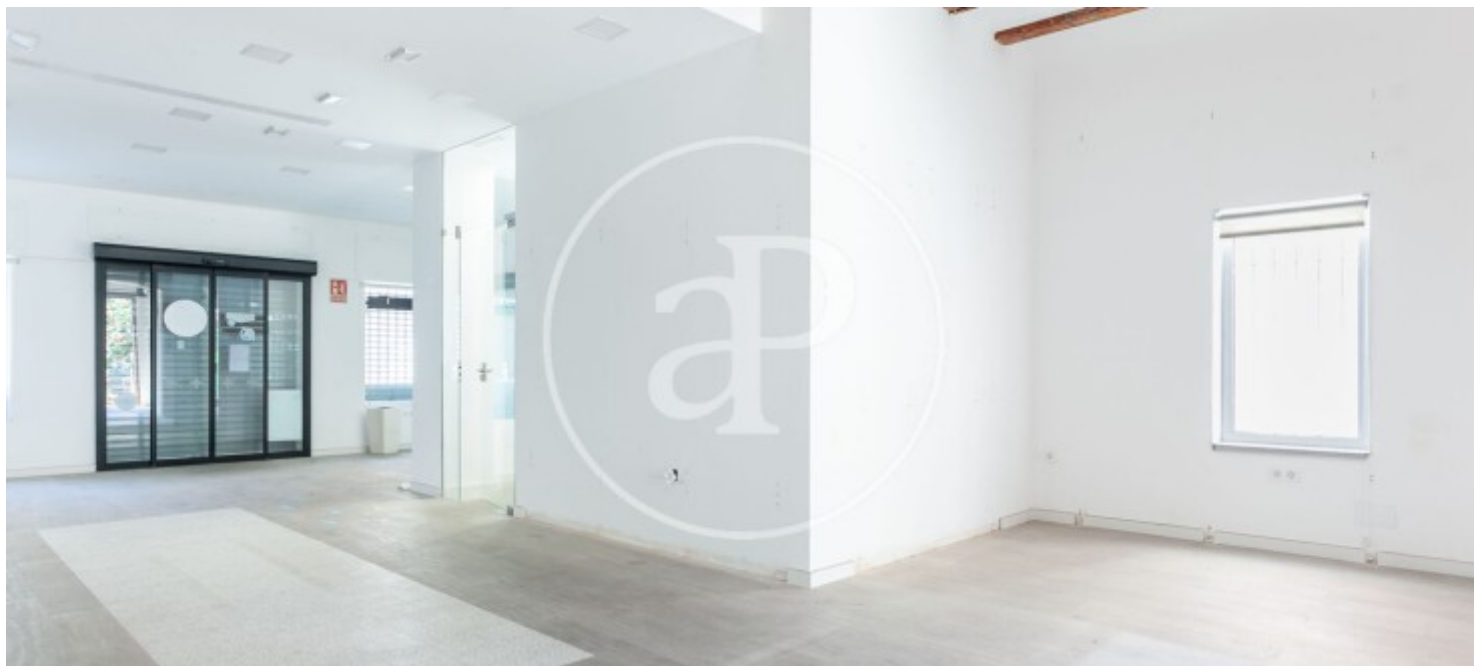
El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2508032



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2508032



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.