APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
07001 Palma
T. 871 16 01 60
www.aproperties.es

**Puerto de Pollença, Pollença** **REF. VPM2609002**

# Gemischt genutztes Gebäude zum Verkauf in Puerto de Pollença

**Merkmale**

Gesamtfläche
**557 m²**

Preis
**1.200.000 €**



In einer der strategischsten Lagen von Puerto de Pollença befindet sich dieses gemischt genutzte Eckgebäude mit derzeit 556,81 m² bebauter Fläche und einem interessanten Entwicklungspotenzial als städtisches Grundstück. Laut der auf Grundlage der geltenden Vorschriften erstellten städtebaulichen Studie könnte die Immobilie eine theoretische bebaute Fläche von rund 1.016,93 m² erreichen und stellt damit eine besonders attraktive Gelegenheit für Bauträger und Investoren dar. Die Immobilie besteht aus zwei Grundstücken mit einer derzeitigen Gesamtfläche von rund 557 m². Die städtebauliche Klassifizierung I-3, Intensives Wohnen 3, sieht je nach Lage der einzelnen Grundstücke unterschiedliche Gebäudehöhen vor:

Bei einem Grundstück sind bis zu Erdgeschoss plus drei weitere Etagen und beim anderen Erdgeschoss plus zwei weitere Etagen möglich. Die Ecklage mit Fassaden und hervorragender Sichtbarkeit von drei Seiten verleiht der Immobilie zudem eine besondere kommerzielle Attraktivität. Derzeit kombiniert das Gebäude Gewerbe- und Wohnflächen und bietet verschiedene Möglichkeiten für eine Neupositionierung, Renovierung und Entwicklung. Die städtebauliche Studie weist darauf hin, dass bestimmte Aspekte noch der Auslegung sowie den entsprechenden kommunalen...

**Kontaktieren Sie uns,**
wir helfen Ihnen gerne weiter,
um Ihnen weitere Details und Informationen
zukommen zu lassen.

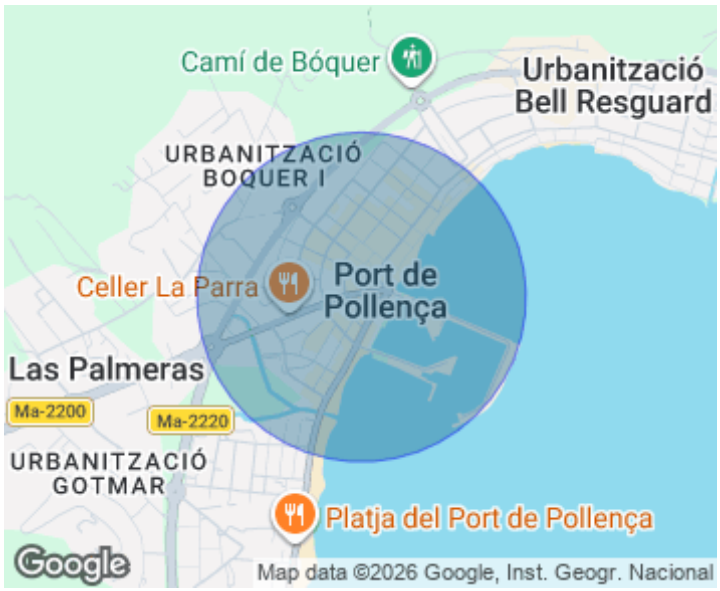
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
07001 Palma
T. 871 16 01 60
www.aproperties.es

**Puerto de Pollença, Pollença** **REF. VPM2609002**










APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
07001 Palma
T. 871 16 01 60
www.aproperties.es

**Puerto de Pollença, Pollença** **REF. VPM2609002**










APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
07001 Palma
T. 871 16 01 60
www.aproperties.es

**Puerto de Pollença, Pollença** **REF. VPM2609002**










APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
07001 Palma
T. 871 16 01 60
www.aproperties.es

**Puerto de Pollença, Pollença** **REF. VPM2609002**








Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.