



Botánico, Valencia

REF. VV2506038

# Wohnung Zum Verkauf in Botánico (Valencia)

## Merkmale

- ✓ Heizung
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse

Gesamtfläche

**160 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer

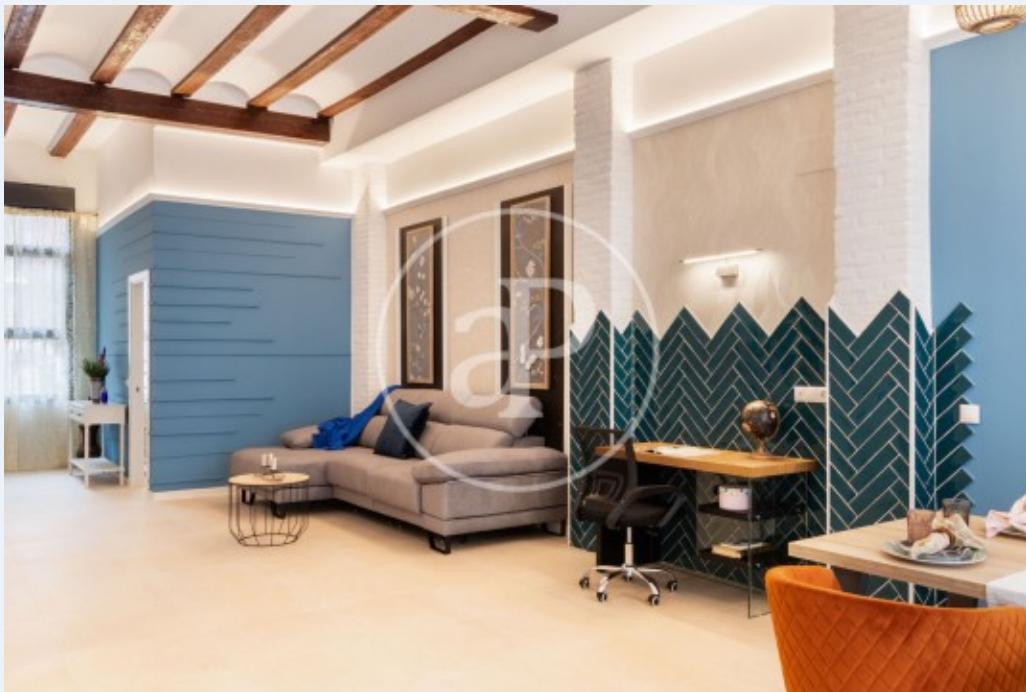
**3**

Bäder

**4**

Preis

**800.000 €**



aProperties präsentiert Ihnen diese Immobilie, die sich derzeit in einer umfassenden Renovierung befindet (voraussichtlicher Fertigstellungstermin: September), mit einer Fläche von 160 Quadratmetern laut Kataster, verteilt auf zwei Etagen. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes in einer ruhigen Straße im Botánico-Viertel von Valencia, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, dem Zentralmarkt, der Lonja und dem Rathausplatz entfernt. In der Umgebung gibt es alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Apotheken und Gesundheitszentren. Die Immobilie verfügt über eine Touristenlizenz und ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich, der zu einem Gäste-WC führt. Von dort gelangt man in ein großzügiges

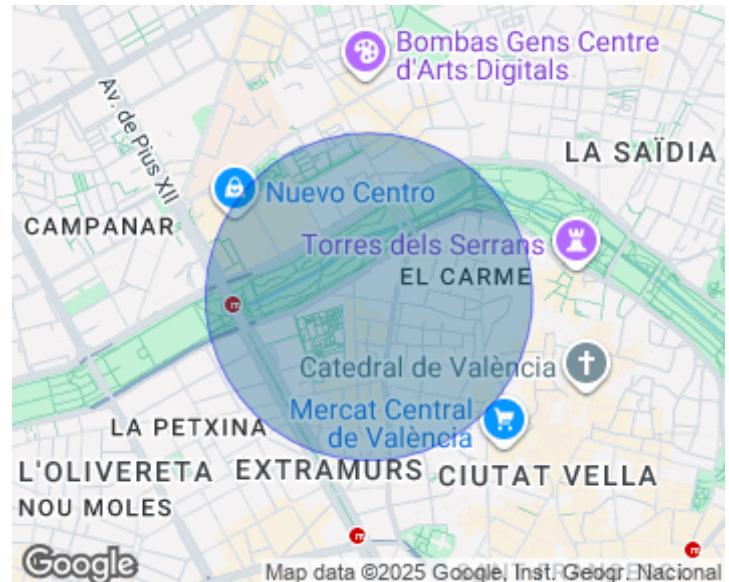
Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das eine helle und einladende Atmosphäre schafft. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein Schlafzimmer. Eine erste Terrasse mit einem herrlichen Pool bietet hier zudem einen idealen Ort zum Entspannen im Freien. Im oberen Stockwerk befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem, voll ausgestattetem Bad en suite. Diese Immobilie ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit – sowohl für die touristische Vermietung als auch für den Wohngebrauch. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren....

**Kontaktieren Sie uns,**  
wir helfen Ihnen gerne weiter,  
um Ihnen weitere Details und Informationen  
zukommen zu lassen.



Botánico, Valencia

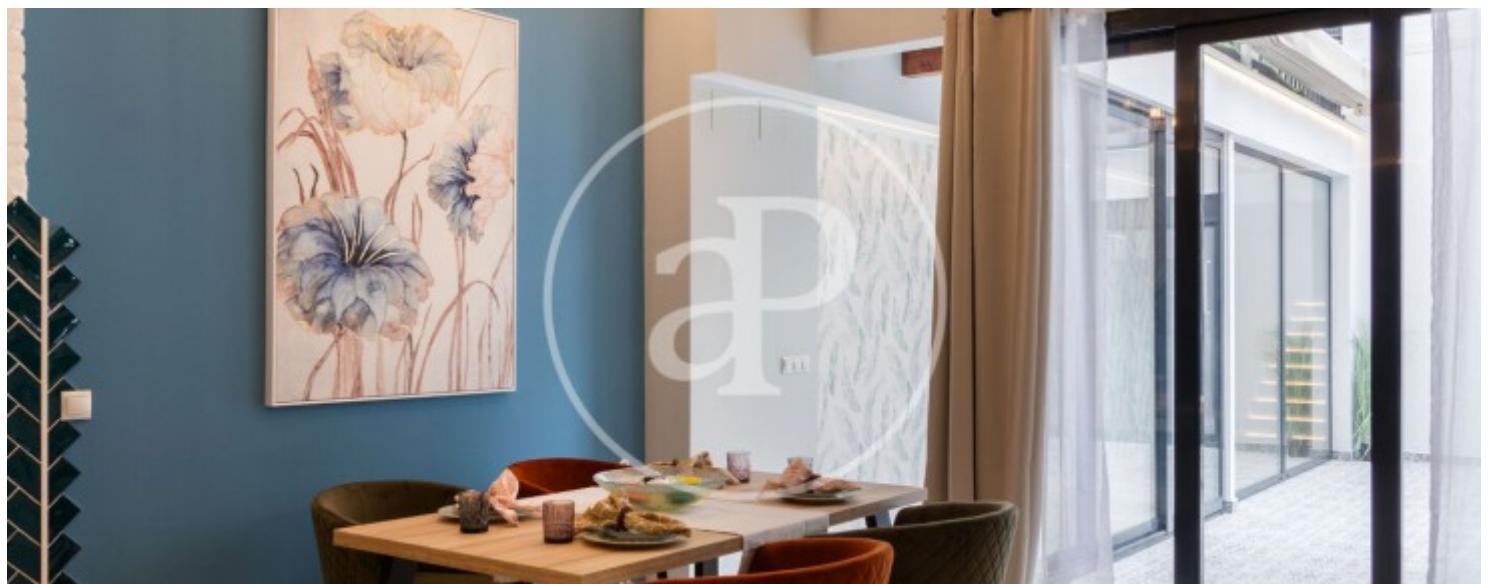
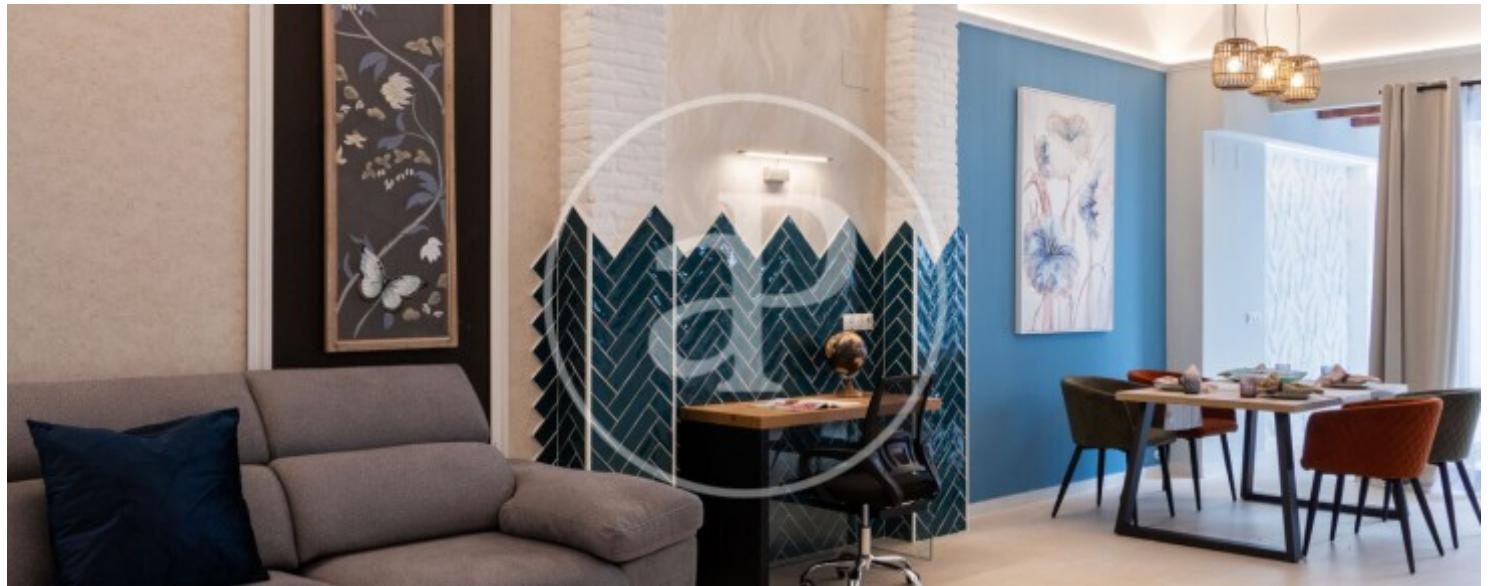
REF. VV2506038





Botánico, Valencia

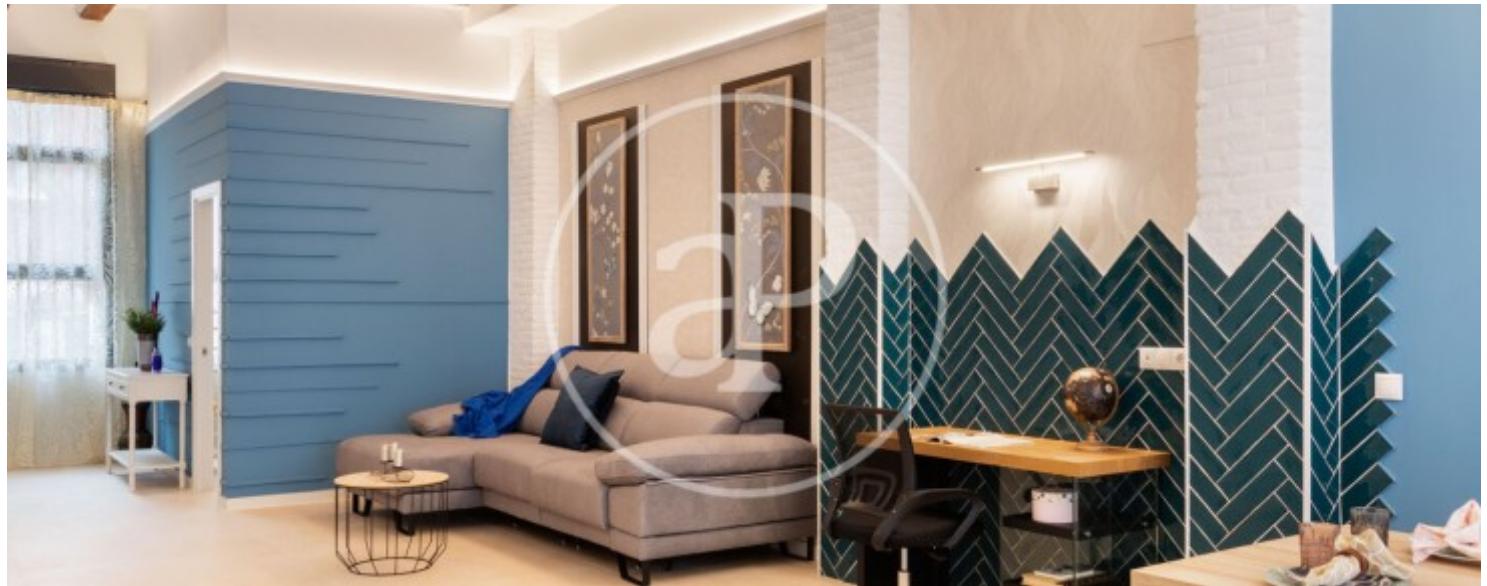
REF. VV2506038





Botánico, Valencia

REF. VV2506038





Botánico, Valencia

REF. VV2506038



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernung sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.