



(Son Espanyolet)

Ref: ONPM2504001



Förderung von vier Einfamilienhäusern in Son Espanyolet

In einer der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden von Palma, neben der Juaneda Klinik und umgeben von großen Grünflächen, genießen diese Häuser eine privilegierte Lage vor dem "Sagrada Corazón" Park. Sie befinden sich nur einen Schritt entfernt von den besten nationalen und internationalen Schulen, mit einfacher Anbindung an alle Verkehrsmittel und die wichtigsten Ein- und Ausfahrten der Stadt über die Autobahn. Nur wenige Minuten vom lebhaften Stadtteil Santa Catalina entfernt, der für seine exklusiven Restaurants und Freizeitmöglichkeiten bekannt ist, und nur einen kurzen Spaziergang von Pueblo Español. Der Bau dieser exklusiven Häuser hat bereits begonnen, und die Fertigstellung ist für das letzte Quartal 2026 geplant. Jede Immobilie bietet eine großzügige Fläche von 180 qm, verteilt auf zwei Etagen und ein Untergeschoss, sowie 60 qm private Gärten und Terrassen, die jeweils mit einem individuellen Pool für jedes Haus ausgestattet sind. Die Häuser sind mit natürlichen, hochwertigen Materialien gestaltet und strahlen eine warme und ruhige Atmosphäre aus, [...]

Palma de Mallorca / Son Espanyolet
Wohneinheit bj A
Abschluss Q2 2025

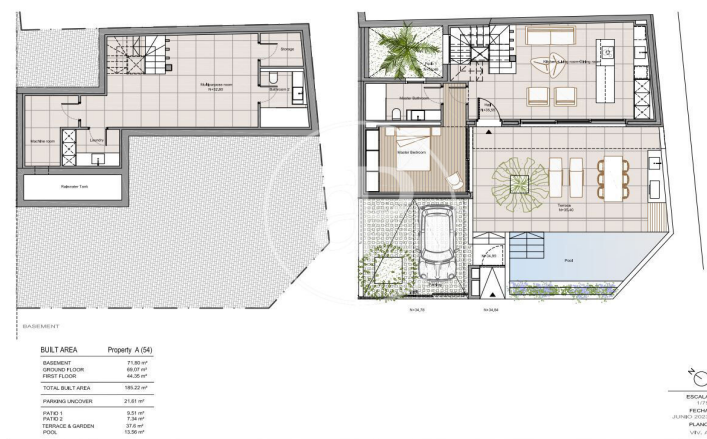
MERKMALE

Gesamtfläche 185 m² / 69 m² terrasse
3 Schlafzimmer
3 Bäder

- ✓ Views
- ✓ Heizung
- ✓ Abstellraum
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Garten
- ✓ Pool
- ✓ Gym
- ✓ Hat Parkplatz

(Son Espanyolet)

Ref: ONPM2504001





APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
Tel: 871 16 01 60
<https://www.aproproperties.es>

(Son Espanyolet)

Ref: ONPM2504001



FIRST FLOOR

BUILT AREA Property A (54)

BASAMENT	71.80 m²
GROUND FLOOR	89.87 m²
FIRST FLOOR	42.38 m²
TOTAL BUILT AREA	186.22 m²
PARKING UNCOVER	25.81 m²
PATIO	9.51 m²
WATER FEATURE	1.24 m²
POOL	13.88 m²
TERRACE & GARDEN	37.48 m²

ESCALA
1:75
JULIOT 1/2023
PLANO
V01_1



FIRST FLOOR

BUILT AREA Property B (54)

BASAMENT	78.88 m²
GROUND FLOOR	78.40 m²
FIRST FLOOR	41.42 m²
TOTAL BUILT AREA	186.70 m²
PARKING UNCOVER	13.87 m²
PARKING COVER	11.27 m²
TOTAL PARKING	25.14 m²
PATIO	13.88 m²
WATER FEATURE	1.24 m²
POOL	13.88 m²
TERRACE & GARDEN	36.98 m²

ESCALA
1:75
JULIOT 1/2023
PLANO
V01_1



FIRST FLOOR

BUILT AREA Property B (54)

BASAMENT	78.88 m²
GROUND FLOOR	78.40 m²
FIRST FLOOR	41.42 m²
TOTAL BUILT AREA	186.70 m²
PARKING UNCOVER	13.87 m²
PARKING COVER	11.27 m²
TOTAL PARKING	25.14 m²
PATIO	13.88 m²
WATER FEATURE	1.24 m²
POOL	13.88 m²
TERRACE & GARDEN	36.98 m²

ESCALA
1:75
JULIOT 1/2023
PLANO
V01_1



FIRST FLOOR

BUILT AREA Property C (56)

BASAMENT	78.88 m²
GROUND FLOOR	77.77 m²
FIRST FLOOR	41.85 m²
TOTAL BUILT AREA	186.70 m²
PARKING UNCOVER	13.87 m²
PARKING COVER	11.27 m²
TOTAL PARKING	25.14 m²
PATIO	13.88 m²
WATER FEATURE	1.24 m²
POOL	13.88 m²
TERRACE & GARDEN	37.48 m²

ESCALA
1:75
JULIOT 1/2023
PLANO
V01_1



FIRST FLOOR

BUILT AREA Property C (56)

BASAMENT	78.88 m²
GROUND FLOOR	77.77 m²
FIRST FLOOR	41.85 m²
TOTAL BUILT AREA	186.70 m²
PARKING UNCOVER	13.87 m²
PARKING COVER	11.27 m²
TOTAL PARKING	25.14 m²
PATIO	13.88 m²
WATER FEATURE	1.24 m²
POOL	13.88 m²
TERRACE & GARDEN	37.48 m²

ESCALA
1:75
JULIOT 1/2023
PLANO
V01_1



FIRST FLOOR

BUILT AREA Property D (56)

BASAMENT	86.88 m²
GROUND FLOOR	77.77 m²
FIRST FLOOR	42.48 m²
TOTAL BUILT AREA	186.70 m²
PARKING UNCOVER	13.87 m²
PARKING COVER	11.27 m²
TOTAL PARKING	25.14 m²
PATIO	13.88 m²
WATER FEATURE	1.24 m²
POOL	13.88 m²
TERRACE & GARDEN	37.48 m²

ESCALA
1:75
JULIOT 1/2023
PLANO
V01_1