

Plaça del Mercat, Palma de Mallorca

REF. VPM2608006

Büro zum Verkauf in San Miguel, Palma

Merkmale

Gesamtfläche
122 m²

Schlafzimmer
2

Bäder
2

- ✓ Views
- ✓ Terrasse
- ✓ Lift
- ✓ Pförtner

Preis
550.000 €



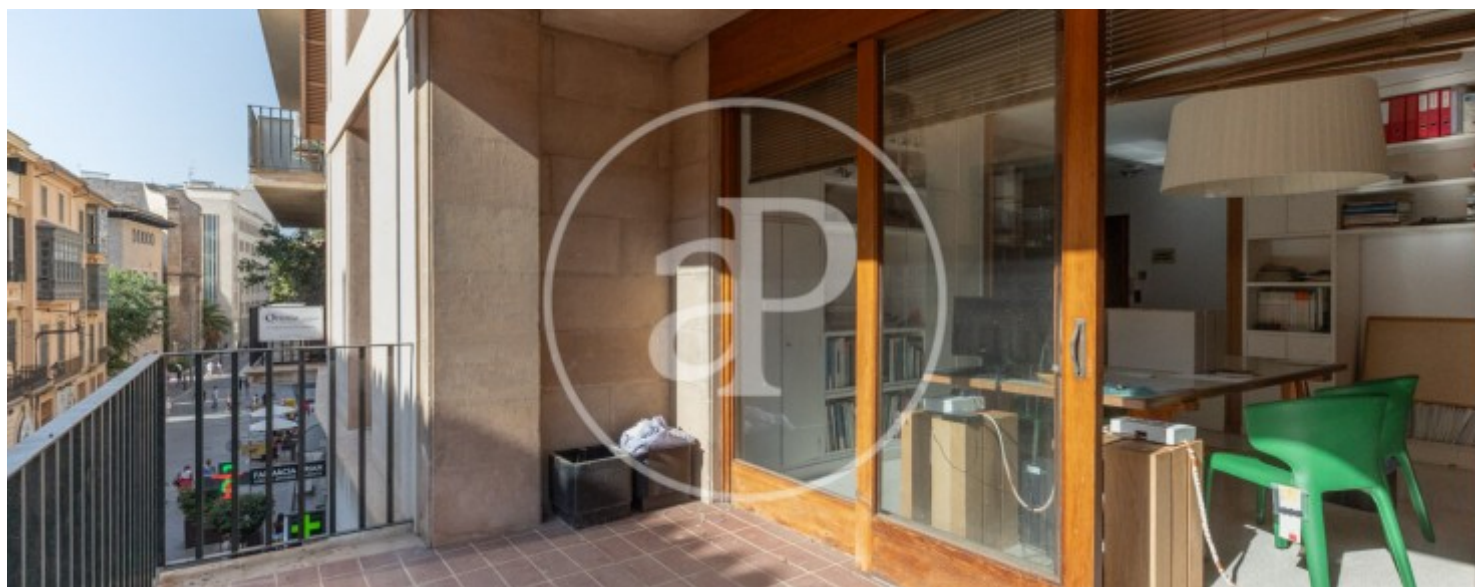
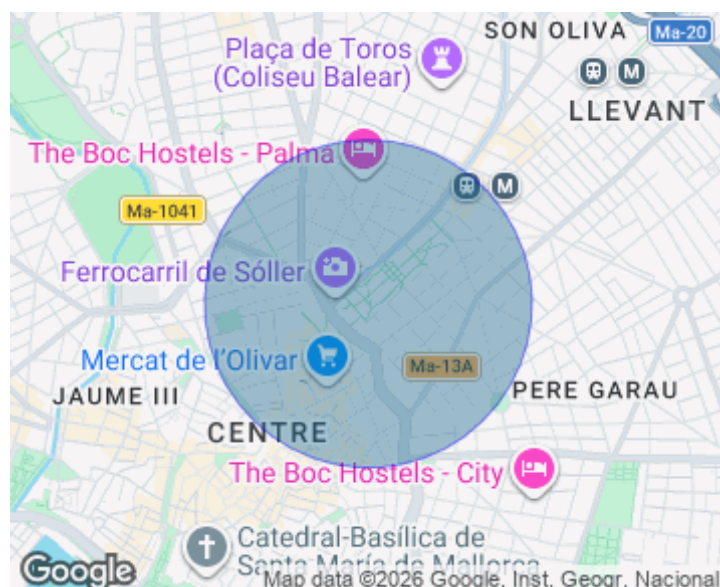
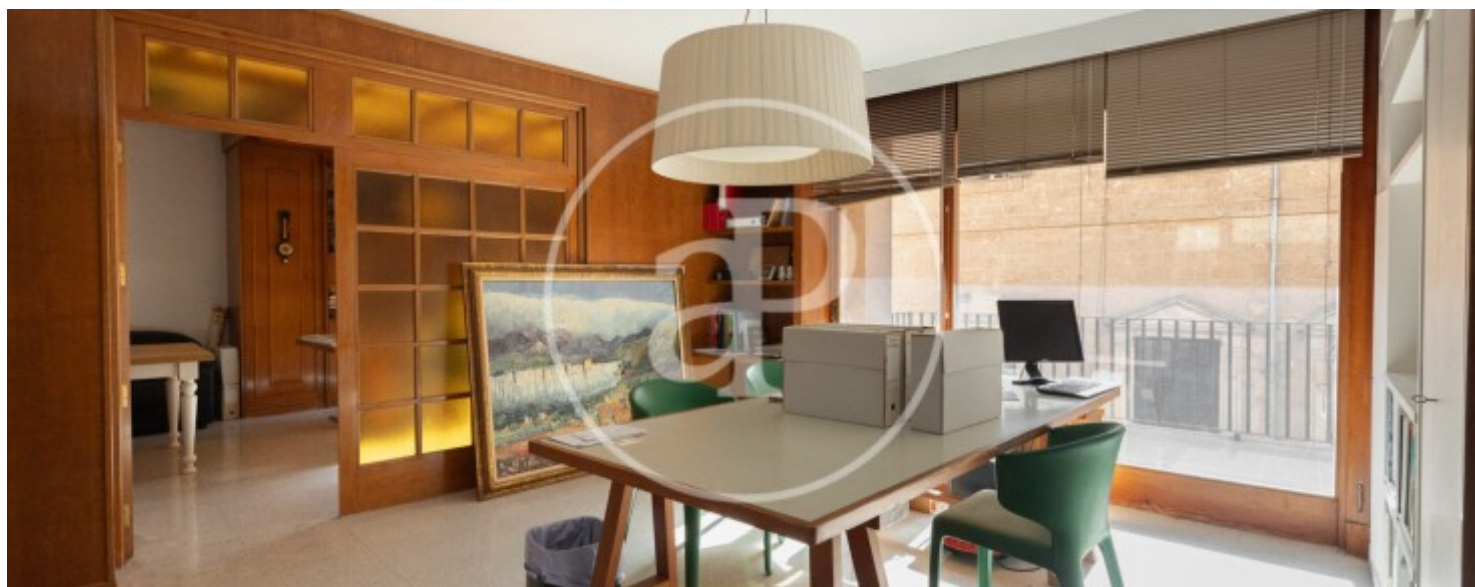
In einer der zentralsten und gefragtesten Lagen Palmas, in der bekannten Calle San Miguel, befindet sich dieses großzügige und helle Büro mit 122 m² nutzbarer Innenfläche und einer 10 m² großen Terrasse mit Blick auf die Straße. Die Immobilie befindet sich in privilegierter Lage, nur wenige Schritte vom Mercat de l'Olivar, der Kirche Santa Catalina de Siena, dem Intermodalbahnhof und den Avenidas entfernt. Die Immobilie befindet sich in einem 1971 erbauten Gebäude mit solider Bauweise, zwei Aufzügen und einem Concierge-Service. Derzeit als Büro genutzt, verfügt sie über einen Eingangsbereich, zwei großzügige Außenräume mit Blick auf die Straße, zwei Toiletten sowie zwei Innenräume mit Blick auf

einen ruhigen Innenhof. Die Eigentümergemeinschaft hat ihre Zustimmung zu einer Nutzungsänderung zu Wohnzwecken erteilt. Derzeit wird die Immobilie weiterhin als Büro genutzt. Für die tatsächliche Umwandlung in eine Wohnimmobilie müssen das entsprechende Projekt ausgearbeitet und eingereicht sowie die erforderlichen behördlichen Genehmigungen eingeholt werden. Ein weiterer Vorteil des Gebäudes sind Stellplätze mit direktem Zugang über den Aufzug, die sowohl zum Kauf als auch zur Miete verfügbar sind – ein besonders attraktives...

Kontaktieren Sie uns,
wir helfen Ihnen gerne weiter,
um Ihnen weitere Details und Informationen
zukommen zu lassen.

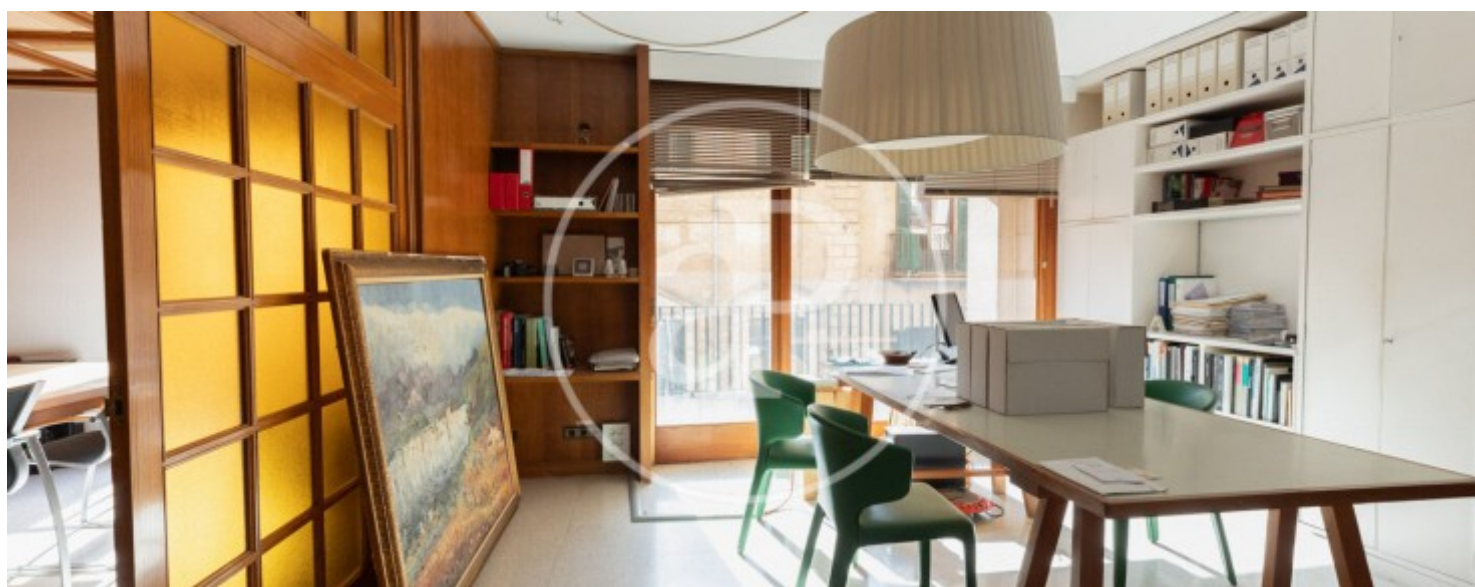
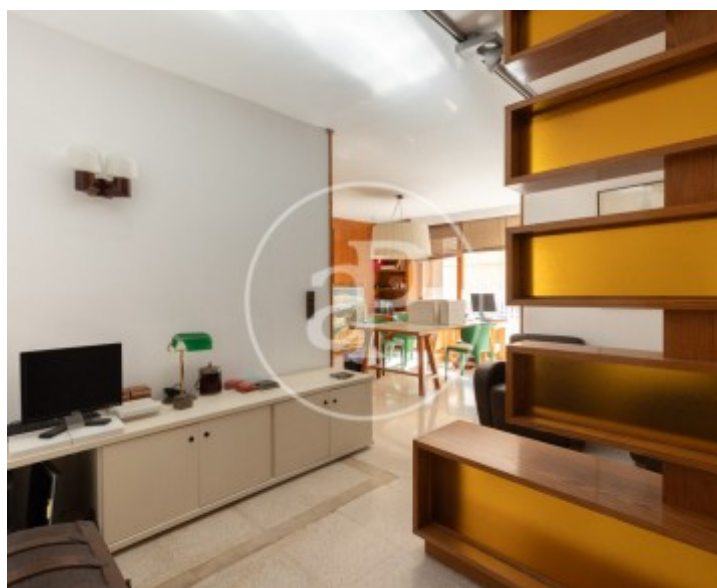
Plaça del Mercat, Palma de Mallorca

REF. VPM2608006



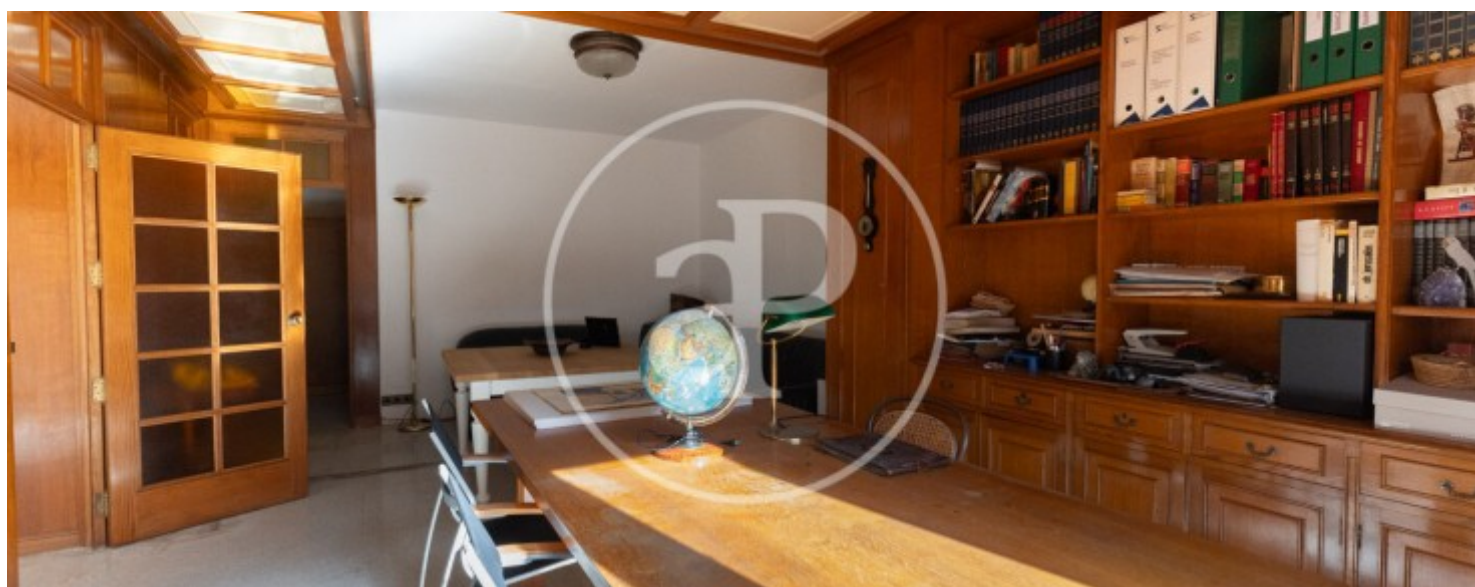
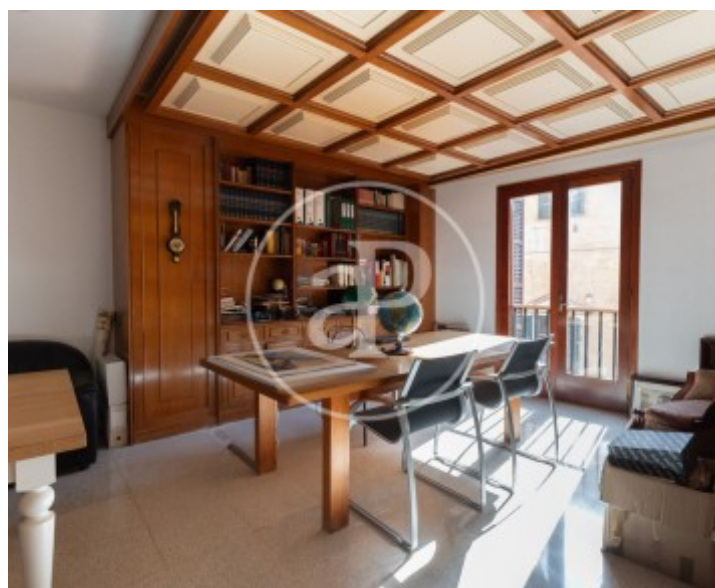
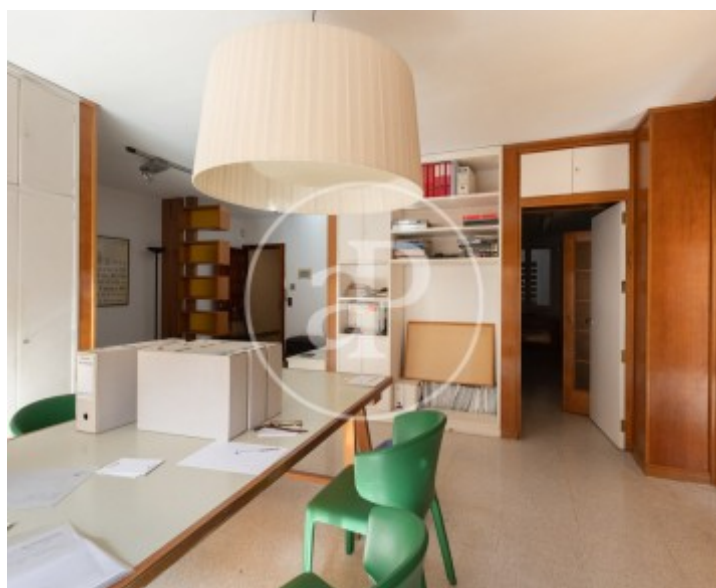
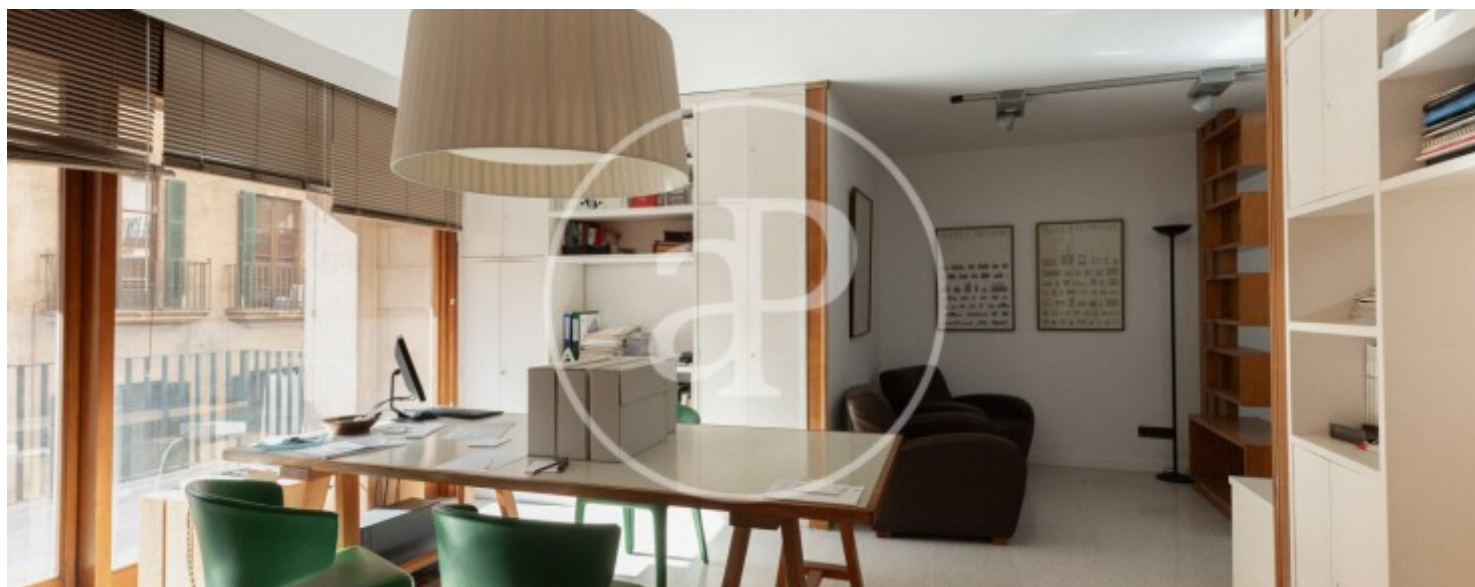
Plaça del Mercat, Palma de Mallorca

REF. VPM2608006



Plaça del Mercat, Palma de Mallorca

REF. VPM2608006



Plaça del Mercat, Palma de Mallorca

REF. VPM2608006



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.