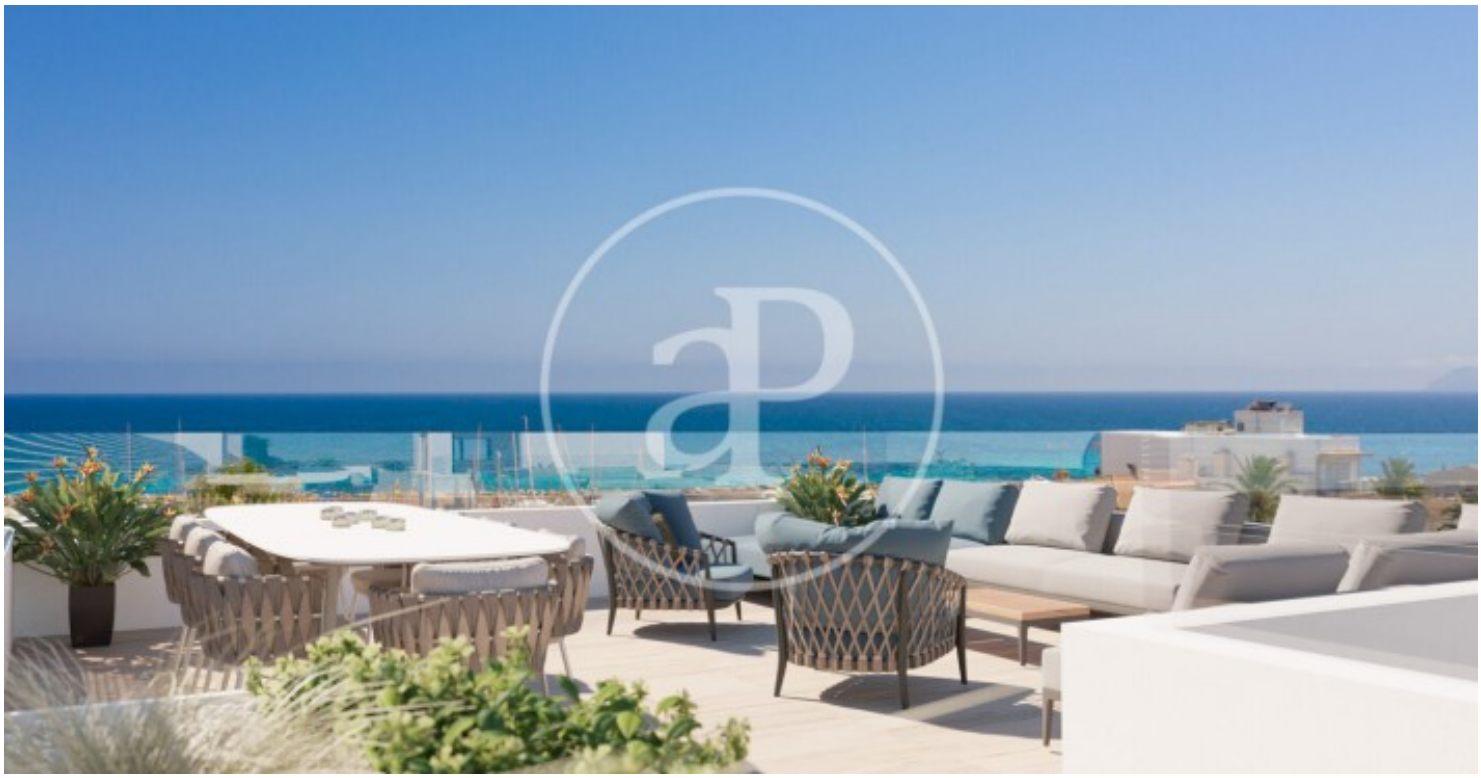
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
Tel: 871 16 01 60
https://www.aproperties.es

(Santa Margalida) *Ref: ONPM2607001*



Neubauresidenz in erster Meereslinie in Can Picafort

Eine einzigartige Residenz am Mittelmeer, bei der jeder Raum so gestaltet wurde, dass die Aussicht, das natürliche Licht und die Privatsphäre optimal zur Geltung kommen. PORT BLAU RESIDENCE ist eine exklusive vertikale Neubauresidenz in erster Meereslinie von Can Picafort, direkt gegenüber dem Hafen und ohne Gebäude, die den beeindruckenden Meerblick beeinträchtigen. Die Architektur verteilt sich auf mehrere Ebenen und schafft eine natürliche Trennung der verschiedenen Wohnbereiche. Das Erdgeschoss verfügt über den privaten Zugang mit Stellplatz; die erste Etage ist dem Ruhebereich gewidmet und bietet ein Hauptschlafzimmer, ein Badezimmer en suite sowie einen Arbeitsbereich; die zweite Etage umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse; während die Dachterrasse einen spektakulären privaten Pool, ein Sonnendeck und einen exklusiven Chill-out-Bereich mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer bietet. Die Residenz verfügt über mehr als 150 m² Innenfläche und nahezu 100 m² Außenbereiche. Besonders hervorzuheben sind die vollständig [...]

Santa Margalida / Santa Margalida

Gesamtfläche
250 m² - 250 m²
Wohneinheiten
1
Abschluss
Q4 2026

- ✔ Views
- ✔ Hat Parkplatz
- ✔ Heitzung
- ✔ Abstellraum
- ✔ AACC
- ✔ Terrasse
- ✔ Pool
- ✔ Lift

Preis ab 1,350,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
Tel: 871 16 01 60
https://www.aproperties.es

(Santa Margalida) *Ref: ONPM2607001*

Wohneinheiten in diesem Neubauprojekt

Typ	Gesamtfläche	Terrasse	Schlafzimmer	Bäder	Preis	Zustand
House	250 m^2	1 (100 m^2)	3	3	1.350.000 €	Verfügbar

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
Tel: 871 16 01 60
https://www.aproperties.es

(Santa Margalida) *Ref: ONPM2607001*





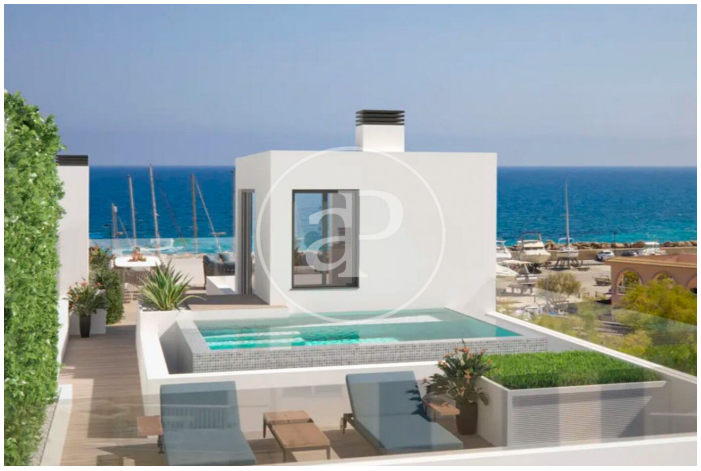


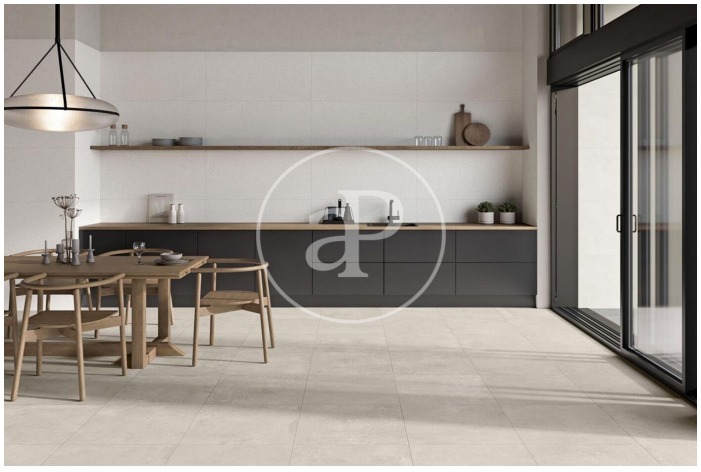

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
Tel: 871 16 01 60
https://www.aproperties.es

(Santa Margalida) *Ref: ONPM2607001*





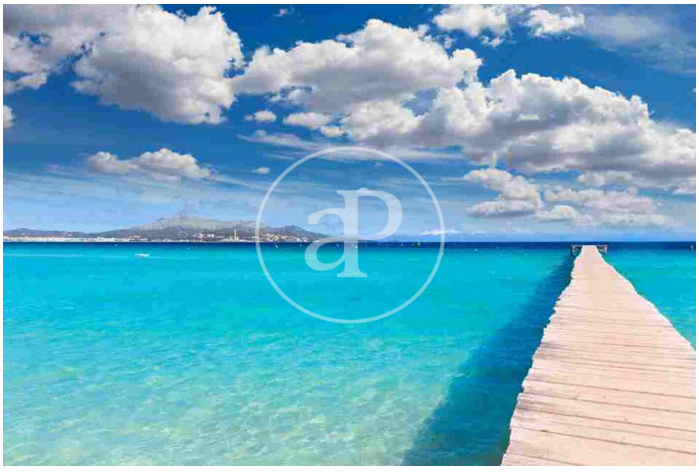
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
Tel: 871 16 01 60
https://www.aproperties.es

(Santa Margalida) *Ref: ONPM2607001*





Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.