APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*

Haus Zum Verkauf mit Terrasse in Sant Andreu de Llavaneres

Haus Neubau von 289 m2 mit Terrasse und Ausblicke Im Großraum von Sant Andreu de Llavaneres. Die Immobilie hat 4 Zimmer, 3 Bäder, Pool, Kamin, 2 Parkplätze, Klimaanlage, Waschküche, Balkon, Garten, Heizung und Abstellraum.

Sant Andreu de Llavaneres

Wohneinheit bj
Abschluss Q1 2024

MERKMALE

Gesamtfläche 289 m² / 79 m² terrasse
4 Schlafzimmer
3 Bäder

- ✔ Views
- ✔ Hat Parkplatz
- ✔ Heating
- ✔ Abstellraum
- ✔ AACC
- ✔ Terrasse
- ✔ Backyard
- ✔ Pool

Preis 1,289,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

Planta Baja / Ground Floor	Superficie
Hall y distribuidor, Hall and distributor	23,219 m²
Baño 1, Bathroom 1	7,826 m²
Dormitorio 1, Bedroom 1	17,437 m²
Dormitorio 2, Bedroom 2	15,089 m²
Dormitorio 3 suite, Bedroom 3 suite	25,791 m²
Dormitorio 4, Bedroom 4	17,582 m²
Aseo, Toilet	3,613 m²
Cocina abierta, Open kitchen	17,590 m²
Despensa, Pantry	5,334 m²
Estar - Comedor, Living and Dining room	46,655 m²
Lavandería, Laundry	6,072 m²
Almacén, Store	4,575 m²
Garaje, Garage	33,193 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**225,163 m²**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	**243,261 m²**
Porches, Porches	76,669 m²
Terrazas, Terraces, excluyendo porches	285,529 m²
Aparcamiento exterior, Outdoor parking	70,214 m²
Piscina, Pool (water surface)	27,080 m²
TOTAL FINAL	**626,204 m²**

Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es https://www.aproperties.es