

Son Cotoner, Palma de Mallorca

REF. VPM2410003

# Gebäude zum Verkauf in Palma de Mallorca

## Merkmale

- |            |                 |
|------------|-----------------|
| ✓ Views    | ✓ Heizung       |
| ✓ Möbliert | ✓ Abstellraum   |
| ✓ AACC     | ✓ Terrasse      |
| ✓ Garten   | ✓ Pool          |
| ✓ Gym      | ✓ Hat Parkplatz |

Gesamtfläche

**266 m<sup>2</sup>**

Grundstück

**175 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer

**4**

Bäder

**3**

Preis

**850.000 €**


Einzigartige Gelegenheit: Gewerbefläche mit renovierter Wohnung, Garten und Terrassen in Palma – und Möglichkeit zur Aufstockung! Diese Immobilie mit 266?m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie über 160?m<sup>2</sup> privaten Terrassen und Garten vereint gekonnt gewerbliche Nutzung mit Wohnkomfort. Sie befindet sich in einer ruhigen und sicheren Wohngegend nahe dem Zentrum von Palma, umgeben von ausgezeichneten Restaurants, lokalen Geschäften, dem renovierten Sa Riera Park und einigen der besten Schulen der Insel. Ursprünglich ein traditionelles mallorquinisches Haus mit hohen Decken und handwerklichen Details wie dekorativen Fliesen und Rundbogenfenstern, wurde es intelligent umgestaltet. Das Erdgeschoss wird derzeit als Gewerbefläche mit Bad und Lager genutzt und eignet sich ideal f&u

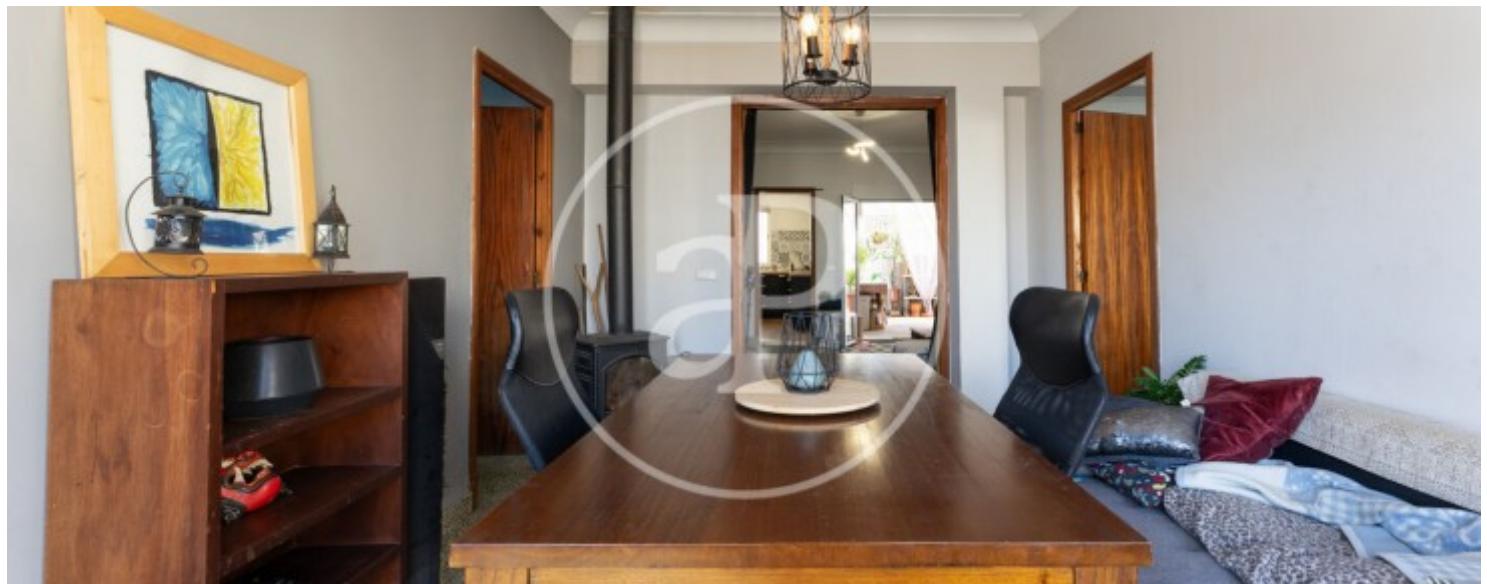
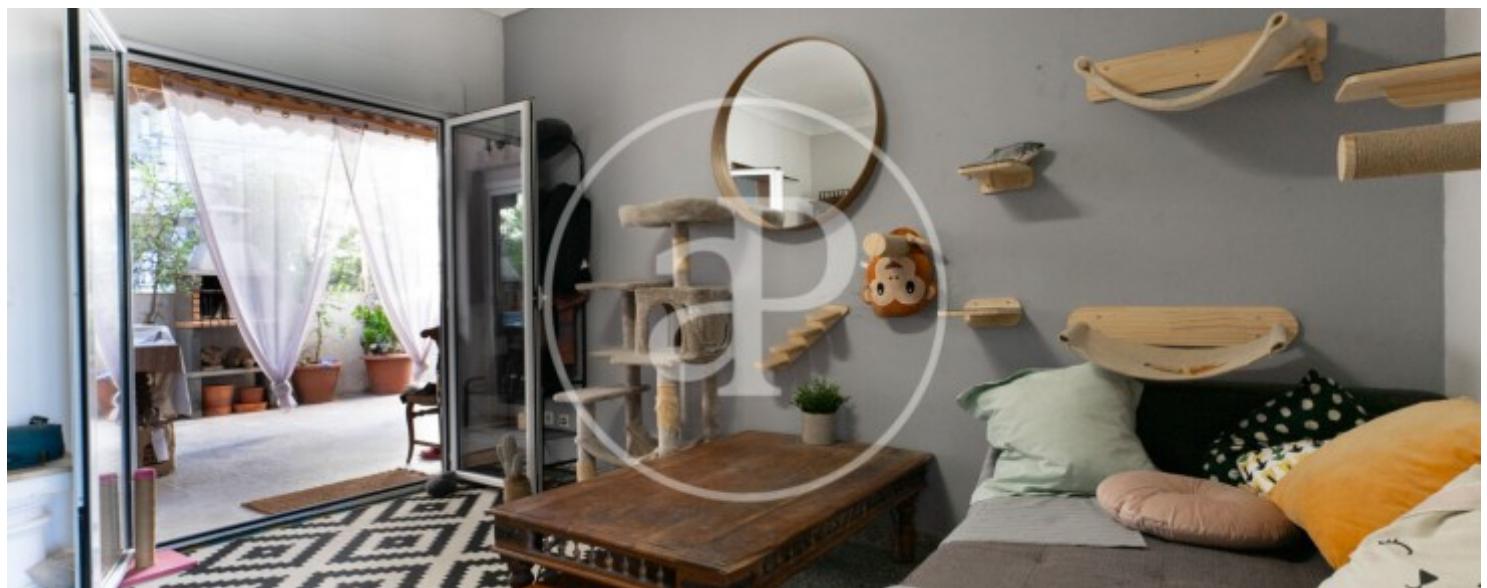
um;rl ein Fitnessstudio, eine Boutique oder ein Studio – es kann jedoch auch leicht in eine Garage, zusätzliche Schlafzimmer oder eine eigenständige Wohnung mit direktem Zugang zum Garten umgebaut werden. Im Hauptgeschoss bietet der renovierte Bereich zwei großzügige Schlafzimmer (eins en suite mit Ankleidezimmer und Steindusche), zwei gemütliche Wohnzimmer mit Kamin und eine große Küche mit Blick auf den Garten und Zugang zur Terrasse im ersten Stock. Die Dachterrasse ist ideal für Abendessen im Freien oder um den Sonnenaufgang über Sa...

**Kontaktieren Sie uns,**  
 wir helfen Ihnen gerne weiter,  
 um Ihnen weitere Details und Informationen  
 zukommen zu lassen.



Son Cotoner, Palma de Mallorca

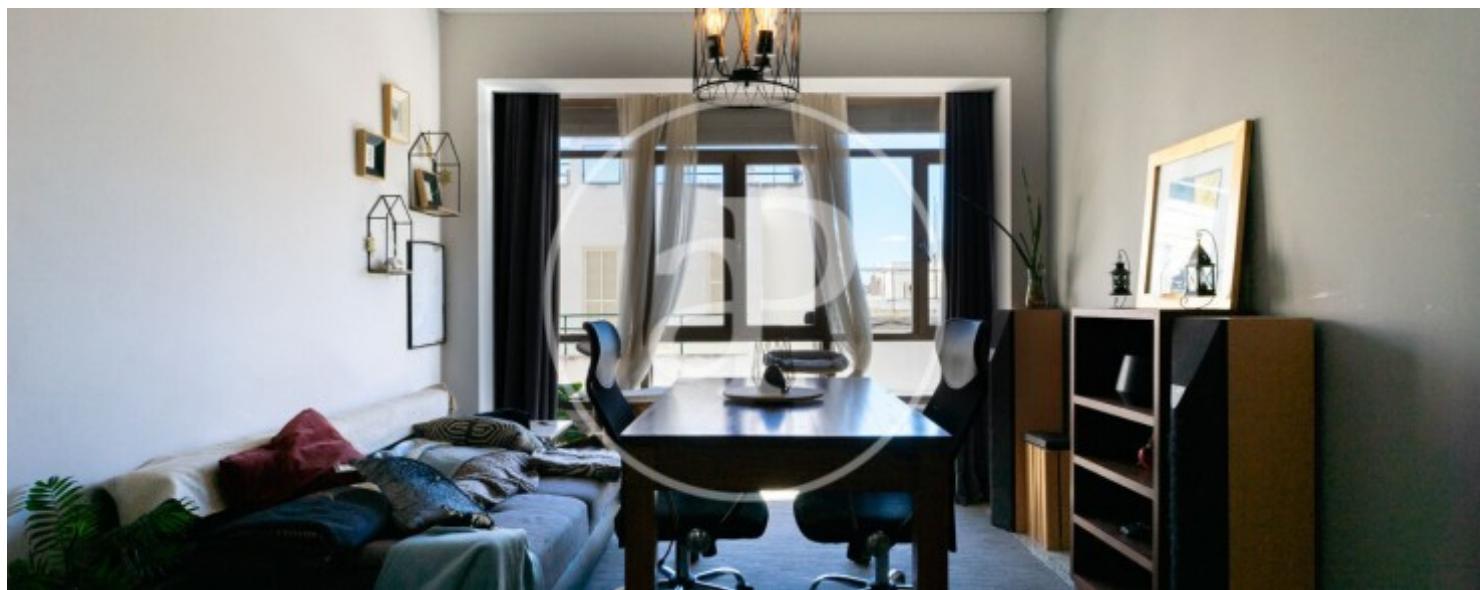
REF. VPM2410003





Son Cotoner, Palma de Mallorca

REF. VPM2410003





Son Cotoner, Palma de Mallorca

REF. VPM2410003



Son Cotoner, Palma de Mallorca

REF. VPM2410003



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entferungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.