



Ciutat de les Arts i de les Ciencies, Valencia

REF. VV2510077

# Geräumig Wohnung Zum Verkauf mit Terrasse in Ciutat de les Arts i de les Ciencies (Valencia)

## Merkmale

- ✓ Views
- ✓ Abstellraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Pool
- ✓ Lift
- ✓ Hat Parkplatz
- ✓ Heizung
- ✓ AACC
- ✓ Garten
- ✓ Gym
- ✓ Pförtner

Gesamtfläche

**158 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer

**4**

Bäder

**2**

Preis

**780.000 €**



**APROPERTIES präsentiert Ihnen diese außergewöhnliche komplett außenliegende Wohnung im 13.**

Stock eines modernen Gebäudes, das im Jahr 2021 errichtet wurde. Sie besticht durch ihre herrliche 17 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Südost-Ausrichtung. Von dort genießt man einen völlig freien Blick auf die valencianische „Huerta“, mit dem Meer am Horizont – eine privilegierte Aussicht, die nur wenige Wohnungen in der Stadt bieten können. Mit 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 126 m<sup>2</sup> Nutzfläche ist die Wohnung ausgewogen und funktional gestaltet. Sie bietet vier großzügige Schlafzimmer, zwei

voll ausgestattete Badezimmer sowie einen zusätzlichen Raum für Waschmaschine und Lagerung. Jeder Raum wurde mit hochwertigen Materialien und erlesenen Geschmack gestaltet und schafft eine moderne, warme und einladende Atmosphäre. Das Wohn-Esszimmer, durch das Licht von der Terrasse hell durchflutet, wird zum Herzen des Zuhause – ideal, um sowohl den Alltag als auch besondere Momente mit Gesellschaft zu genießen. Die Immobilie wird nahezu neuwertig übergeben und verfügt über alle Annehmlichkeiten: Klimaanlage, individuelle Gas-Zentralheizung,...

**Kontaktieren Sie uns,**  
wir helfen Ihnen gerne weiter,  
um Ihnen weitere Details und Informationen  
zukommen zu lassen.

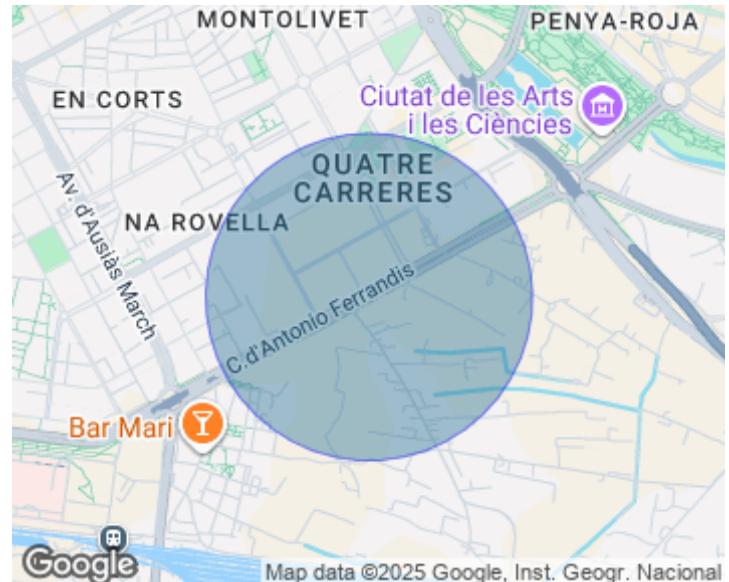
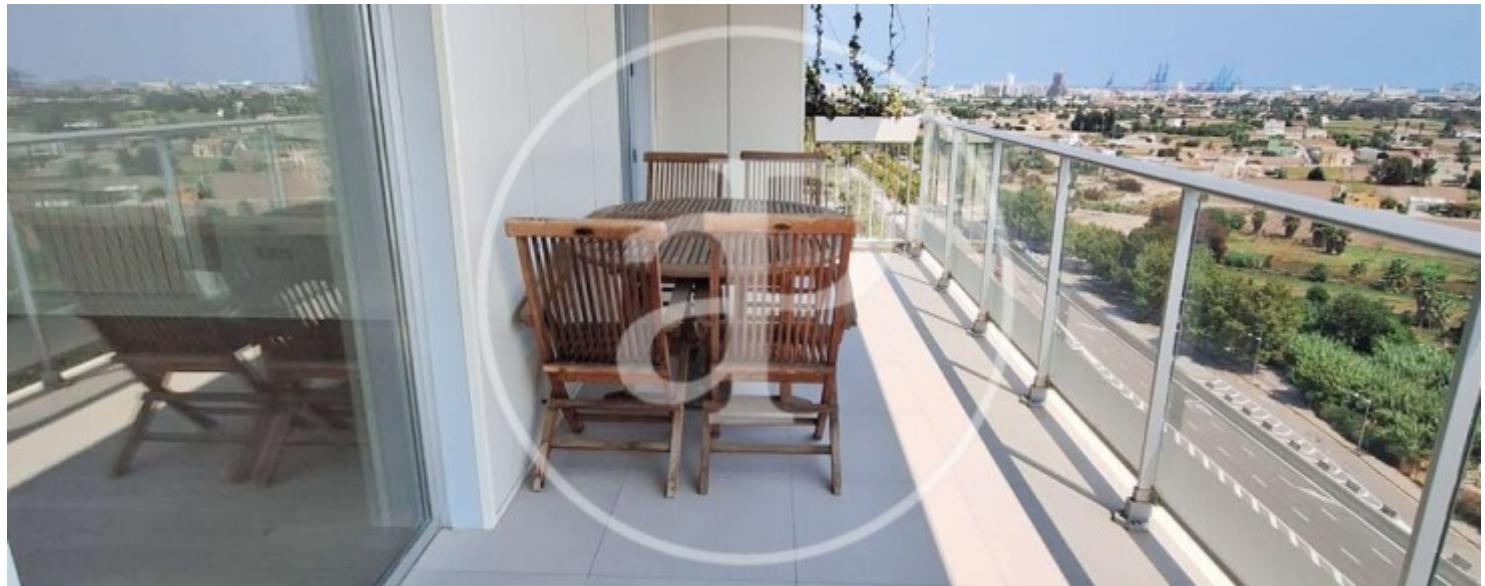


APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria  
46002 Valencia  
T. 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Ciutat de les Arts i de les Ciències, Valencia

REF. VV2510077



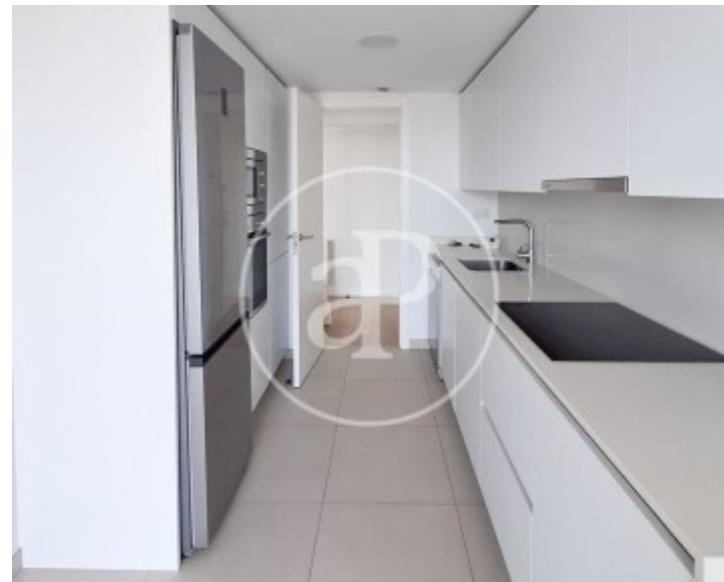


APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria  
46002 Valencia  
T. 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Ciutat de les Arts i de les Ciencies, Valencia

REF. VV2510077



Ciutat de les Arts i de les Ciencies, Valencia

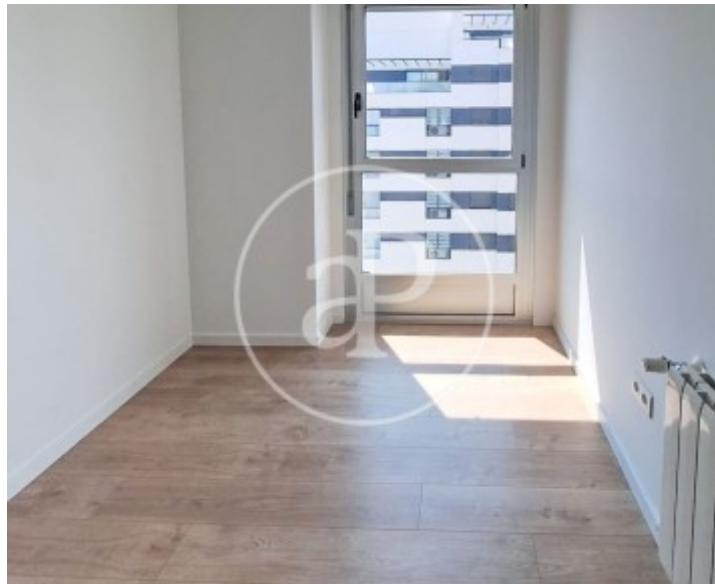
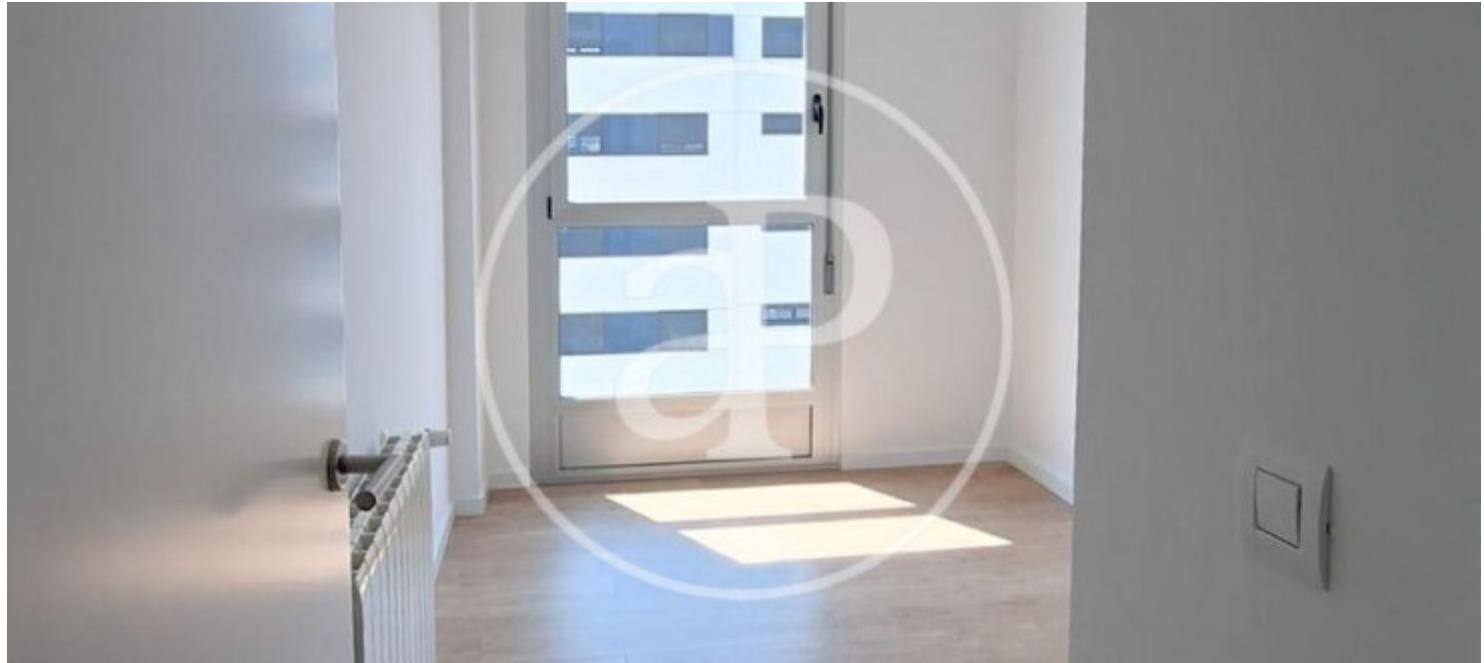
REF. VV2510077





Ciutat de les Arts i de les Ciencies, Valencia

REF. VV2510077



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entferungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.