

**(Son Espanyolet)**
**Ref: ONPM2504001**


## *Förderung von vier Einfamilienhäusern in Son Espanyolet*

In einer der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden von Palma, neben der Juaneda Klinik und umgeben von großen Grünflächen, genießen diese Häuser eine privilegierte Lage vor dem "Sagrada Corazón" Park. Sie befinden sich nur einen Schritt entfernt von den besten nationalen und internationalen Schulen, mit einfacher Anbindung an alle Verkehrsmittel und die wichtigsten Ein- und Ausfahrten der Stadt über die Autobahn. Nur wenige Minuten vom lebhaften Stadtteil Santa Catalina entfernt, der für seine exklusiven Restaurants und Freizeitmöglichkeiten bekannt ist, und nur einen kurzen Spaziergang von Pueblo Español. Der Bau dieser exklusiven Häuser hat bereits begonnen, und die Fertigstellung ist für das letzte Quartal 2026 geplant. Jede Immobilie bietet eine großzügige Fläche von 180 qm, verteilt auf zwei Etagen und ein Untergeschoss, sowie 60 qm private Gärten und Terrassen, die jeweils mit einem individuellen Pool für jedes Haus ausgestattet sind. Die Häuser sind mit natürlichen, hochwertigen Materialien gestaltet und strahlen eine warme und ruhige Atmosphäre aus, [...]

Palma de Mallorca / Son Espanyolet  
 Wohneinheit bj D  
 Abschluss Q2 2025

### **MERKMALE**

Gesamtfläche 198 m<sup>2</sup> / 69 m<sup>2</sup> terrasse  
 3 Schlafzimmer  
 3 Bäder

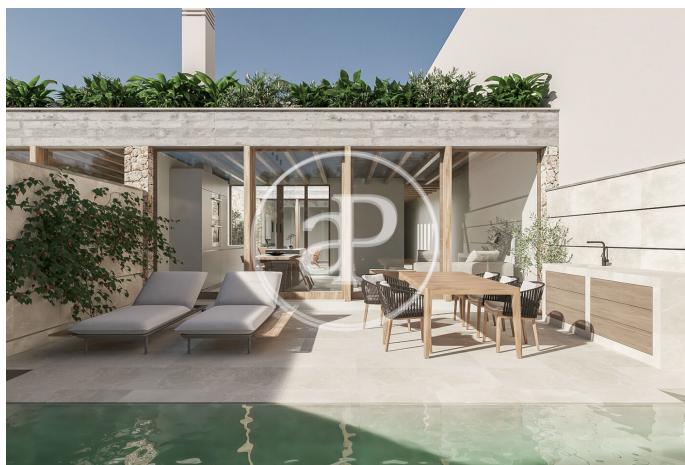
- |               |                 |
|---------------|-----------------|
| ✓ Views       | ✓ Gym           |
| ✓ Heizung     | ✓ Hat Parkplatz |
| ✓ Abstellraum |                 |
| ✓ AACC        |                 |
| ✓ Terrasse    |                 |
| ✓ Garten      |                 |
| ✓ Pool        |                 |

Preis 1,500,000 €



(Son Espanyolet)

Ref: ONPM2504001



ESCALA  
1:100  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. A



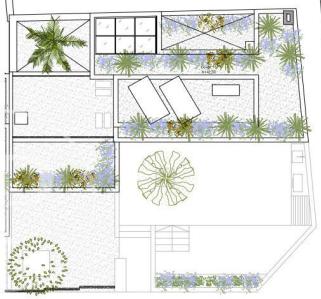
(Son Espanyolet)

Ref: ONPM2504001



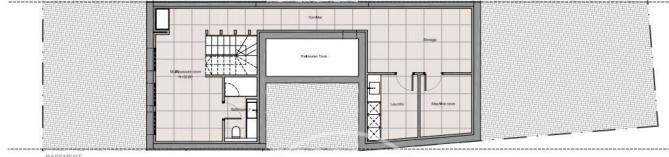
**BUILT AREA** Property A (54 a)

BASEMENT	73.09 ft <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	69.02 ft <sup>2</sup>
1ST FLOOR	44.42 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>186.53 ft<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	21.01 ft <sup>2</sup>
PATIO 1	9.51 ft <sup>2</sup>
PATIO 2	7.07 ft <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	37.40 ft <sup>2</sup>
POOL	13.00 ft <sup>2</sup>



ROOF TOP

ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. A



**BUILT AREA** Property B (54 a)

BASEMENT	78.00 ft <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	78.00 ft <sup>2</sup>
1ST FLOOR	41.42 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>196.70 ft<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	11.57 ft <sup>2</sup>
PARKING COVER	11.57 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARKING</b>	<b>23.14 ft<sup>2</sup></b>
PATIO	13.00 ft <sup>2</sup>
WATER FEATURE	7.00 ft <sup>2</sup>
POOL	16.64 ft <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	36.50 ft <sup>2</sup>

ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. B



ROOF TOP

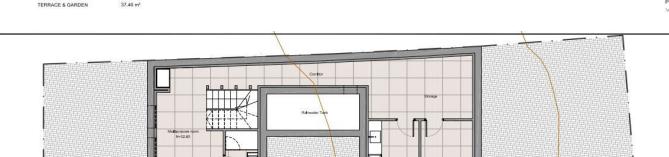
ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. B



**BUILT AREA** Property C (56)

BASEMENT	79.02 ft <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	77.07 ft <sup>2</sup>
1ST FLOOR	41.00 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>196.74 ft<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	11.22 ft <sup>2</sup>
PARKING COVER	11.22 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARKING</b>	<b>24.24 ft<sup>2</sup></b>
PATIO	13.00 ft <sup>2</sup>
WATER FEATURE	7.00 ft <sup>2</sup>
POOL	16.64 ft <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	36.50 ft <sup>2</sup>

ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. C



ROOF TOP

ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. C



**BUILT AREA** Property D (56 a)

BASEMENT	90.00 ft <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	77.30 ft <sup>2</sup>
1ST FLOOR	41.00 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>198.47 ft<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	11.00 ft <sup>2</sup>
PARKING COVER	11.00 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARKING</b>	<b>22.70 ft<sup>2</sup></b>
PATIO	13.00 ft <sup>2</sup>
WATER FEATURE	7.00 ft <sup>2</sup>
POOL	16.64 ft <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	36.50 ft <sup>2</sup>

ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. D



ROOF TOP

ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. D