



Son Dureta, Palma de Mallorca

REF. VPM2412009

# Haus zu verkaufen in Palma de Mallorca

## Merkmale

- ✓ Views
- ✓ Abstellraum
- ✓ Garten
- ✓ Gym
- ✓ Hat Parkplatz
- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Pool
- ✓ Überwachung

Preis

**1.950.000 €**

Gesamtfläche

**545 m<sup>2</sup>**

Grundstück

**596 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer

**4**

Bäder

**5**



Elegante Villa mit Garten, Pool und Blick auf das Schloss Bellver in Son Dureta, Palma Diese beeindruckende Villa befindet sich in der exklusiven Wohngegend Son Dureta, nur etwa 10 Gehminuten vom Stadtzentrum von Palma entfernt. Auf 545 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, bietet die Immobilie einen privaten Garten, einen Pool und einen traumhaften Blick auf den Wald und das Schloss Bellver – ein wahres Refugium mitten in der Stadt. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein eleganter Eingangsbereich, ein Gäste-WC, eine großzügige 40 m<sup>2</sup> große separate Küche mit Kochinsel, ein Essbereich sowie ein separater Hauswirtschaftsraum. Das helle Wohnzimmer mit Holzkamin öffnet sich zur Hauptterrasse mit Poolzugang, perfekt für entspannte Stunden im Freien. Im

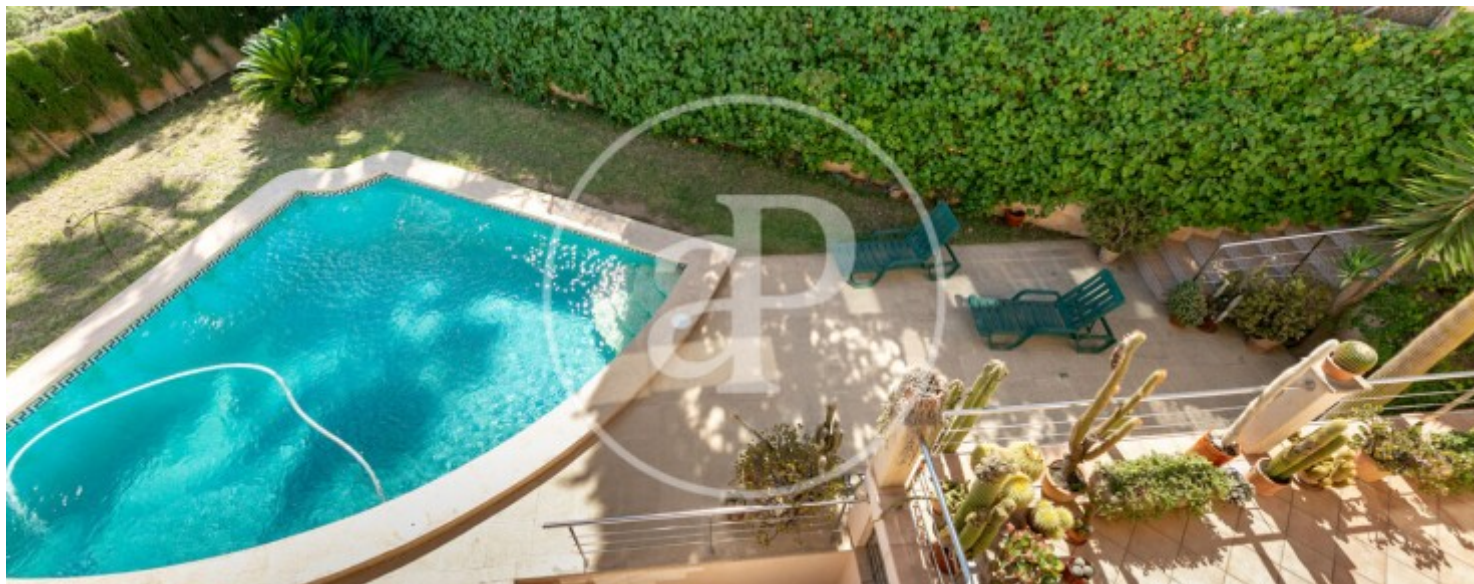
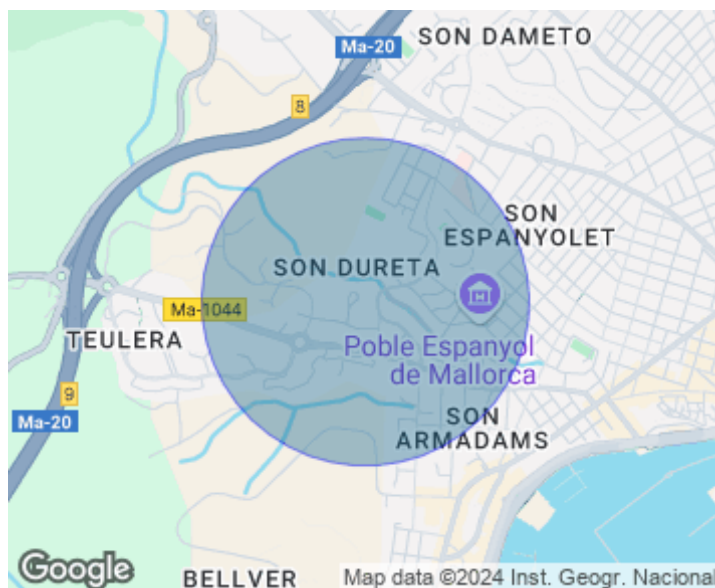
Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite mit Ankleidebereich und eigenem Bad mit Dusche. Zwei zusätzliche Badezimmer – eines mit Badewanne, das andere mit Dusche – stehen zur Verfügung. Zwei der Schlafzimmer und die Terrasse bieten einen spektakulären Blick auf das Schloss Bellver und die Kathedrale von Palma. Im Untergeschoss finden Sie eine Garage mit Platz für vier große Fahrzeuge, ein Gäste-WC mit zwei Duschen sowie einen vielseitig nutzbaren Raum, ideal als Büro, Fitnessraum, Gästebereich...

**Kontaktieren Sie uns,**  
wir helfen Ihnen gerne weiter,  
um Ihnen weitere Details und Informationen  
zukommen zu lassen.



Son Dureta, Palma de Mallorca

REF. VPM2412009





Son Dureta, Palma de Mallorca

REF. VPM2412009





Son Dureta, Palma de Mallorca

REF. VPM2412009





**APROPERTIES**  
REAL ESTATE

Calle Unió 9  
07001 Palma  
T. 871 16 01 60  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Son Dureta, Palma de Mallorca

REF. VPM2412009



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.

onen oder  
ereinbaren

[apropertiespalma@aproperties.es](mailto:apropertiespalma@aproperties.es)  
Tel: 871 16 01 60  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)