

(Son Cotoner)

Ref: ONPM2603001



## Neubau Zum Verkauf in Son Cotoner (Palma de Mallorca)

Neubau Im Großraum von Son Cotoner, Palma de Mallorca. Die Immobilie hat 2 Zimmer, 1 Badezimmer und Klimaanlage.

Palma de Mallorca / Son Cotoner  
Wohneinheit 4 A  
Abschluss Q1 2026

### MERKMALE

Gesamtfläche 55 m<sup>2</sup> / 35 m<sup>2</sup> terrasse  
2 Schlafzimmer  
1 Bäder

- ✓ AACC
- ✓ Lift

Preis 425,000 €

(Son Cotoner)

Ref: ONPM2603001



### VIVIENDA 0.1

Planta baja (nivel +0.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	44,47 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	55,57 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	18,54 m <sup>2</sup>
SUP. PPZC	73,37 m <sup>2</sup>

- Salón / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Jardín privado



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

### VIVIENDA 0.2

Planta baja (nivel +0.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	44,69 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	54,05 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	14,75 m <sup>2</sup>
SUP. PPZC	71,36 m <sup>2</sup>

- Salón / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Jardín privado



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

### VIVIENDA 1.1

Primera Planta (nivel +3.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	44,47 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	55,57 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	-
SUP. PPZC	70,72 m <sup>2</sup>

- Salón / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

### VIVIENDA 1.2

Primera Planta (nivel +3.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	50,51 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	59,95 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	-
SUP. PPZC	76,30 m <sup>2</sup>

- Salón / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

### VIVIENDA 2.1

Planta Segunda (nivel +6.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	44,47 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	55,57 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	-
SUP. PPZC	70,72 m <sup>2</sup>

- Salón / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

(Son Cotoner)

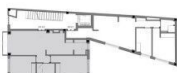
Ref: ONPM2603001

#### VIVIENDA 2.2

Planta Segunda (nivel +6.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	50,67 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	59,95 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	-
SUP. PP2C	76,30 m <sup>2</sup>

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

#### VIVIENDA 3.1

Planta Tercera (nivel +9.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	71,39 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	89,2 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	20,94 m <sup>2</sup>
SUP. PP2C	119,40 m <sup>2</sup>

- Salon
- Comedor / Cocina
- 3 Dormitorios
- 2 Baño
- Terraza Privada



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

#### VIVIENDA 4.1

Planta Cuarta (nivel +12.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	43,66 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	55,36 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	30,63 m <sup>2</sup>
SUP. PP2C	77,25 m <sup>2</sup>

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Terraza Privada



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

Tel: 871 16 01 60 [apropertiespalma@aproperties.es](mailto:apropertiespalma@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>