APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*



Haus Zum Verkauf mit Terrasse in Sant Andreu de Llavaneres

Haus Neubau von 289 m2 mit Terrasse und Ausblicke Im Großraum von Sant Andreu de Llavaneres. Die Immobilie hat 4 Zimmer, 3 Bäder, Pool, Kamin, 2 Parkplätze, Klimaanlage, Waschküche, Balkon, Garten, Heizung und Abstellraum.

Sant Andreu de Llavaneres

Gesamtfläche
289 m² - 289 m²
Abschluss
Q1 2026

- ✔ Views
- ✔ Hat Parkplatz
- ✔ Heitzung
- ✔ Abstellraum
- ✔ AACC
- ✔ Terrasse
- ✔ Garten
- ✔ Pool

Preis ab 2,350,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*

Wohneinheiten in diesem Neubauprojekt

Typ	Gesamtfläche	Terrasse	Schlafzimmer	Bäder	Preis	Zustand
House	289 m^2	79 m^2	4	3	2.350.000 €	Verfügbar

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*








APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*











PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

Planta Baja / Ground Floor	Superficie
Hall y distribuidor. Hall and distributor	23,219 m²
Baño 1. Bathroom 1	7,826 m²
Dormitorio 1. Bedroom 1	17,437 m²
Dormitorio 2. Bedroom 2	15,050 m²
Dormitorio 3 suite. Bedroom 3 suite	25,791 m²
Dormitorio 4. Bedroom 4	17,502 m²
Aseo. Toilet	3,613 m²
Cocina abierta. Open kitchen	17,590 m²
Despensa. Pantry	5,334 m²
Estar - Comedor. Living and Dining room	48,856 m²
Lavandería. Laundry	4,572 m²
Almacén. Store	4,575 m²
Garaje. Garage	33,789 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	225,163 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	243,261 m²
Porches. Porches	78,669 m²
Terrazas. Terraces (incluring porches)	285,529 m²
Aparcamiento exterior. Outdoor parking	70,214 m²
Piscina. Pool (water surface)	27,000 m²
TOTAL FINAL	626,004 m²

Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es https://www.aproperties.es