

Santa Catalina, Palma de Mallorca

REF. VPM2301045



## Freistehendes Haus in Neubau zu verkaufen in Santa Catalina

### Merkmale

- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Backyard
- ✓ Pool
- ✓ Hat Parkplatz

Preis

**2.395.000 €**

Gesamtfläche  
**226 m<sup>2</sup>**

Grundstück  
**156 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer  
**4**

Bäder  
**4**



**Dieses wunderschöne Stadthaus befindet sich im Herzen von Santa Catalina in der ruhigen Calle Murillo.**

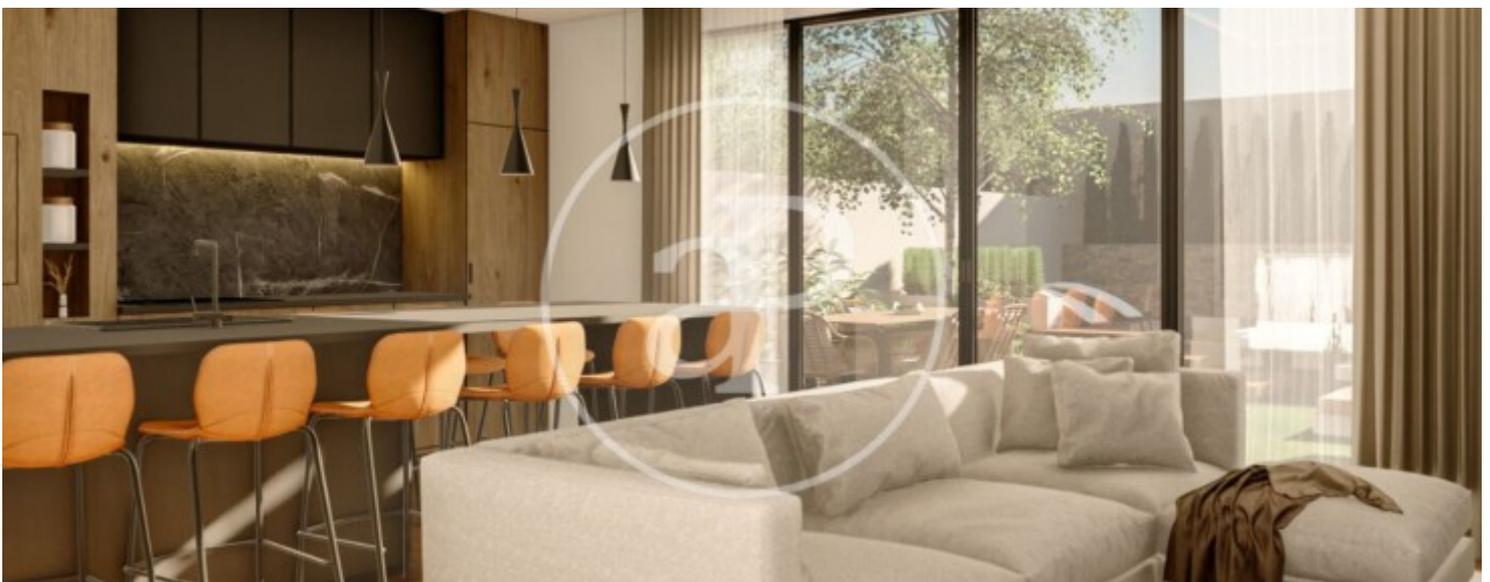
Dank seiner zentralen Lage sind berühmte Sehenswürdigkeiten wie die Kathedrale und das Schloss Bellver sowie das Stadtzentrum von Palma, in dem sich Geschäfte aller großen Textil-, Kosmetik- und Designermarken befinden, bequem zu Fuß zu erreichen. Das Anwesen besteht aus drei Etagen mit einem Schwimmbad und einer Terrasse im Erdgeschoss. Hier gibt es auch eine Garage mit Stellplatz für ein Auto. Es hat eine spektakuläre Dachterrasse, auf die den ganzen Tag die Sonne scheint. Vier Schlafzimmer mit hochwertiger Ausstattung,

ein schönes und komfortables Wohn- und Esszimmer mit offener Küche. Die Fertigstellung des Hauses ist für dieses Jahr 2023 geplant. Die Residenz befindet sich in einer der beliebtesten und modernsten Gegenden von Palma. Im Viertel gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Ganz in der Nähe befindet sich der Mercat de Santa Catalina mit seinen vielen Ständen, an denen frische und typische Gourmetprodukte der Insel verkauft werden. Das Viertel ist als kosmopolitischer Treffpunkt bekannt, an dem sich Kreative, Feinschmecker und Partygänger...

**Kontaktieren Sie uns,**  
wir helfen Ihnen gerne weiter,  
um Ihnen weitere Details und Informationen  
zukommen zu lassen.

Santa Catalina, Palma de Mallorca

REF. VPM2301045



Santa Catalina, Palma de Mallorca

REF. VPM2301045



Santa Catalina, Palma de Mallorca

REF. VPM2301045

**03 CONJUNTO ACTUAL**  
OBJETO DE EXCLUSIÓN

SUPERFICIE SOLAR		
Nivel	Nombre	Área
03	CONJUNTO ACTUAL SOLAR	130,72 m <sup>2</sup>
Total general: 1		130,72 m <sup>2</sup>

**05 P. B. CORTE SUPERIOR**  
1: 100 - OBJETO DE DEMOLICIÓN

**06 PLANTA BAJA ACTUAL**  
1: 100 - OBJETO DE DEMOLICIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA PL. BAJA		
Nivel	Nombre	Área
06	PLANTA BAJA ACTUAL SOLAR	87,11 m <sup>2</sup>
Total general: 1		87,11 m <sup>2</sup>

**08 PLANTA BAJA ACTUAL**  
1: 100 - OBJETO DE DEMOLICIÓN

TABLA DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PL. BAJA			
Nº	Nivel	Nombre	Área
08	08 PL. BAJA	PL. BAJA VIVIENDA	21,11 m <sup>2</sup>
Total general: 1			21,11 m <sup>2</sup>

**09 PLANTA BAJA ACTUAL**  
1: 100 - OBJETO DE DEMOLICIÓN

TABLA DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PL. BAJA			
Nº	Nivel	Nombre	Área
09	09 PL. BAJA	PL. BAJA VIVIENDA	21,11 m <sup>2</sup>
Total general: 1			21,11 m <sup>2</sup>

**10 PLANTA BAJA ACTUAL**  
1: 100 - OBJETO DE DEMOLICIÓN

TABLA DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PL. BAJA			
Nº	Nivel	Nombre	Área
10	10 PL. BAJA	PL. BAJA VIVIENDA	21,11 m <sup>2</sup>
Total general: 1			21,11 m <sup>2</sup>

