

**(Son Espanyolet)**
*Ref: ONPM2504001*


## Förderung von vier Einfamilienhäusern in Son Espanyolet

In einer der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden von Palma, neben der Juaneda Klinik und umgeben von großen Grünflächen, genießen diese Häuser eine privilegierte Lage vor dem "Sagrada Corazón" Park. Sie befinden sich nur einen Schritt entfernt von den besten nationalen und internationalen Schulen, mit einfacher Anbindung an alle Verkehrsmittel und die wichtigsten Ein- und Ausfahrten der Stadt über die Autobahn. Nur wenige Minuten vom lebhaften Stadtteil Santa Catalina entfernt, der für seine exklusiven Restaurants und Freizeitmöglichkeiten bekannt ist, und nur einen kurzen Spaziergang von Pueblo Español. Der Bau dieser exklusiven Häuser hat bereits begonnen, und die Fertigstellung ist für das letzte Quartal 2026 geplant. Jede Immobilie bietet eine großzügige Fläche von 180 qm, verteilt auf zwei Etagen und ein Untergeschoss, sowie 60 qm private Gärten und Terrassen, die jeweils mit einem individuellen Pool für jedes Haus ausgestattet sind. Die Häuser sind mit natürlichen, hochwertigen Materialien gestaltet und strahlen eine warme und ruhige Atmosphäre aus, [...]

**Palma de Mallorca / Son Espanyolet**

Gesamtfläche  
 185 m<sup>2</sup> - 198 m<sup>2</sup>  
 Wohneinheiten  
 4  
 Abschluss  
 Q2 2025

- |               |                 |
|---------------|-----------------|
| ✓ Views       | ✓ Gym           |
| ✓ Heizung     | ✓ Hat Parkplatz |
| ✓ Abstellraum |                 |
| ✓ AACC        |                 |
| ✓ Terrasse    |                 |
| ✓ Garten      |                 |
| ✓ Pool        |                 |

Preis ab 1,500,000 €

(Son Espanyolet)

Ref: ONPM2504001

Wohneinheiten in diesem Neubauprojekt

Typ House  
Wohneinheit Bajo A  
Gesamtfläche 185 m<sup>2</sup>  
Terrasse 3 (69 m<sup>2</sup>)  
Schlafzimmer 3  
Bäder 3  
Preis 1.500.000 €  
Zustand Verfügbar

Typ House  
Wohneinheit Bajo B  
Gesamtfläche 196 m<sup>2</sup>  
Terrasse 1 (65 m<sup>2</sup>)  
Schlafzimmer 3  
Bäder 3  
Preis 1.500.000 €  
Zustand Verfügbar

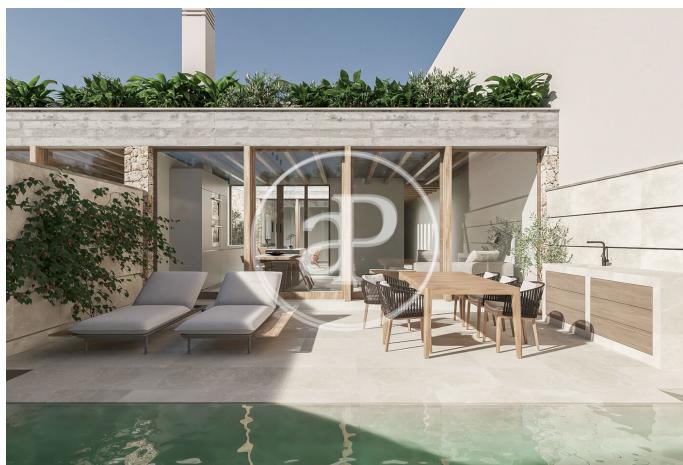
Typ House  
Wohneinheit Bajo C  
Gesamtfläche 198 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2 (60 m<sup>2</sup>)  
Schlafzimmer 3  
Bäder 3  
Preis 1.500.000 €  
Zustand Verfügbar

Typ House  
Wohneinheit Bajo D  
Gesamtfläche 198 m<sup>2</sup>  
Terrasse 3 (69 m<sup>2</sup>)  
Schlafzimmer 3  
Bäder 3



(Son Espanyolet)

Ref: ONPM2504001



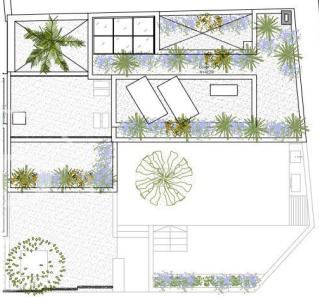


(Son Espanyolet)

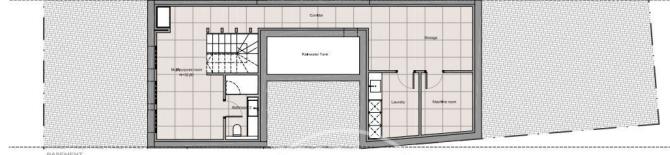
Ref: ONPM2504001



BUILT AREA Property A (54a)	
BASEMENT	73.09 ft <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	69.02 ft <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	44.42 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>186.53 ft<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	21.01 ft <sup>2</sup>
PATIO 1	9.51 ft <sup>2</sup>
PATIO 2	7.07 ft <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	37.40 ft <sup>2</sup>
POOL	13.00 ft <sup>2</sup>



ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. A

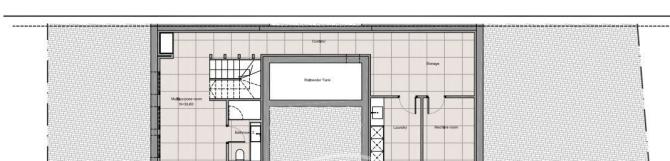


BUILT AREA Property B (54a)	
BASEMENT	78.88 ft <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	78.07 ft <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	41.42 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>198.77 ft<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	11.57 ft <sup>2</sup>
PARKING COVER	1.57 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARKING</b>	<b>13.14 ft<sup>2</sup></b>
PATIO	13.00 ft <sup>2</sup>
WATER FEATURE	7.00 ft <sup>2</sup>
POOL	16.64 ft <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	36.50 ft <sup>2</sup>

ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. A



BUILT AREA Property B (54a)	
BASEMENT	78.88 ft <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	78.07 ft <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	41.42 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>198.77 ft<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	11.57 ft <sup>2</sup>
PARKING COVER	1.57 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARKING</b>	<b>13.14 ft<sup>2</sup></b>
PATIO	13.00 ft <sup>2</sup>
WATER FEATURE	7.00 ft <sup>2</sup>
POOL	16.64 ft <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	36.50 ft <sup>2</sup>

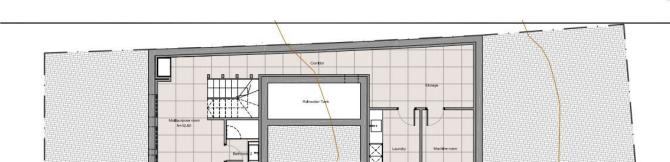


BUILT AREA Property C (56)	
BASEMENT	79.82 ft <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	77.07 ft <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	41.02 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>196.91 ft<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	11.23 ft <sup>2</sup>
PARKING COVER	1.23 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARKING</b>	<b>12.46 ft<sup>2</sup></b>
PATIO	13.00 ft <sup>2</sup>
WATER FEATURE	7.00 ft <sup>2</sup>
POOL	11.00 ft <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	37.40 ft <sup>2</sup>

ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. C



BUILT AREA Property C (56)	
BASEMENT	79.82 ft <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	77.07 ft <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	41.02 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>196.91 ft<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	11.23 ft <sup>2</sup>
PARKING COVER	1.23 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARKING</b>	<b>12.46 ft<sup>2</sup></b>
PATIO	13.00 ft <sup>2</sup>
WATER FEATURE	7.00 ft <sup>2</sup>
POOL	11.00 ft <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	37.40 ft <sup>2</sup>



BUILT AREA Property D (56a)	
BASEMENT	99.66 ft <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	77.30 ft <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	41.44 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>218.40 ft<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	11.59 ft <sup>2</sup>
PARKING COVER	1.59 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARKING</b>	<b>13.18 ft<sup>2</sup></b>
PATIO	13.00 ft <sup>2</sup>
WATER FEATURE	7.00 ft <sup>2</sup>
POOL	13.41 ft <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	50.00 ft <sup>2</sup>

ESCALA  
1/10  
FECHA  
JUNIO 2020  
PLANO  
VER. D



BUILT AREA Property D (56a)	
BASEMENT	99.66 ft <sup>2</sup>
GROUNDFLOOR	77.30 ft <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	41.44 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>218.40 ft<sup>2</sup></b>
PARKING UNCOVER	11.59 ft <sup>2</sup>
PARKING COVER	1.59 ft <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARKING</b>	<b>13.18 ft<sup>2</sup></b>
PATIO	13.00 ft <sup>2</sup>
WATER FEATURE	7.00 ft <sup>2</sup>
POOL	13.41 ft <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	50.00 ft <sup>2</sup>